

Varik

Weiweg, schuin tegenover huisnummer 6a



**Perceel agrarische grond met perenboomgaard van goede
kwaliteit op geschikte ondergrond, aan de achterzijde
grenzend aan A-watergang.
Op goede locatie.**

Varik

Weiweg schuin tegenover huisnummer 6a

Prijs : Op aanvraag

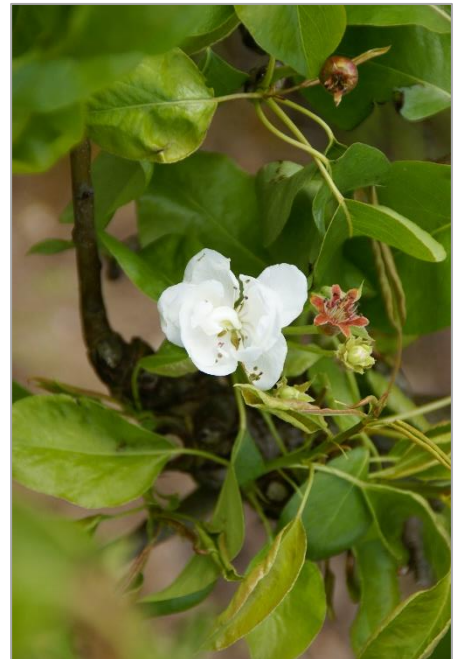
Omschrijving : Perceel perenboomgaard, goede rechthoekige kavelvorm, bestaande uit twee kadastrale nummers, direct aan de Weiweg gelegen. Goed verzorgde boomgaard, bestaande uit een opstand deels 25 jaar oud, deels 10 jaar oud en 0,7 ha in 2016 ingepoot, reeds dragend. Geen beregening of druppelbevloeiing aanwezig. Aan de achterzijde over gehele lengte grenzend aan een A-watergang. Oogstgegevens op aanvraag verkrijgbaar alsmede analyserapport 2015.

Kadastrale gegevens : Gemeente Ophemert, sectie H no. 350, groot 00.99.26 ha
Gemeente Ophemert, sectie H no. 351, groot 01.39.61 ha
Totaal groot 02.38.87 ha

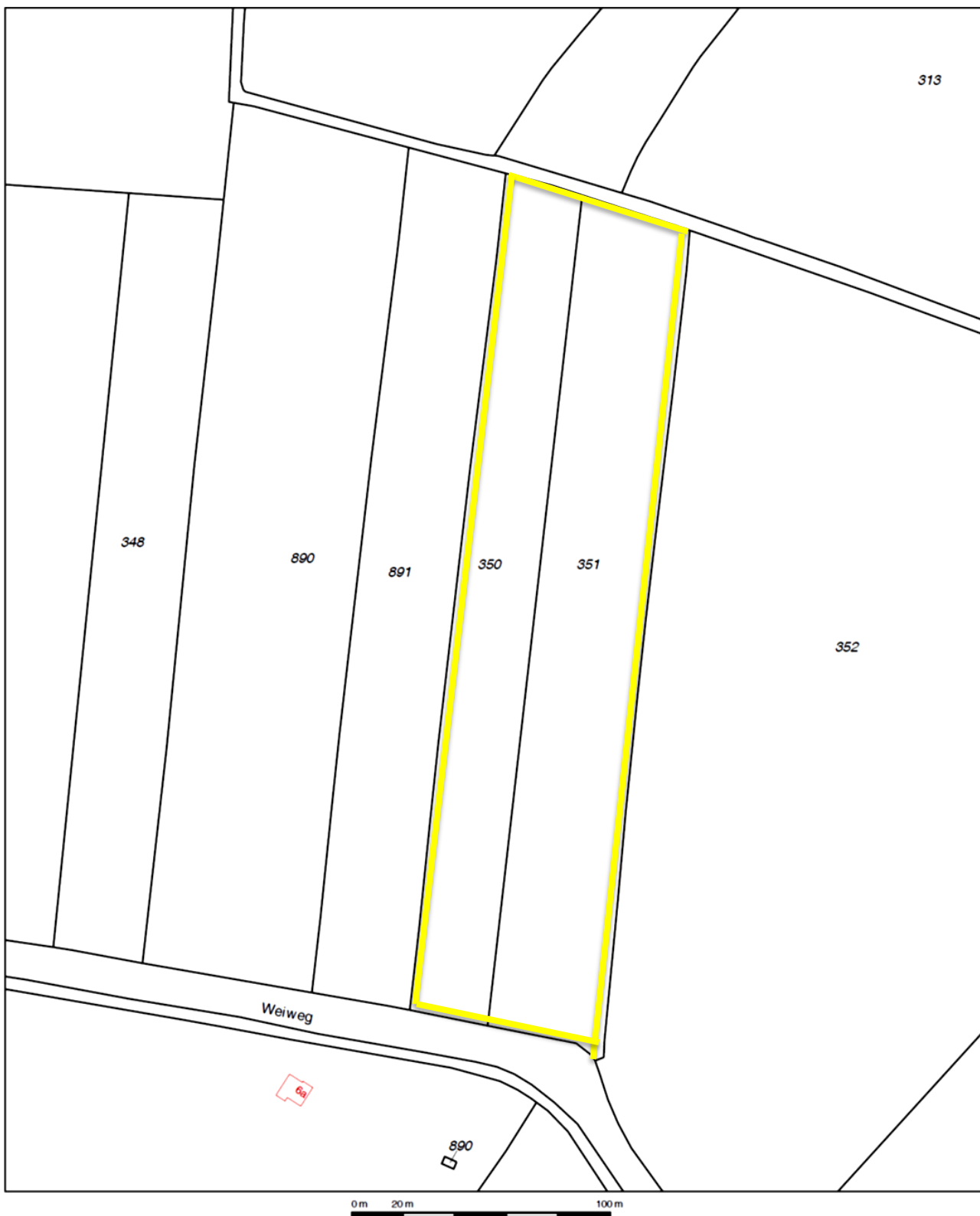


Extra informatie

Onderhoud	: De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
Aansprakelijkheid	: Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Koopakte	: De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed of onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
Ontbinding	: De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
Zekerheidsstelling	: De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
Bedenktijd	: Als een consument een woning of appartement koopt, heeft de koper drie werkdagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
Onderzoeksplicht van de koper	: Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezitbeperkende omstandigheden.
Disclaimer	: Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor Agrarische Makelaardij F. Verburg b.v. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ophemert
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	350
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Geleverd op 24 april 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



BETREFT
Ophemert H 350

GELEVERD OP
24-04-2019 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11029958679

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-04-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-04-2019 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ophemert H 350](#)

Kadastrale objectidentificatie : 084770035070000

Kadastrale grootte 9.926 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 152813 - 427141

Omschrijving Terrein (natuur)

Herinrichtingsrente € 104,96

Eindjaar 2026

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 19313/14 Arnhem](#)

Ingeschreven op 26-01-2001

[Hyp4 19209/52 Arnhem](#)

Ingeschreven op 21-12-2000

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 14445/1 Arnhem](#)

Ingeschreven op 22-02-1996

Aanvullende stukken [Hyp4 55934/192](#)

Ingeschreven op 10-12-2008 om 12:13

Is aanvulling op [Hyp4 14445/1 Arnhem](#)

[Hyp4 50710/180](#)

Ingeschreven op 28-09-2006 om 11:15

Is aanvulling op [Hyp4 14445/1 Arnhem](#)



BETREFT	
Ophemert H 350	
UW REFERENTIE	
fv verk opdr peters	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
24-04-2019 - 14:29	S11029958679
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-04-2019 - 14:59	23-04-2019 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

	Hyp4 30435/57 Arnhem	Ingeschreven op 22-01-2004 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 14445/1 Arnhem	
	Hyp4 18335/38 Arnhem	Ingeschreven op 11-01-2000
	Is aanvulling op Hyp4 14445/1 Arnhem	
Naam gerechtigde	Liander Infra N.V.	
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM	
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 69849/00097	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/00133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/00087 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 07358/00017 Arnhem	Ingeschreven op 01-01-1799 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04664/00048 Zwolle	Ingeschreven op 01-01-1799 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 03659/00036 Arnhem	Ingeschreven op 01-01-1799 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT
Ophemert H 351

GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
24-04-2019 - 14:33	S11029959160
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-04-2019 - 14:59	23-04-2019 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ophemert H 351
Kadastrale objectidentificatie : 084770035170000	
Kadastrale grootte	13.961 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	152851 - 427141
Omschrijving	Terrein (natuur)
Herinrichtingsrente	€ 147,62
Eindjaar	2026

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 19313/14 Arnhem	Ingeschreven op 26-01-2001
	Hyp4 19209/52 Arnhem	Ingeschreven op 21-12-2000
Naam gerechtigde	De heer Johan Steven Peterse	
Adres	Weiweg 13	
	4064 CJ VARIK	
Geboren	17-09-1970	te VARIK
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	
1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14445/1 Arnhem	Ingeschreven op 22-02-1996
Aanvullende stukken	Hyp4 55934/192	Ingeschreven op 10-12-2008 om 12:13
	Is aanvulling op Hyp4 14445/1 Arnhem	
	Hyp4 50710/180	Ingeschreven op 28-09-2006 om 11:15
	Is aanvulling op Hyp4 14445/1 Arnhem	

	Hyp4 30435/57 Arnhem	Ingeschreven op	22-01-2004 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 14445/1 Arnhem		
	Hyp4 18335/38 Arnhem	Ingeschreven op	11-01-2000
	Is aanvulling op Hyp4 14445/1 Arnhem		
Naam gerechtigde	Liander Infra N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 69849/00097	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op	16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 55903/00133	Ingeschreven op	03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 30279/00087 Arnhem	Ingeschreven op	12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 07358/00017 Arnhem	Ingeschreven op	01-01-1799 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle	Ingeschreven op	01-01-1799 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03659/00036 Arnhem	Ingeschreven op	01-01-1799 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		