



Immobilien-ID: T6A1IJXZ

**Attraktives Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung, EBK, Kamin und
Garage in ruhiger Lage**

Hohe Straße 28
32839 Steinheim

Immobilien Daten

01

Hohe Straße 28 · 32839 Steinheim

Haustyp:	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung:	normal
Zimmeranzahl:	11	Barrierefrei:	Nein
Wohnfläche (ca.):	210 m²	Balkon:	Ja
Grundstücksfläche (ca.):	1036 m²	Terrasse:	Nein
Baujahr:	1973	Garten:	Ja
Objektzustand:	gepflegt	Keller:	Nein
Denkmalschutz:	Nein	Einbauküche:	Ja
Erbpacht:	Keine Erbpacht	Anzahl Stellplätze:	2
Heizungsart:	Zentralheizung	Vermietungsstatus:	Leerstehend
Befeuerungsart:	Öl	Kaltmiete:	710 €
Zustand der Heizung:	abgenutzt	Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis		
Energiekennwert:	156.7 kWh/(m²*a)		
Kaufpreis pro Quadratmeter:			1.148 €
Immobilienkaufpreis:			240.998 €
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):			1,95 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB



Hohe Straße 28 · 32839 Steinheim



- Die ca. 12.500 Einwohner starke Stadt Steinheim liegt im oberen Weserbergland inmitten des Naturparks Eggegebirge und dem Teutoburger Wald.
- Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Sackgassenlage. • In der näheren Umgebung befinden sich unter anderem ein Bäcker, ein Tante Emmaladen, der Germanen Hof und ein Restaurant.

- Anbindung ÖPNV:
- Bahn | Sandebeck (ca. 4 Autominuten)

Ausstattungsbeschreibung

03

Hohe Straße 28 · 32839 Steinheim



- Angeboten wird ein 1973 erbautes Einfamilienhaus mit zwei Etagen plus Keller und einer Wohnfläche von ca. 210 Quadratmeter.
- Die Immobilie ist zum Teil vermietet und erwirtschaftet eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 710 Euro.
- Den Bewohnern stehen eine Waschküche und ein Fahrradkeller zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.
- Zwei der drei Bäder wurden 2014 aufwendig saniert und sind mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet.
- Die Küchen punkten mit modernen Einbaumöbeln inklusive Elektrogeräten.
- Für Wärme sorgt neben einem Kamin in der Souterrainwohnung, eine gepflegte Ölzentralheizung.
- Das Grundstück befindet sich in Hanglage und umfasst rund 1.036 Quadratmeter.
- Abgerundet wird das Angebot durch eine Photovoltaikanlage mit 16 KW sowie eine Garage und einen Außenstellplatz.

Küche

- ✓ Einbauküche

Badezimmer

- ✓ 3 Badezimmer
- ✓ Dusche
- ✓ Fenster

Wohnräume

Außenbereich

- ✓ Balkon
- ✓ Garten

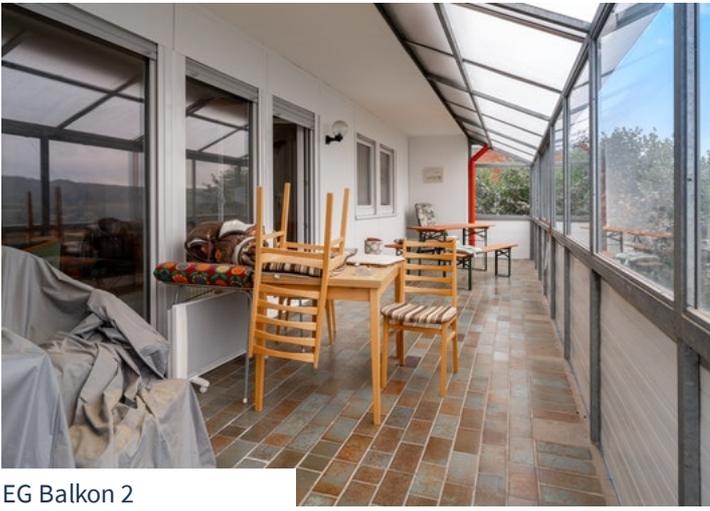
Galerie

04

Hohe Straße 28 · 32839 Steinheim



Außenansicht 1



EG Balkon 2



EG Balkon 1



Außenansicht



Außenansicht



Garten 2



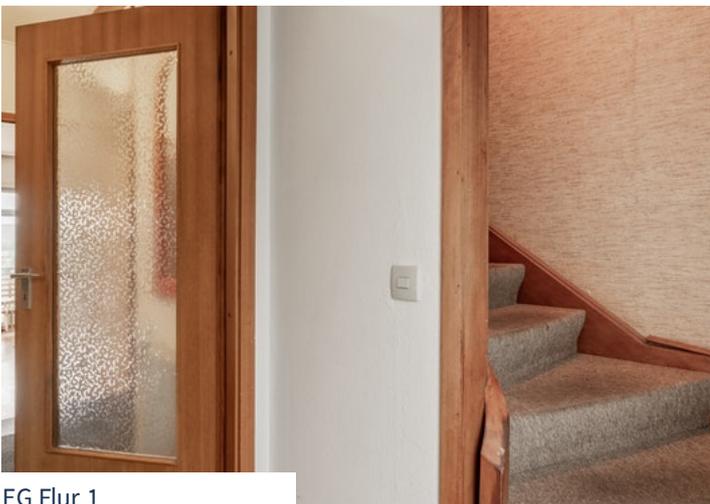
Garten 1



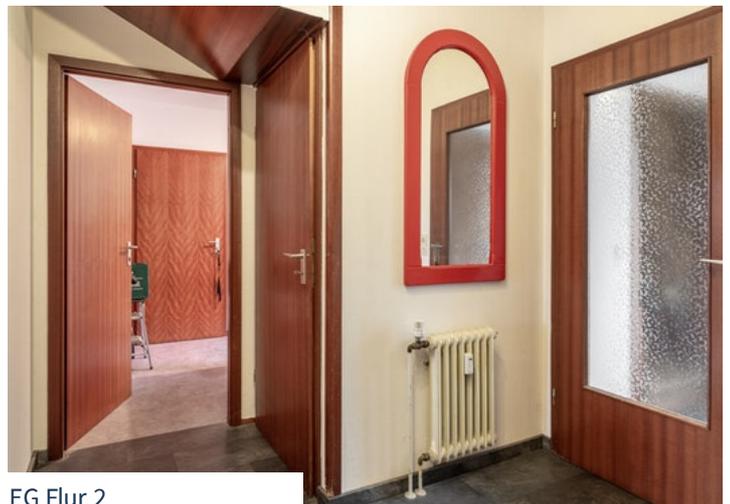
Außenansicht 4



Ausblick



EG Flur 1



EG Flur 2



EG Wohnzimmer 1



EG Wohnzimmer 2



EG Küche 2



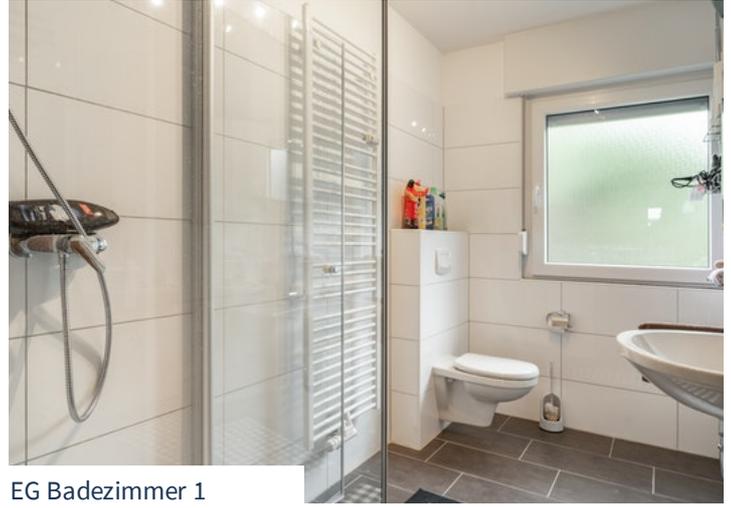
EG Küche 1



EG Zimmer 1



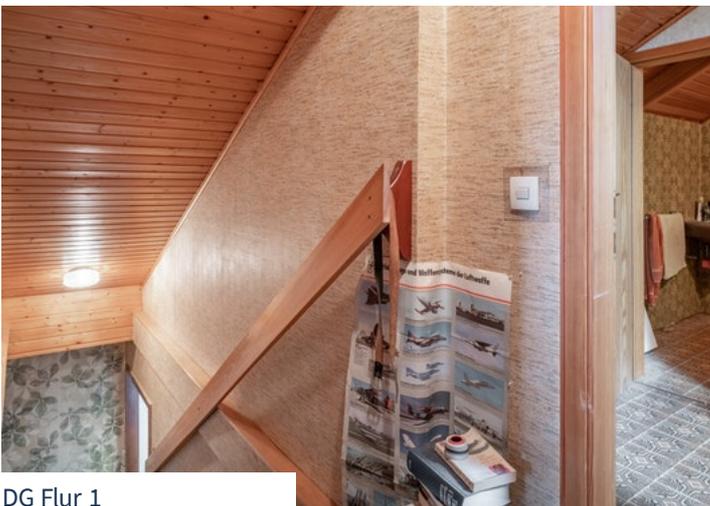
EG Zimmer 2



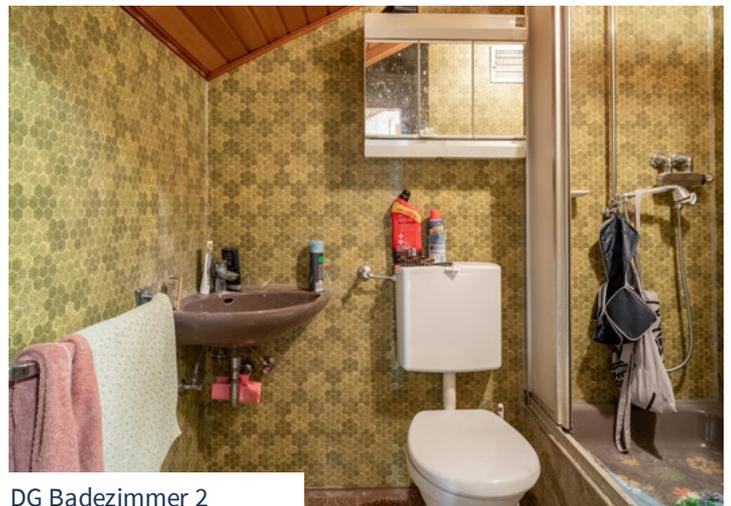
EG Badezimmer 1



EG Badezimmer 2



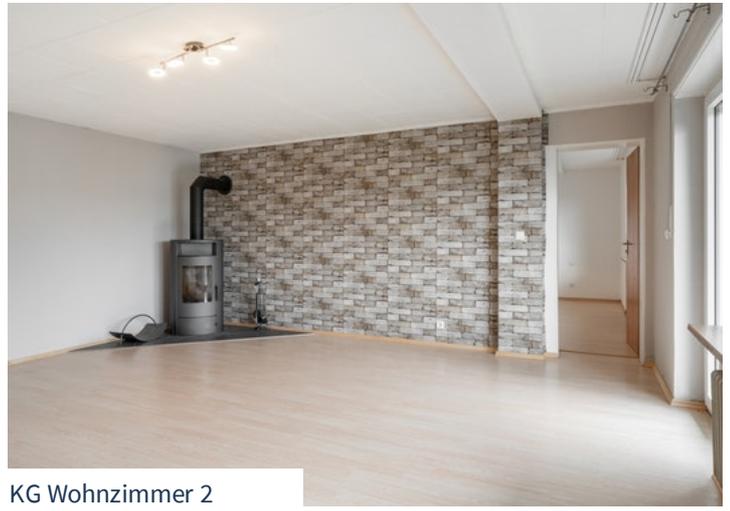
DG Flur 1



DG Badezimmer 2



KG Flur 2



KG Wohnzimmer 2



KG Wohnzimmer 1



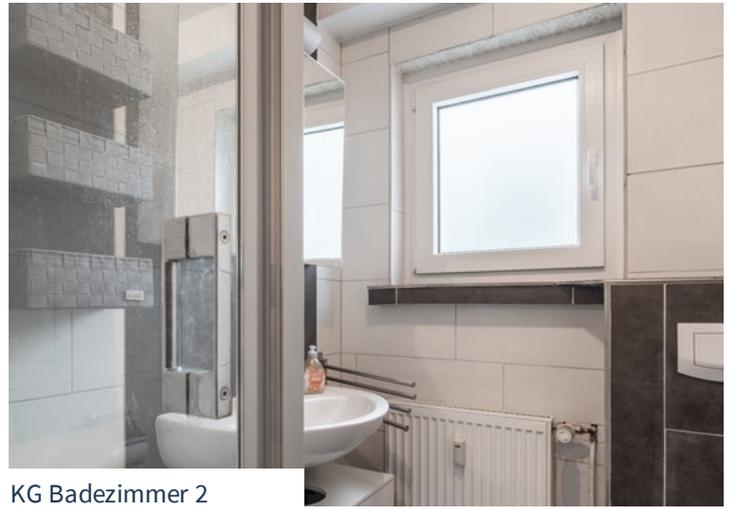
KG Küche 1



KG Küche 2



KG Badezimmer 1



KG Badezimmer 2



KG Schlafzimmer 1



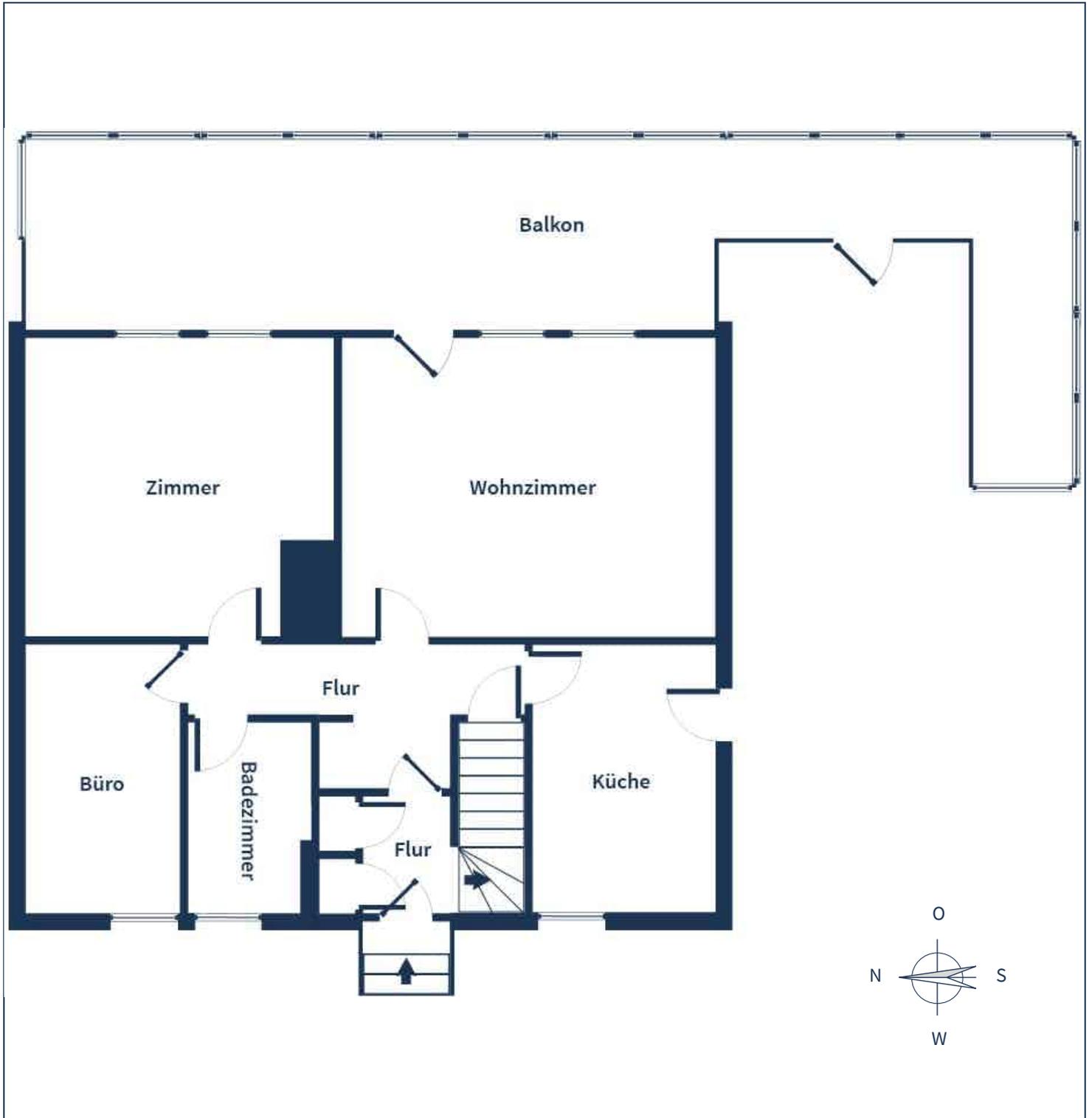
KG Schlafzimmer 2



KG Büro 1

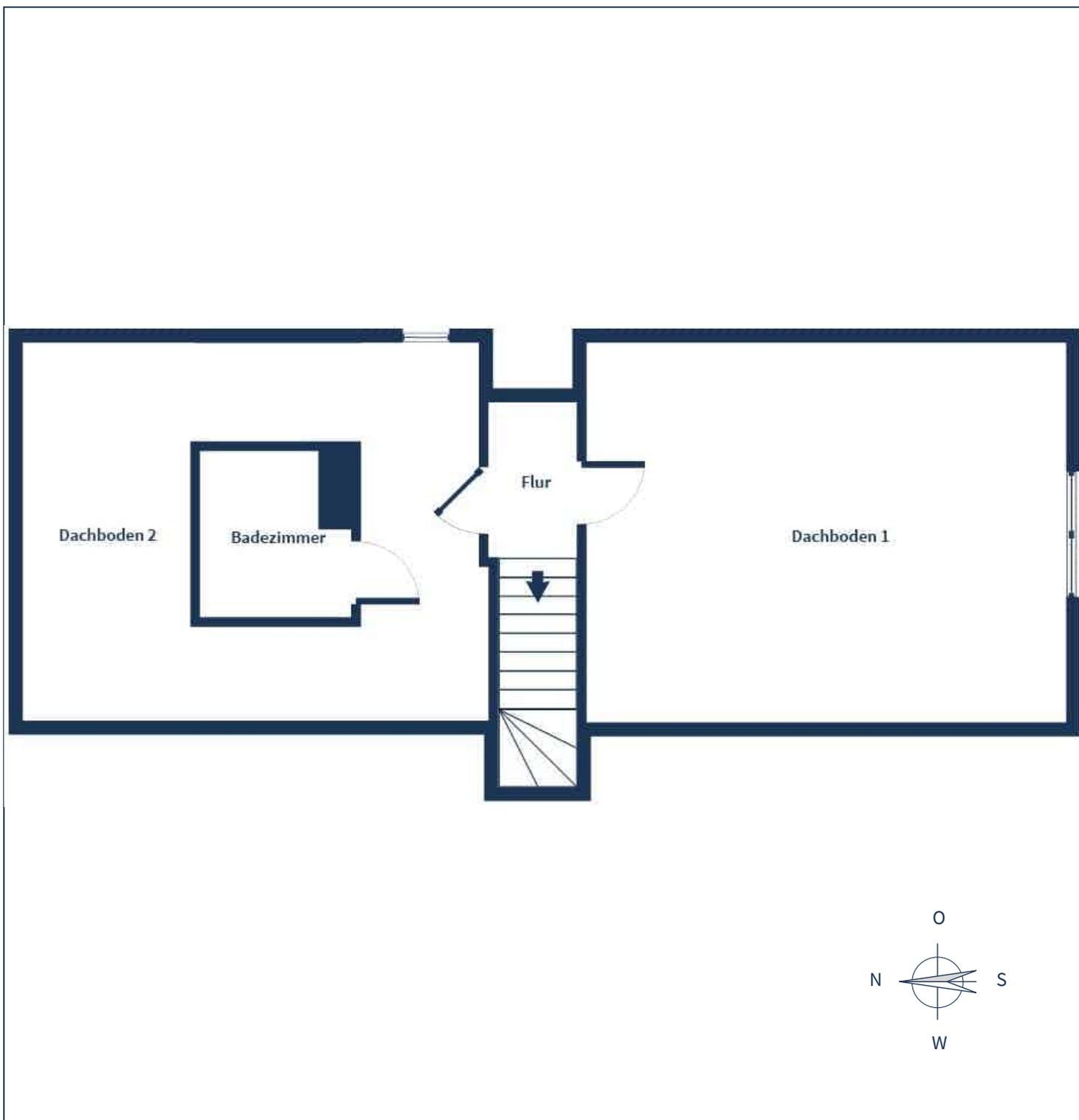
Grundriss

Grundriss EG



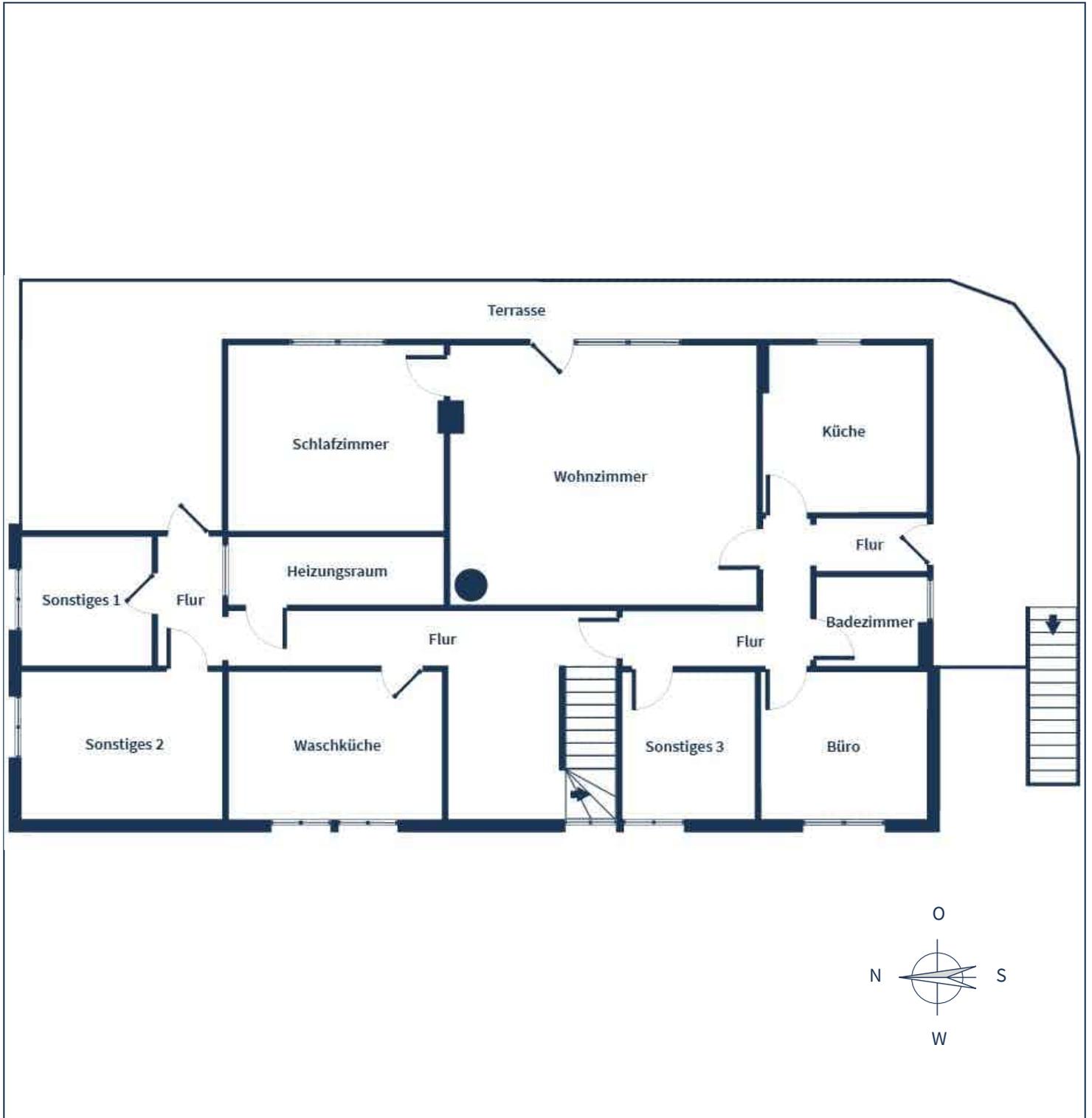
Grundriss

Grundriss DG



Grundriss

Grundriss KG



Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 100 lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+3.000 Makleraufträge im Jahr 2018

+10.000 erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100 Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot



„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

Heinrich Lotz am 09.12.2019



„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

Sabine Lorenz am 19.11.2019



„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

Renate Hess am 22.11.2019



„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner

Wirtschafts
Woche

IMMOBILIEN
SCOUT 24

immowelt.de
Willkommen zu Hause

immonet.de
Wir sind Immobilien

Berlin.de

Zusammenfassung

15

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

Heute



Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen



Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!



Über unsere Website

Über [unsere Website](#) können Sie bequem einen Termin buchen.

oder



Schreiben Sie uns eine E-Mail

...mit dem Betreff: [Besichtigung T6A1JXZ](#)
an anfrage@homeday.de

Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Lippstadt - Brakel

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: r.tegethoff@partner.homeday.de



Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin

