



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP W2 (Gartenwohnung)

WOHNFLÄCHE GESAMT = 64,07 m <sup>2</sup>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad mit Dusche	Wohnbereich
14,08m <sup>2</sup>	1,13m <sup>2</sup>	2,10m <sup>2</sup>	7,27m <sup>2</sup>	33,37m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Terrasse
-	6,12m <sup>2</sup>	4,03m <sup>2</sup>	202,65m <sup>2</sup>	24,76m <sup>2</sup>
<b>Mietzins gesamt Brutto inkl. gesetzliche MwSt.</b>				
<b>€ 764,80</b>				
<i>(zzgl. BK und Provision)</i>				



Als ein echtes Schmuckstück entpuppt sich diese bezaubernde Gartenwohnung. Die Wohnung wird in höchster Baumeisterqualität errichtet in und gliedert sich in sechs Räume: Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer, Schlafzimmer und Wohn- / Essbereich mit Küche.

Der Grundriss des Wohn-/ Essbereichs zeigt sich L-förmig, dies bringt den Vorteil, dass eine schöne Abgrenzung zwischen Küche mit Essbereich zum Wohnbereich erzielt wird. Der Wohnbereich bietet zwei Zugänge zur ebenfalls L-förmig modern angelegten Terrasse.

Von hier aus präsentiert sich ein schöner großer Garten, welcher mit einer einfachen Rasenfläche besät wird. Abgrenzung bietet ein rund 1 Meter hoher Metallzaun, von dem der Garten umzäunt wird.

Des Weiteren findet man in der Wohnung neben einem hochwertig gefliesten Badezimmer mit großer Dusche noch ein separates WC und ein kleiner Abstellraum, der auch als Speisekammer genutzt werden kann.

Der Vorraum ist mit einem schönen Parkett ausgestattet und bietet genügend Platz für eine kleine Garderobe. Auch das Schlafzimmer wurde optimal ausgerichtet und bietet ebenfalls einen Zugang zu Terrasse und Garten.