



Käuferprovisionsfrei Charmante und offen geschnittene Wohnung

📍 68165 Mannheim (Schwetzingenstadt), Burgstraße

✓ provisionsfrei, Kelleranteil, Einbauküche, frei

115.000 €

Kaufpreis

49 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	203 €
Wohnfläche	ca. 49,00 m²
Zimmer	2
Käuferprovision	provisionsfrei

Anbieter



Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9
68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	203 €

Käuferprovision  provisionsfrei

Immobilie

Online-ID: 2zune4z
Referenznummer: 2/68165/21-02

Die Wohnung

Etagenwohnung
5. Geschoss (Dachgeschoss)
frei

-  Bad mit Dusche und Fenster
-  Einbauküche, offene Küche
-  Böden: Laminat
-  Zustand: renovierungsbedürftig
-  Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

Baujahr 1971

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Elektro
- ✓ Ofenheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1971
Wesentliche Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	112,50 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung mit offenem Schnitt befindet sich im 5. OG (DG) eines 1971 in Massivbauweise erbauten Mehrfamilienhauses in MA-Schwetzingenstadt (ehem. Schwetzingen Vorstadt).

Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 49 m² und überzeugt durch einen schönen Grundriss. Sie besteht aus dem großen und offenen Wohnbereich mit anschließender offener Küche, einem Schlafzimmer und dem Tageslichtbad mit Dusche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung selbst wurde 2000 durch einen Speicherausbau neu erstellt. Sie war seitdem durchgehend vermietet. Die letzte Nettjahresmiete betrug € 6.600,--.

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einem leicht renovierungsbedürftigen Allgemeinzustand.

Die Böden der Wohnung sind mit Laminat belegt. Die hofseitigen Dachfenster wurden erneuert. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und ist geschmackvoll gefliest. Die Wohnung wird mit Nachtspeicheröfen beheizt.

Das Haus verfügt zudem über einen Hausmeisterservice und einen Fahrradabstellraum.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Lage

Die Innenstadt und den Hauptbahnhof fußläufig in der Nähe, aber auch den Luisenpark vor der Haustür und die Mannheimer Uni leicht zu erreichen.

Die Schwetzingenstadt punktet meist mit ihrer ausgezeichneten Lage. Das Viertel ist als Wohngebiet beliebt. Es hat sich hier eine rege Kultur- und Galerieszene entwickelt, die viele Kreative in den Stadtteil lockt. Sie ergänzen das Angebot an kleinen Gewerbebetrieben, inhabergeführten Fachgeschäften und Handwerksbetrieben und machten die Schwetzingenstadt zu einem Szeneviertel, in dem auch Abends viel geboten wird.

Das Objekt selbst befindet sich in einer Seitenstraße zur Schwetzingenstraße. Direkt um die Ecke befindet sich die Straßenbahnhaltestelle „Krappmühlstraße“.

Alle Bilder



Titelbild



Schlafen



Mauris Immobilien.de



Wohnen



Küche



Diele



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Außenansicht Bild 1



Außenansicht Bild 2



Expose_Grundriss



Mauris-Immobilien.de