



28-10-2020

MOTIE WONINGBOUW LLB NIET AANGENOMEN, EEN DUBBELE GEMISTE KANS

Tijdens de raadsvergadering van 27 oktober 2020 heeft LLB in haar motie gewezen op de rijksregeling woningbouwimpuls die momenteel is opengesteld voor gemeenten. We hebben het college gevraagd om onderzoek te doen naar de vraag of een aanvraag kan worden ingediend en ook gevraagd om uit te zoeken of aan de voorwaarden kan worden voldaan.

Wij vinden het jammer dat de wethouder te snel haar conclusie heeft getrokken omdat zij de voorwaarden van deze rijksregeling kennelijk oppervlakkig heeft gelezen, deze zijn het namelijk wel waard om te onderzoeken.

Het gaat inderdaad om het bouwen van minimaal 500 woningen op een afgebakend projectgebied, maar daar mag in totaal 10 jaar over worden gedaan, de laatste woningen moeten namelijk uiterlijk 10 jaar na de toekenning van de aanvraag worden gebouwd. De gemeente heeft dus alle tijd om die 500 woningen te bouwen. Gemiddeld worden er ongeveer 200 woningen per jaar gebouwd in West Betuwe, dus 500 woningen in 10 jaar zou haalbaar kunnen zijn. Hoe dat dan moet met het aantonen van de woningbehoefte, is een vraag die aan het ministerie kan worden gesteld voordat een aanvraag wordt ingediend, reden tot onderzoek dus. Verder moet het gaan om betaalbare woningen, maar anders dan de wethouder zei, gaat het daarbij niet alleen om sociale huurwoningen, maar ook om huurwoningen met een huurprijs van maximaal 1.000 euro per maand en om goedkope koopwoningen met prijs onder de grens van de nationale hypotheekgarantie. Dat zijn precies de woningen waar de markt en woningzoekenden, met name starters, nu om smeken. Het is jammer dat de wethouder en sommige partijen dit niet in willen zien. Het is dus niet trekken aan een dood paard, maar een gemiste kans.

Anders dan de wethouder betoogde, is het dus weldegelijk waard om deze rijksregeling te bespreken met de provincie en de andere gemeenten bij het maken van de regionale woonagenda. Het is het ook waard om dit onderwerp te bespreken bij de woonvisie, want daarin gaan we bepalen hoeveel woningen we waar willen bouwen en om wat voor soort woningen het dan moet gaan. Volgens LLB laat de wethouder een mega kans liggen, vooral voor kernen die mogelijk onder deze regeling kunnen vallen, zoals Beesd.

Ondanks het feit dat de motie het niet heeft gehaald, blijft LLB het college toch oproepen om serieus naar de voorwaarden van de rijksregeling te kijken en met name al die starters en mensen die op zoek zijn naar een betaalbare huur of koopwoning niet in de steek te laten.

Wij hebben de motie uiteindelijk aangepast, omdat wij het ook van belang vonden om de wethouder te bewegen om contact op te nemen met de provincie en Fruitdelta Rivierenland om tempo te maken met woningbouw in Oost Nederland en in Den Haag te lobbyen om de rijksregeling woningbouwimpuls te verbreden. Niemand van de aanwezigen kon met concrete feiten aantonen dat onze motie overbodig zou zijn, maar toch werd het restant van de motie door een meerderheid van de raad verworpen, een dubbele gemiste kans.

Namens de fractie

Leefbaar Lokaal Belang