

## **Darlehensreglement (Anhang 1 Statuten)**

### **1. Präambel**

#### **Anlagemöglichkeit**

Die Entgegennahme von Darlehen dient einer möglichst hohen Eigenfinanzierung der Genossenschaft. Darlehen können seitens der Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie der Genossenschaft nahe stehenden Personen (natürliche und juristische) gewährt werden. Für jedes Darlehen wird ein eigener Vertrag ausgestellt.

#### **Zeitpunkt**

Ein Darlehensvertrag kann jederzeit und entsprechend dem Liquiditätsbedarf der Genossenschaft auch bereits in der Projekt- oder Bauphase abgeschlossen werden.

#### **Zinsvorteil**

Es wird ein Zinsvorteil sowohl für den Darlehensgeber / die Darlehensgeberin als auch für die Darlehensnehmerin angestrebt.

#### **Darlehensgeber**

Als Darlehensgeber / Darlehensgeberin sind alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter berechtigt, die ihren Pflicht-Genossenschaftsanteil einbezahlt haben. Ebenfalls berechtigt sind der Genossenschaft nahe stehende Personen (natürliche und juristische).

Die Verwaltung kann die Entgegennahme von Darlehen ohne Angabe von Gründen ablehnen, vorübergehend einstellen oder einschränken.

### **2. Einzahlungen**

#### **Mindest- und Höchsteinzahlung / Stückelung**

Darlehen können in beliebiger Höhe gewährt werden.

Um die Handlungsfähigkeit der Genossenschaft nicht einzuschränken (Klumpenrisiko bei Rückzahlungen), wird jedoch die Höchsteinzahlung pro natürliche Person auf CHF 50'000 beschränkt. Die Verwaltung kann Ausnahmen bewilligen.

#### **Laufzeit**

Die Laufzeit für Darlehen beträgt mindestens 5 Jahre und ist im Darlehensvertrag festgehalten. Die Verwaltung kann Ausnahmen bewilligen.

#### **Einzahlungskonto**

Einzahlungen haben auf das Genossenschaftskonto zu erfolgen.

#### **Barzahlungen**

Es besteht kein Bargeldverkehr.

#### **Zahlungseingang**

Postquittung bzw. Bankbeleg werden als rechtsgültig anerkannt. Eingangsbestätigungen werden keine versandt.

#### **Gebühren**

Allfällige Bank- und Postgebühren gehen zu Lasten des jeweiligen Kontoinhabers.

### **3. Verzinsung**

#### **Verzinsungsmöglichkeiten**

Darlehen können verzinst oder nicht verzinst werden. Die gewählte Form ist im Darlehensvertrag festgehalten.

#### **Zinssatz**

Die Verwaltung setzt den jeweiligen Zinssatz mit dem Darlehensgeber fest. Die Zinssätze sind abhängig von der Dauer der Laufzeit, der Höhe des Darlehens und den Verhältnissen auf dem Kapitalmarkt.

#### **Beginn der Verzinsung**

Bei Verzinsung der Darlehen werden die Darlehensgelder ab Eingang auf dem Genossenschaftskonto (Valutadatum) verzinst.

#### **Zinsgutschriften**

Der Nettozins wird jährlich per 30. Juni und 31. Dezember abgerechnet und bis am 31. Juli / 31. Januar ausbezahlt.

#### **Kontoauszug**

Dem Darlehensgeber / der Darlehensgeberin wird jeweils im Januar (per 31. Dezember) und im Juli (per 30. Juni) eine Zins- und Saldobestätigung zugestellt. Zins- und Saldobestätigungen, die nicht innert Monatsfrist nach Erhalt schriftlich beanstandet werden, gelten als genehmigt.

#### **Ende der Verzinsung**

Die Verzinsung endet mit dem Tag des Rückzuges bzw. nach Ablauf der Kündigungsfrist.

### **4. Weitere Bestimmungen**

#### **Rückzahlungen**

Rückzahlungen von Darlehen erfolgen gemäß den im Darlehensvertrag festgelegten Bedingungen.

#### **Vorzeitige Auflösung**

Grundsätzlich ist eine vorzeitige Auflösung des Vertrages nicht möglich. Die Verwaltung kann jedoch Ausnahmen bewilligen.

#### **Haftung**

Für die Verbindlichkeiten aus dem Darlehen haftet die Wohnbaugenossenschaft Hasliberg ausschliesslich mit ihrem Genossenschaftsvermögen.

#### **Rechnungsprüfung**

Die Verwaltung der Darlehen erfolgt durch die Verwaltung der Wohnbaugenossenschaft Hasliberg. Die Rechnungsprüfung erfolgt durch die Revisionsstelle der Genossenschaft.

#### **Reglementsänderungen**

Änderungen dieses Reglements bedürfen der Genehmigung durch die Verwaltung.

### **Inkrafttreten**

Das vorliegende Darlehensreglement wurde von der Verwaltung am 13. November 2019 genehmigt und tritt per 13. November 2019 in Kraft.

Hasliberg, 13. November 2019