



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP W17 (Garconnière)

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT = 41,87 m<sup>2</sup></b>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad / WC	Wohnbereich
-	1,28m <sup>2</sup>	-	6,73m <sup>2</sup>	29,87m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Balkon
-	3,99m <sup>2</sup>	4,14m <sup>2</sup>	-	7,64m <sup>2</sup>
<b>Mietzins gesamt Brutto inkl. gesetzliche MwSt.</b>				
<b>€ 553,00</b>				
<i>(zzgl. BK und Provision)</i>				



Schlaf-, Ess-, Wohnbereich und Küche befinden sich in einem Raum, wobei der Schlafbereich mit einer Wand etwas abgegrenzt ist.

Im Badezimmer sind hochwertige Fliesen ausgelegt, der Rest der Wohnung ist mit Parkett ausgestattet.

Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Im 2.Obergeschoss unseres hochwertigen Neubaus befindet sich eine weitere Garconnière mit Balkon, welcher eine schöne Aussicht auf die ruhige Umgebung zu bieten hat.