

Ophemert

Weverstraat 24



Vrijstaande ruime woning, bouwjaar onbekend, renovatie 1955/1960, op royaal perceel grond 960 m² in de authentieke dorpskom gelegen.

Bijzonder geschikt voor diegene die een royaal perceel grond wenst op mooie ligging met afstand van de weg.

Ophemert

Weverstraat 24

- Vraagprijs : € 325.000,-- k.k.
- Omschrijving : Vrijstaande ruime woning, inpandig 9,0 m breed en 8,75 m lang, hoogte begane grond incl. borstwering op zolder 3,30 m, hoogte nok 4,70 m, met garage, grotendeels voorzien van dubbel glas, CV-gas, op royaal perceel grond.
De woning ligt op ± 25 m van de weg.
- Kadastrale gegevens : Gemeente Ophemert
Sectie G no. 1211 groot 960 m²
- Bouwjaar : Renovatie ± 1955/1960



- Ligging /Bereikbaarheid : Goed, Ophemert is te bereiken via afslag Wadenhoijen op de A15.

Indeling

- Woonhuis : Begane grond:
Ingang, hal, woonkamer 26 m², tweede kamer/slaapkamer 14,5 m², keuken 8 m² met gedateerd keukenblok met toebehoren, ruime bijkeuken 15 m² met eenvoudig toilet, eenvoudige douche en wasmachine opstelling.
- 1^e Verdieping:
Overloop, twee slaapkamers 13 m² en 9 m² aan de voorzijde met vaste kasten, achterzijde slaapkamer/hobbykamer 18 m², afgewerkt, in gebruik voor hobbydoeleinden.
- 2^e verdieping: Niet afgewerkt.
- Flinke garage 6,7 x 3,8 m met zolder.
- Tuin : Voortuin ± 275 m²
Achtertuin ± 550 m² met daarop twee schuurtjes welke mogelijk niet binnen de kadastrale grens van het perceel staan.
- Aanvaarding : In overleg, ± 1 maand nadat de koop definitief is en de waarborgsom is gestort of de bankgarantie is gesteld.

Bouwkundige staat

- Structuur : Steen, pannen
- Vloeren : Hout
- Gevels en binnenmuren : Steen
- Kap : Hout
- Ramen, deuren en kozijnen : Hout
- Installaties en voorzien. : CV-ketel, ± 25 jr. oud, en kleine geiser in de keuken

Vaste lasten

- OZB : € 146,85 per maand
Gas/elektriciteit/kabel : € 254,00 per maand
Waterschapsbelasting : € in OZB
Vitens water : € 23,17 per maand

Disclaimer : Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Resumé

Woningtype	:	Vrijstaand		
Soort bouw	:	Traditioneel		
Ligging	:	In centrum van oude Ophemert		
Extra's	:	grote voor- en achtertuin, ligt mooi ver van de weg		
Garage	:	Ja		
Tuin	:	Voor ± 275 m ² en achter ± 550 m ²		
Perceel	:	960 m ²		
Bouwjaar	:	Renovatie ± 1955/1960		
Inhoud	:	446 m ³ exclusief garage		
Woonoppervlak	:	130 m ²		
Aantal woonlagen	:	2		
Aantal kamers	:	5		
Aantal slaapkamers	:	3		
Energielabel	:	G		
Geïsoleerd	:	☐ ja	☐ nee	☒ gedeeltelijk
Dubbel glas	:	☐ ja	☐ nee	☒ gedeeltelijk
Bestemming	:	wonen		
Taxatie informatie	:	☐ ja	☒ nee	
Ondergrondse olietanks	:	☐ ja	☒ nee	
Gesaneerd	:	Niet van toepassing		
Disclaimer	:	De hiervoor genoemde gegevens dient koper zelf op eigen wijze te controleren.		

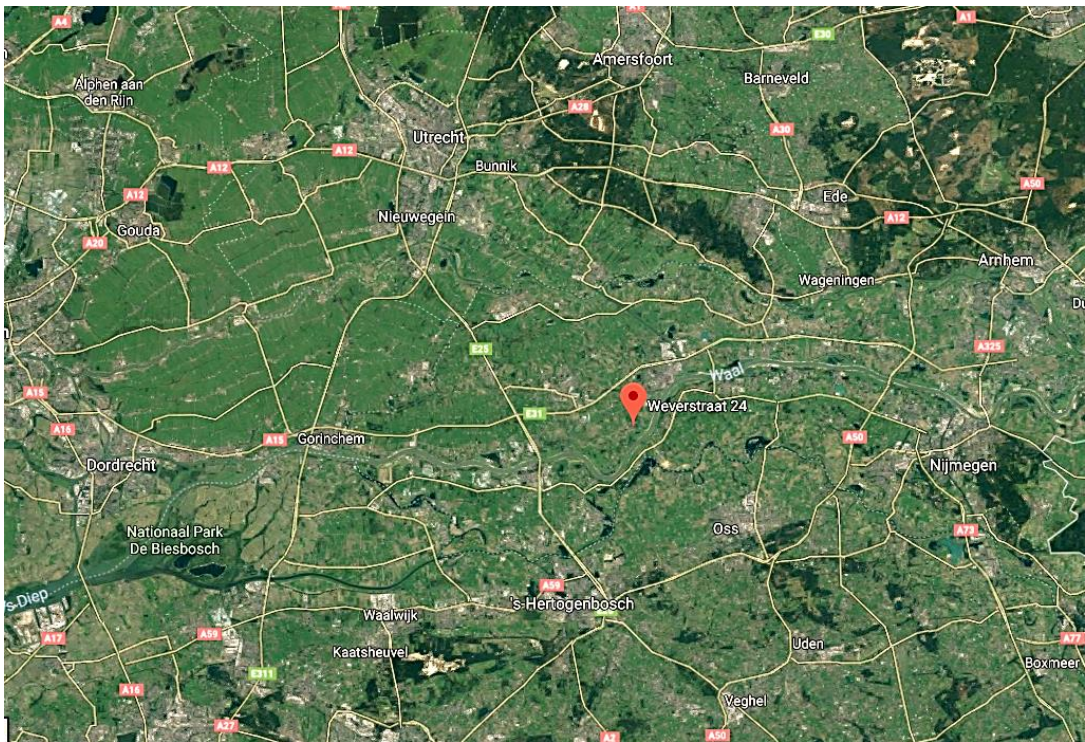
Gegevens gemeente Ophemert

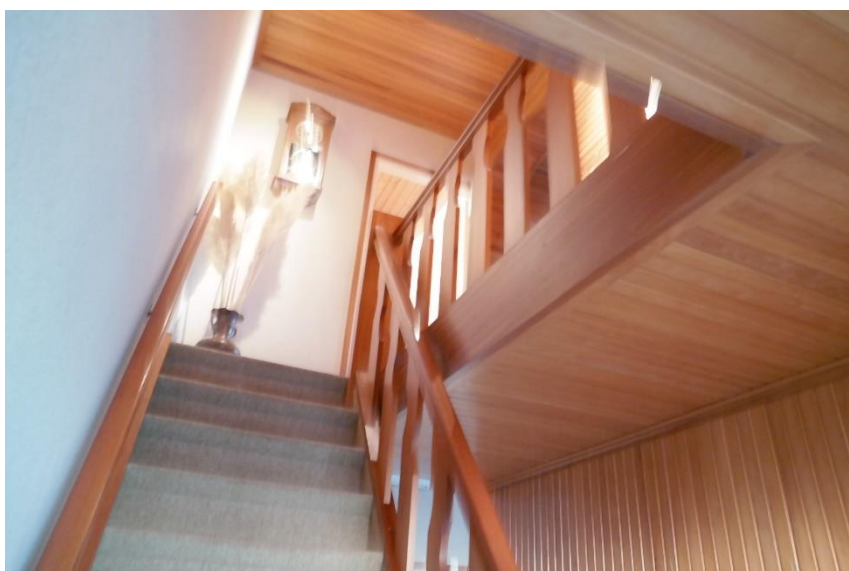
Plaats	: Ophemert is een dorp met kasteel, liggende aan de Waalbandijk en maakt deel uit van de gemeente West Betuwe, bestaande uit 26 dorpen langs en nabij de Waalbandijk. Ophemert is het meest oostelijk gelegen dorp op ca. 5 km van Tiel. Hellouw is het meest westelijke dorp en ligt op ca. 15 km van Gorinchem. : Extra informatie over de geschiedenis van Ophemert is te vinden op www.oud-ophemert.nl of op members.tripod.lycos.nl/ophemert/
Winkels	Brood, banket en levensmiddelenbedrijf B. van Ooijen Kapsalon Geerjan's Haarmode Witgoed, beeld en geluid Ton Pottenbakkerij "Klei Allerlei"
Horeca	: Café 'De Batavier' / Restaurant "Het Dijkhuis"
Basisscholen	: Openbare basisschool 'Prins Willem Alexanderschool'
Peuterspeelzalen	: Kinderdagverblijf Top4Kids, Het Olifantje te Varik
Sportvoorzieningen	: Sportvereniging Ophemert (voetbal, tennis etc.) Muziekvereniging Euphonia Ophemert Algemene gymnastiekvereniging Ophemert Landelijke Rijvereniging en ponyclub 'De Waalruiters-West'
Huisarts	: Huisartsenpraktijk Ophemert
Tandarts	: Diverse tandartspraktijken te Tiel en Zaltbommel
Kerken	: Hervormde Gemeente Ophemert/Zennewijnen
Cultuur:	: -Kasteel Ophemert met Bed & Breakfast -“Cultuurhus” waarin: - Zaalsport accommodatie - Vergaderzalen - B.S.O. en peuter speelzaal - Openbare Bibliotheek Ophemert -Verenigingsgebouw Ophemert de Torenhof waarin: - Pastorie N.H. kerk pkn - Zondagschool voor kinderen - Diverse activiteiten en verenigingen - Zaal accommodatie
Bedrijvigheid	Diverse bedrijven op jong bedrijventerrein
Camping	BoerenBed Hoeve "De Pippert"

Extra informatie

Onderhoud	: De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
Aansprakelijkheid	: Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Koopakte	: De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed of onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
Ontbinding	: De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
Zekerheidsstelling	: De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
Bedenktijd	: Als een consument een woning of appartement koopt, heeft de koper drie werkdagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
Onderzoeksplicht van de koper	: Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezitbeperkende omstandigheden.
Disclaimer	Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor F. Verburg Makelaardij o.g. & Taxaties. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Google Earth





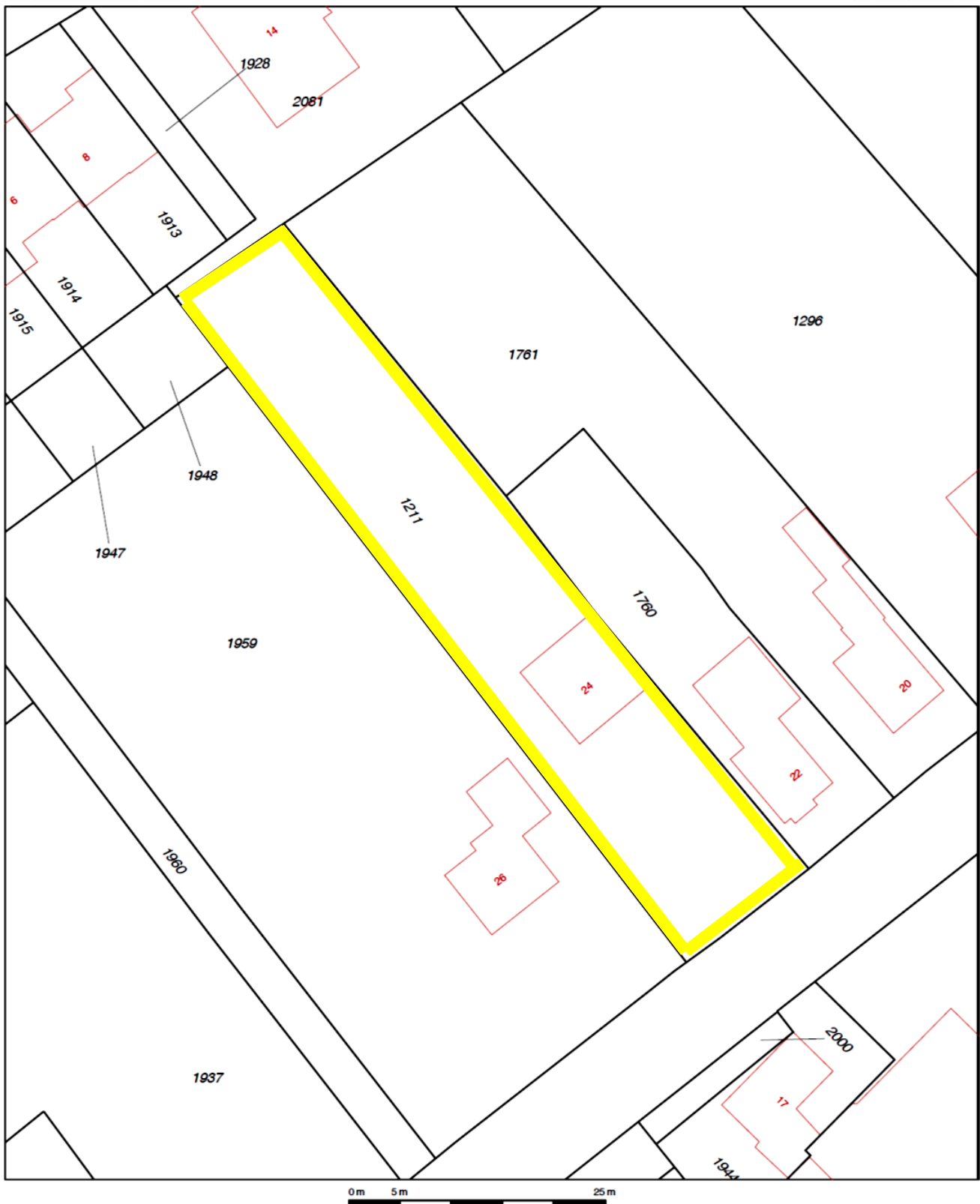








Kadastrale Kaart



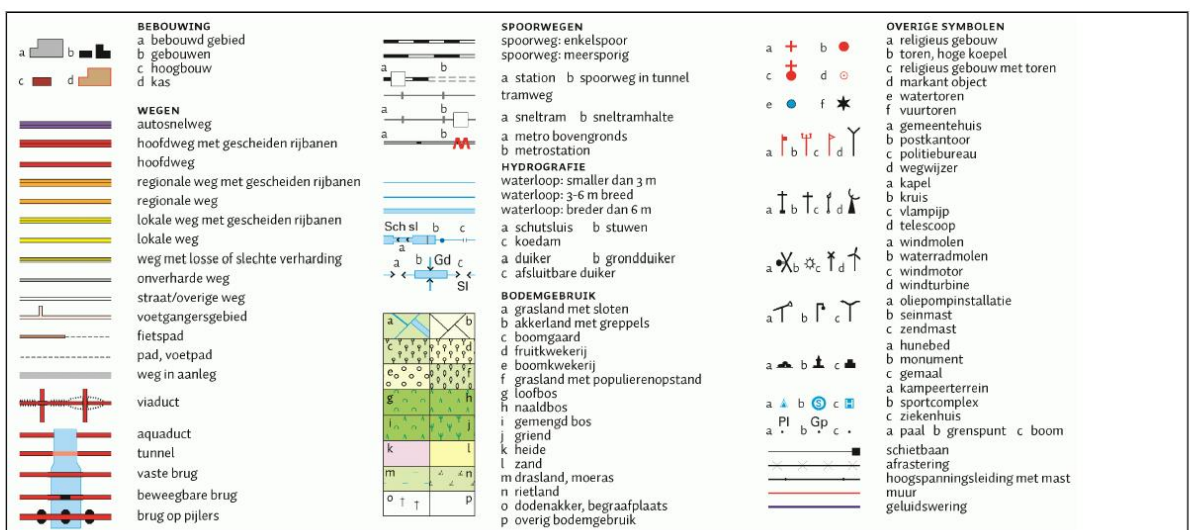
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel		
	Huisnummer			Ophemert G 1211
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een eensluidend uittreksel, Y, 11 januari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Ophemert G 1211
Weverstraat 24, 4061AP Ophemert
CC-BY Kadaster.





Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ophemert G 1211
	Kadastrale objectidentificatie : 084760121170000
Locatie	Weverstraat 24
	4061 AP Ophemert
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	960 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	155018 - 428568
Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

Weverstraat 24



Begane Grond

Globale indeling

*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

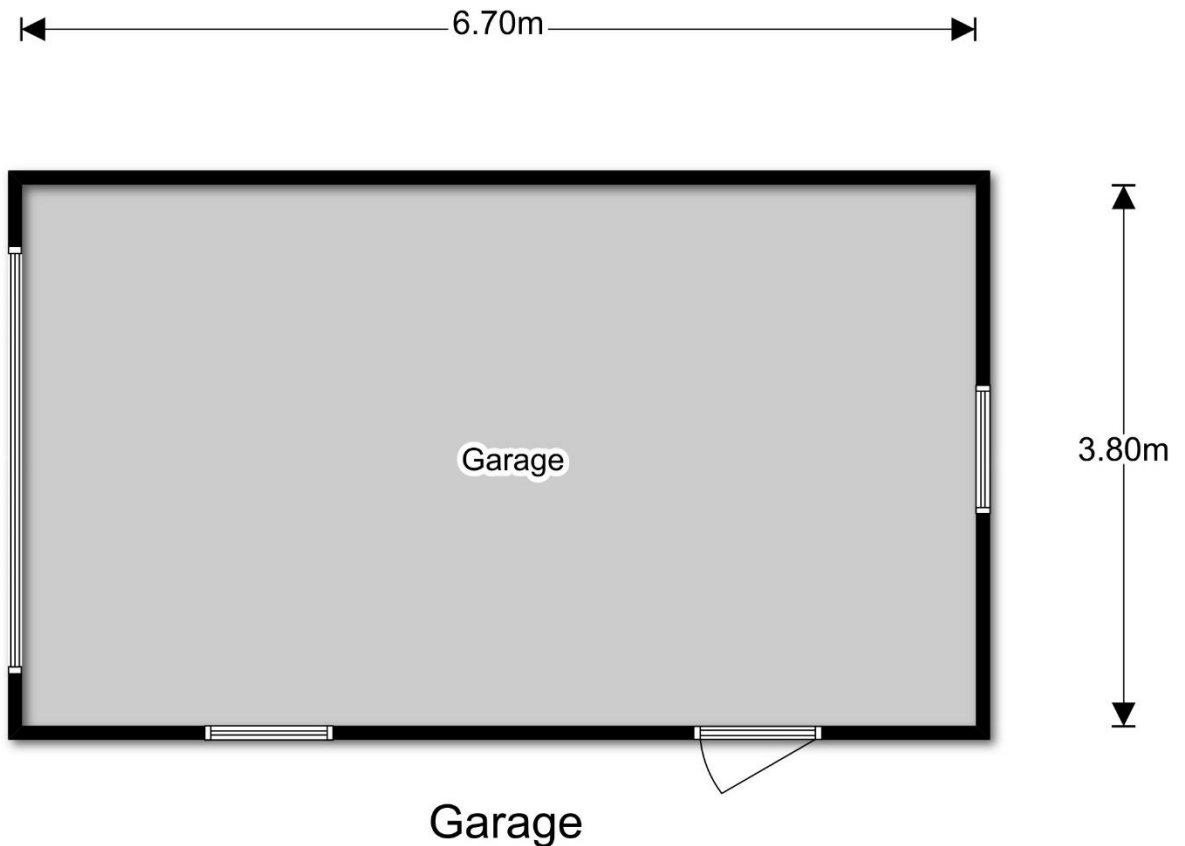
Weverstraat 24



Globale indeling

***Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.***

Weverstraat 24



Globale indeling
*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Project: Weverstraat 24
Opdrachtgever: Agrarische Makelaardij F. Verburg bv



Totaal woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m2	130
	Overige inpandige ruimte	m2	3
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	0
	Externe Bergruimte	m2	25
	Totaal Bruto inhoud Ext. Bergruimte	m3	87
	Totaal Bruto inhoud woning	m3	532
	Inhoud woning bruto exclusief garage	m3	446
1e woonlaag	Totaal Gebruiksoppervlak wonen		78.9
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		78.9
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.0
	Overige inpandige ruimte		0.0
	Gebouwgebonden buitenruimte		0.0
	Externe Bergruimte		25.5
2e woonlaag	Totaal Gebruiksoppervlak wonen		51.1
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		54.1
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.0
	Overige inpandige ruimte		3.0
	Gebouwgebonden buitenruimte		0.0
	Externe Bergruimte		0.0

Disclaimer

Voor de berekening is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen & de Meetinstructie Bruto inhoud woningen opgesteld door de brancheverenigingen. De opdrachtgever heeft opdracht gegeven aan Blinqlab ("BL") om een berekening uit te voeren op basis van inmeting op locatie. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt BL geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.



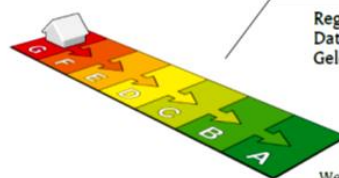
Rijksoverheid

Energie label woning

Weverstraat 24
4061AP Ophemert

BAG-ID: 0304010000002419

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label G

Registratienummer 810647412
Datum van registratie 21-01-2019
Geldig tot 19-01-2029

Weinig besparingsmogelijkheden

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 810647412

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	vóór 1946
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd voor 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Een geiser
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	Een HR107-combiketel voor de verwarming van uw woning en warmwater
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning
(Extra) isolatie van uw dak	Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning	HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam mesut gunal
Examennummer 1300
KvK nummer 64120015

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoeten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruijnte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeel 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeel oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€1000	€8300	8 jaar	7%
	Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	1%
	Zonnepanelen (4900 Wattpiek, 27 m ²)	€850	€7300	9 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€270	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€800	€3100	4 jaar	10%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€360	€4600	13 jaar	5%
	Isoleren begane grond vloer	€310	€2800	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een vrijstaande woning van gemiddelde afmetingen in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl) (Bron: www.milieucentraal.nl)

Object: Ophemert, Weverstraat 24

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding		X		
-	vijver				X
-	buitenverlichting		X		
-	tuinhuisje/buitenberging, 2 schuurtjes		X		
-	broeibak		X		
-	vlaggenmast				X
-	voet van droogmolen				X
-	brievenbus		X		
-	bel (voor-/achterdeur)		X		
-	antenne schotel + decoder functioneren onbekend				X
	Veiligheid/alarm:				
-	alarminstallatie				X
-	veiligheidssloten				X
	rolluiken/zonwering:				
-	rolluiken buiten voor rolluiken buiten oost gevel				X
-	zonwering binnen zijkant 2 stuks		X		
-	zonwering binnen achter				X
	Jaloezieën/Lamellen:				
-	begane grond voor 2 stuks		X		
-	eerste etage				X
	Rolgordijnen:				
-	begane grond - keuken raam				X
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X
	Gordijnrails:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
	Gordijnen:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X
	Vitrage:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X
-	losse horren/rolhorren		X		
	Vloerbedekking/Linoleum:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X
	Parket/Laminaat/Kurk:				
-	begane grond - woonkamer				X
-	eerste etage				X
-	tweede etage				X
	Open haard met toebehoren:				
-	open haard met korf				X
	Warmwatervoorziening/CV:				
-	Geiser in keuken		X		
-	CV		X		
-	close-in				X
-	thermostaat		X		
-	kachels aantal ..				X
	Isolatievoorzieningen, te weten:				
-	voorzetramen				X
-	radiatorfolie				X
-	Keukenblok+kastjes				
-	Kastjes		X		
-	keukenblokverlichting		X		

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
	(Inbouw)apparatuur:				
-	magnetron				X
-	gaskookplaat		X		
-	oven		X		
-	vaatwasser				X
-	wasmachine				X
-	koelkast/vrieskast		X		
-	afzuigkap/schouw		X		
	In-/Opbouwverlichting:				
-	inbouw verlichting/dimmers/keuken				X
-	inbouw verlichting/dimmers/..				X
-	opbouwverlichting		X		
	Sanitaire voorzieningen:				
-	wastafels aantal 1		X		
-	badkamer accessoires				X
-	toiletaccessoires				X
-	sauna met/zonder toebehoren				X
-	veiligheidsschak. wasautomaat				X
					X
	Telefoontoestel/-installatie:				
-	telefoontoestellen aantal ..				X
-	telefooninstallatie merk ..				X
	(Losse) Kasten/Planken:				
-	losse kast(en) aantal ..				X
-	boeken/legplanken				X
-	werkbank in schuur/garage				X
	Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, CV-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				X
-					
-					
-					
	Overige zaken:				X
-					