

# NOTARE AM TIBARG

DR. DÖRTE CHRISTIANSEN UND HANNA BEBRIS

TIBARG 48 • 22459 HAMBURG

TEL. +49 (0) 40-540087-0 • E-MAIL: NOTARE@NOTARIAT-AM-TIBARG.DE

## Fragebogen zur Vorbereitung einer Grundschuldbestellung

Die nachfolgenden Angaben ermöglichen uns, Ihr Anliegen schnellstmöglich zu bearbeiten und die weitere Vorgehensweise mit Ihnen zu besprechen. Sofern einzelne Angaben für Ihr Vorhaben nicht relevant oder Ihnen nicht bekannt sind oder Sie für deren Beantwortung zunächst eine Beratung benötigen, lassen Sie diese Punkte einfach frei. Sie können dieses Dokument elektronisch oder per Hand ausfüllen.

### Grundbuchangaben zum Grundstück / zur Wohnung

Grundbuchamt (Amtsgericht) \_\_\_\_\_  
Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

### Angaben zur Grundschuld

Betrag \_\_\_\_\_ EUR  
Zinsen \_\_\_\_\_ % jährlich  
Nebenleistungen \_\_\_\_\_ % einmalig  
 ohne Grundschuldbrief („Buchgrundschuld“).  
 mit Grundschuldbrief („Briefgrundschuld“).

### Eigentümer 1 des Grundstücks / der Wohnung

Nachname oder Firma \_\_\_\_\_  
Vorname (sämtliche) \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_ Hausnummer \_\_\_\_\_  
Ort \_\_\_\_\_ Postleitzahl \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ Mobilnummer \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Falls Sie als Eigentümer verheiratet sind, Ihr(e) Ehegatte/-in nicht Miteigentümer/-in ist und zwischen Ihnen kein Ehevertrag geschlossen wurde: Macht die Immobilie den wesentlichen Teil (ca. 80% oder mehr) des Vermögens aus?  Ja  Nein

## Ggfs. Eigentümer 2 des Grundstücks / der Wohnung

Nachname oder Firma \_\_\_\_\_  
Vorname (sämtliche) \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Anschrift  
Straße \_\_\_\_\_ Hausnummer \_\_\_\_\_  
Ort \_\_\_\_\_ Postleitzahl \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ Mobilnummer \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

## Darlehensnehmer 1 (sofern abweichend vom Eigentümer)

Nachname oder Firma \_\_\_\_\_  
Vorname (sämtliche) \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Anschrift  
Straße \_\_\_\_\_ Hausnummer \_\_\_\_\_  
Ort \_\_\_\_\_ Postleitzahl \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ Mobilnummer \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

## Ggfs. Darlehensnehmer 2 (sofern abweichend vom Eigentümer)

Nachname oder Firma \_\_\_\_\_  
Vorname (sämtliche) \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Anschrift  
Straße \_\_\_\_\_ Hausnummer \_\_\_\_\_  
Ort \_\_\_\_\_ Postleitzahl \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ Mobilnummer \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

## Angaben zum Darlehensgeber / Kreditinstitut und zum Darlehen

Nachname oder Firma \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Anschrift  
Straße \_\_\_\_\_ Hausnummer \_\_\_\_\_

	Ort	PLZ
Ggfs. Ansprechpartner	Name	Vorname
	Telefon	
	E-Mail	

Darlehensnummer /  
Aktenzeichen

Bei privaten Darlehen: Datum des Darlehensvertrags \_\_\_\_\_

- Der Eigentümer soll sich der sofortigen Zwangsvollstreckung unterwerfen (§ 800 ZPO).
- Der Darlehensnehmer soll sich der Zwangsvollstreckung in sein gesamtes Vermögen unterwerfen.

### Sonstiges / Bemerkungen

Besondere Hinweise

Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.

### Beauftragung

Die Notare am Tibarg werden hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und zu übersenden an/per

- Eigentümer 1                       Darlehensnehmer 1
- E-Mail     Brief                       E-Mail     Brief

Die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir / uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

Sofern der Darlehensnehmer Auftraggeber für die Entwurfserstellung ist, benötigen wir zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Eigentümers. Dieses Einverständnis wird hiermit erteilt.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Eigentümer

## Ihre nächsten Schritte

- Bitte übersenden Sie uns, wenn möglich, den ausgefüllten Fragebogen vorab elektronisch an [notare@notariat-am-tibarg.de](mailto:notare@notariat-am-tibarg.de).
- Eine unterzeichnete Version des Fragebogens schicken Sie uns bitte per Post (Notare am Tibarg, Tibarg 48, 22459 Hamburg) oder per Fax (040 54 00 87 25) oder als Scan ([notare@notariat-am-tibarg.de](mailto:notare@notariat-am-tibarg.de)). Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei:
  - Scans oder Kopien der Ausweispapiere aller Beteiligten, die auch zur Beurkundung vorgelegt werden,
  - bei ausländischer Staatsangehörigkeit Scans oder Kopien der Pässe und Meldebescheinigungen.

Bitte übersenden Sie uns bei einer Grundschuldbestellung zugunsten eines Kreditinstituts neben dem Fragebogen auch das Formular Ihres Kreditinstituts für die Grundschuldbestellung und – sofern vorhanden – die Ihnen von Ihrem Kreditinstitut zur Verfügung gestellten „Hinweise an den Notar“.

Vielen Dank für Ihren Auftrag. Wir werden uns schnellstmöglich um Ihr Anliegen kümmern.

Ihre Notare am Tibarg