



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Erweiler

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de

Maßstab 1:4000

Datum 11.01.2024

Benutzer Mathias Rebmann

-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage





RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Erweiler

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
35	15.980	W	nicht im FNP

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	1	15.980	1,60	1,60
davon W	1	15.980	1,60	1,60
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				1,60



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Erfweiler

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
25		3.009	M	M	nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
28		2.276	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	2	5.284	0,53	0,53	0,53
davon W	1	2.276	0,23	0,23	0,23
davon M	1	3.009	0,30	0,30	0,30
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)					0,38



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Erweiler

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
3			358 m ²		
4			610 m ²		
6			512 m ²		
8			632 m ²		
12			695 m ²		
14			454 m ²		
16			234 m ²		
18			541 m ²		
25			286 m ²		
30			621 m ²		
34			438 m ²		
36			868 m ²		
37			536 m ²		
39			682 m ²		
42			620 m ²		
49			423 m ²		
52			478 m ²		
55			632 m ²		
61			345 m ²		
63			571 m ²		
68			693 m ²		
70			702 m ²		
71			682 m ²		
79			834 m ²		
81	188/60		634 m ²	W	nicht blockiert
82	188/61		630 m ²	W	nicht blockiert

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Erfweiler

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
83			632 m ²	W	nicht blockiert
84	188/70		612 m ²	W	nicht blockiert
85	1599/6		820 m ²	W	nicht blockiert
86	1599/5		1.116 m ²	W	nicht blockiert
87	1605/1		713 m ²	W	nicht blockiert
88	1148/10		688 m ²	W	nicht blockiert
89	1148/11		674 m ²	W	nicht blockiert
90	1148/13		629 m ²	W	nicht blockiert
92			660 m ²	W	nicht blockiert
93	188/69	Bergstraße	674 m ²	W	nicht blockiert
94	1133/9	Große Äcker 5	695 m ²	W	nicht blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			37	22.619 m²	