

Jeugdraad Bergen op Zoom
t.a.v. secretaris B. Şahin
Smitsstraat 38
4623 XR Bergen op Zoom

Betreft: advies Warandeflat

Bergen op Zoom, 1 april 2014

Geachte raadsleden,

Allereerst willen wij u feliciteren met uw benoeming. We hopen op een goede samenwerking de komende vier jaar en wensen u heel veel succes.

De reden van ons schrijven is u waarschijnlijk allen bekend. De Warandeflat, voormalig zorgcentrum aan de Argolaan, staat al sinds januari 2012 volledig leeg. Het gaat om een gebouw van 250 leegstaande, compacte huurappartementen. In 2008 werd bekend dat het gebouw gesloopt zou worden. Begin maart heeft een collectief jongeren genaamd Vesta het initiatief genomen tot herinrichting van dit gebouw tot een complex met betaalbare starterswoningen voor jongeren, middels een rapport. Over laatste is alom bericht in de lokale media.

De jeugdraad steunt het initiatief van Vesta. Wij maken ons grote zorgen over het tekort aan betaalbare huurwoningen voor jongeren in onze stad: steeds vaker horen wij dat Bergse studenten elders van plan zijn om zich blijvend in hun studentenstad te vestigen, of dat reeds gedaan hebben. Een 'tekort aan jongeren' is op de lange termijn funest voor onze stad. De jeugdraad vindt dat wij in de strijd tegen vergrijzing alle kansen dienen te geven aan jongeren om zich hier (wederom) te vestigen. De wachttijd voor een huurwoning mag dan minder dan een jaar zijn; de prijzen liggen vele malen te hoog voor startende jongeren, zeker in vergelijking met omliggende steden. Wij zien de voorgenomen sloop van de Warandeflat als een gemiste kans om 250 jongeren een betaalbare woonruimte in Bergen op Zoom te geven. Waarom zouden zij niet hun heil in Breda zoeken?

Graag zouden wij u verzoeken aan te dringen op een onderzoek naar het plan om de Warandeflat een nieuwe invulling te geven als startersflat, waarbij onafhankelijk gekeken wordt naar de brandveiligheid van het gebouw, en of de gemeente de eigenaresse, woningcorporatie Stadlander, kan helpen de eventuele nieuwe invulling economisch rendabel te maken. Tevens willen wij u vragen om de aanvraag van een sloopvergunning voor de flat, op 20 maart ingediend door Stadlander na ruim twee jaar gehele leegstand, niet in behandeling te nemen, in ieder geval zolang een onderzoek zoals hierboven vermeld is afgerond.

Met vriendelijke groet,
namens de hele jeugdraad,

Jim Bernaards
Voorzitter