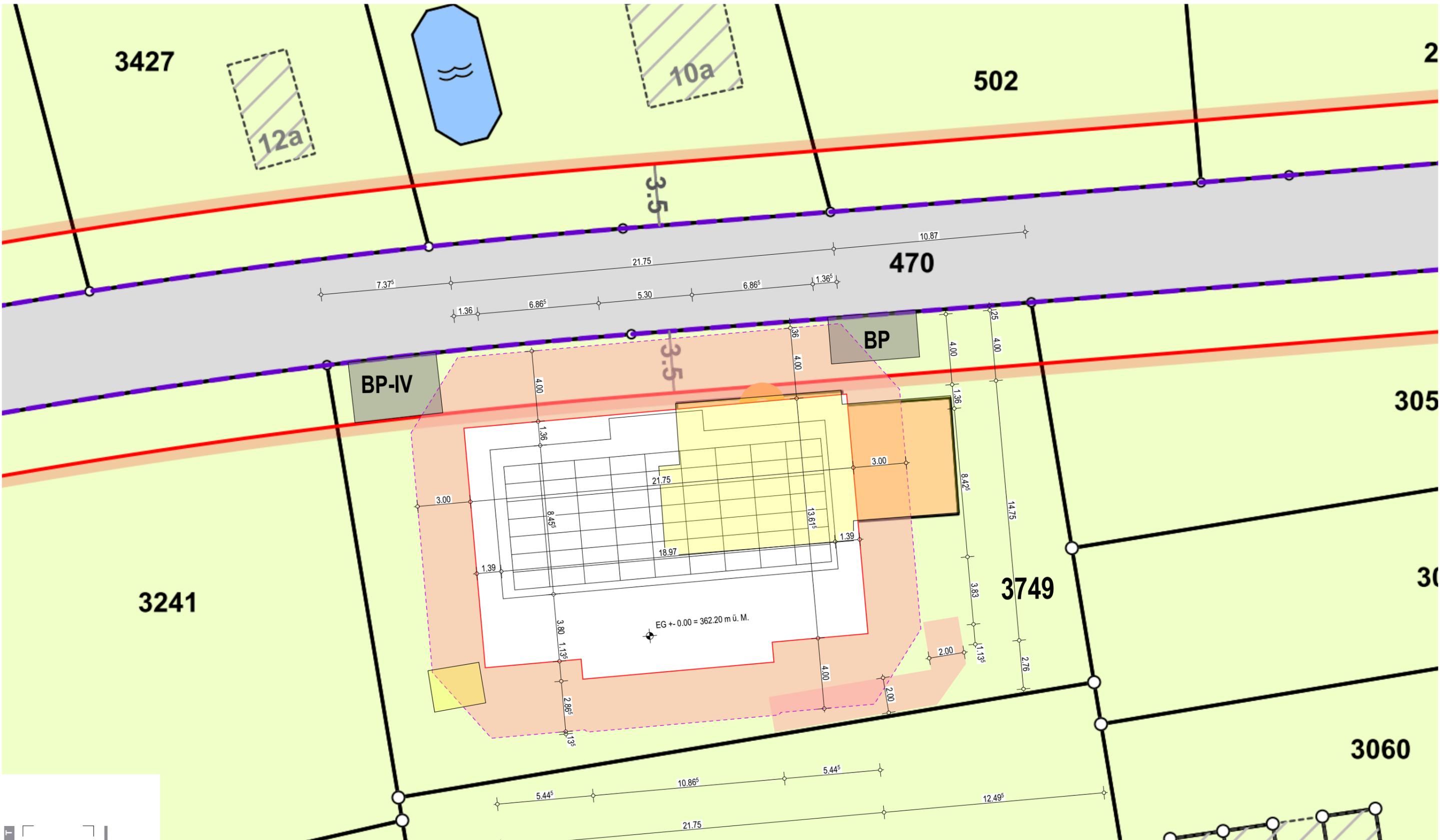

NEUBAU MFH AN DER BENKENSTRASSE 9 IN OBERWIL



LG ARCHITEKTEN AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim / +41 61 702 11 10 / mail@L1-architekten.ch
www.L1-architekten.ch



VERKAUFSPROJEKT

LG ARCHITECTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZUGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.

N
 ± 0.00 = +326.20 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil
 AUFTRAGGEBER:
 EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL
 BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April

PLANTITEL: Situation	PLANNUMMER: A_90_S100	ERSTELLUNGSDATUM:
MASSSTAB: 1:200	PLANGROSSE: A3	GEZEICHNET: REVISIONSDATUM:



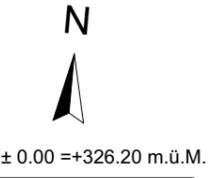
Brutto: Tiefgarage AK
NF: 277.64 m²

VERKAUFSPROJEKT

LG ARCHITEKTEN AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



BAUVORHABEN:
335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil

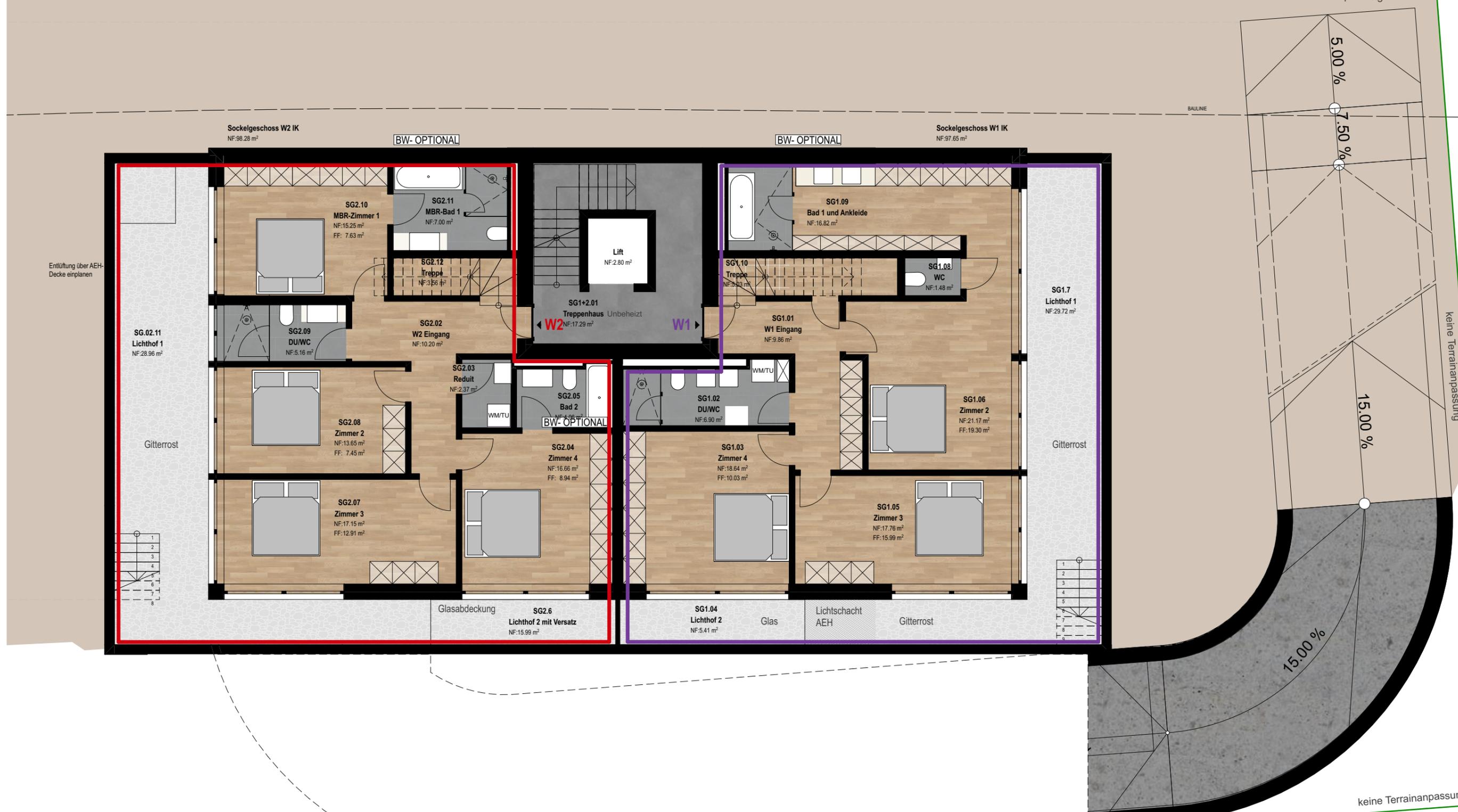
AUFTRAGGEBER:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April

PLANTITEL: 1. UG 1:100	PLANNUMMER: A_90_GR01	ERSTELLUNGSDATUM:
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: REVISIONSDATUM:

keine Terrainanpassung

keine Terrainanpassung



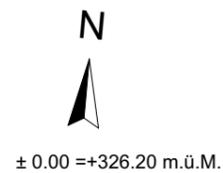
VERKAUFSPROJEKT



LG ARCHITECTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@L1-architekten.ch

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.

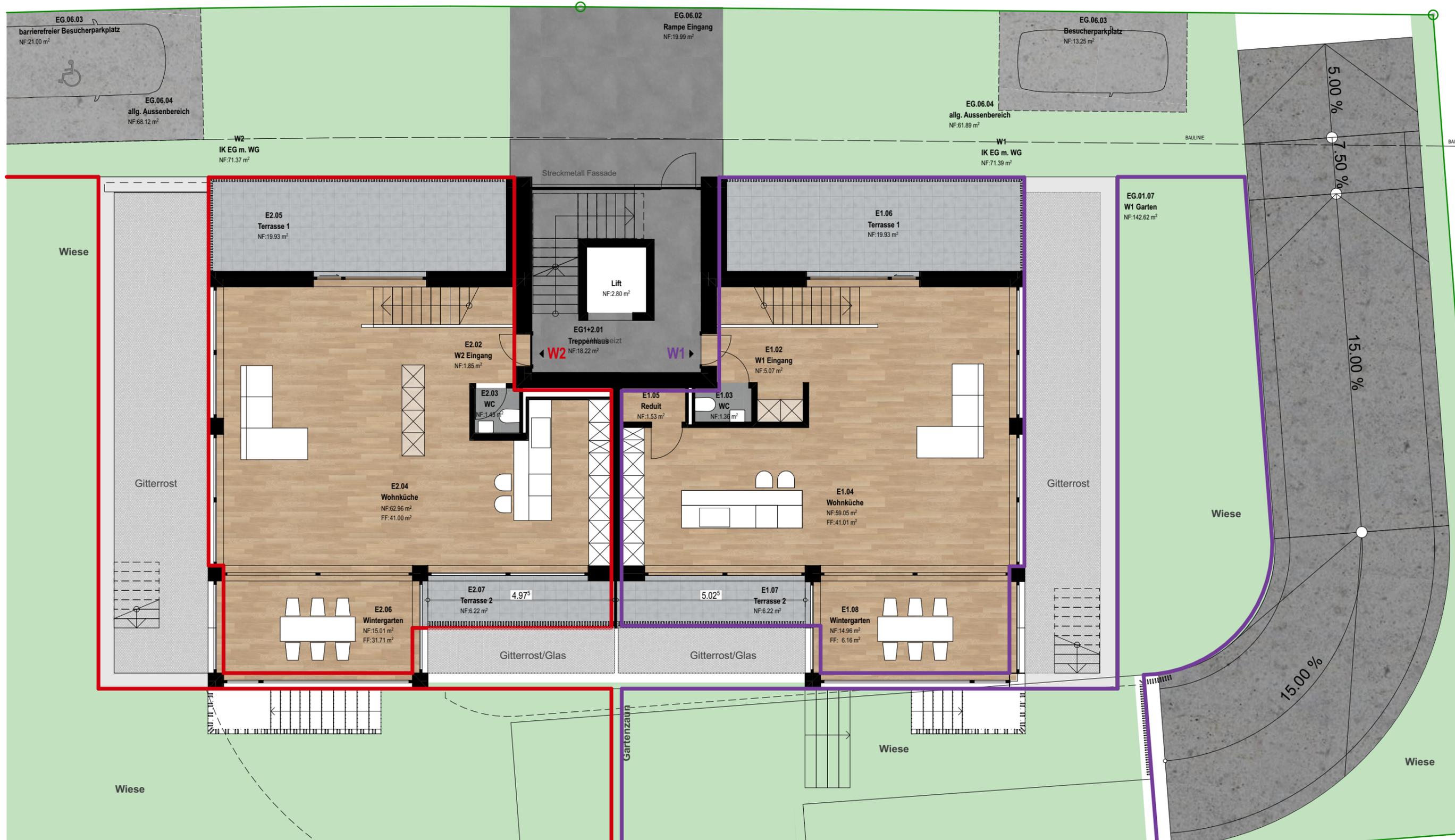


BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil

AUFTRAGGEBER:
 EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April

PLANTITEL:	PLANNUMMER:	ERSTELLUNGSDATUM:
EG 1:150	A_90_GR02	
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100	A3	
		REVISIONSDATUM:

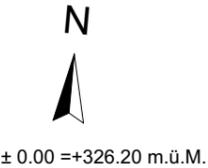


VERKAUFSPROJEKT

LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@L1-architekten.ch

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN. BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil
 AUFTRAGGEBER:
 EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL
 BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April

PLANTITEL: EG 1:100	PLANNUMMER: A_90_GR03	ERSTELLUNGSDATUM:
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: REVISIONSDATUM:

3aulinie



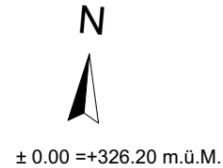
VERKAUFSPROJEKT



LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh.Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



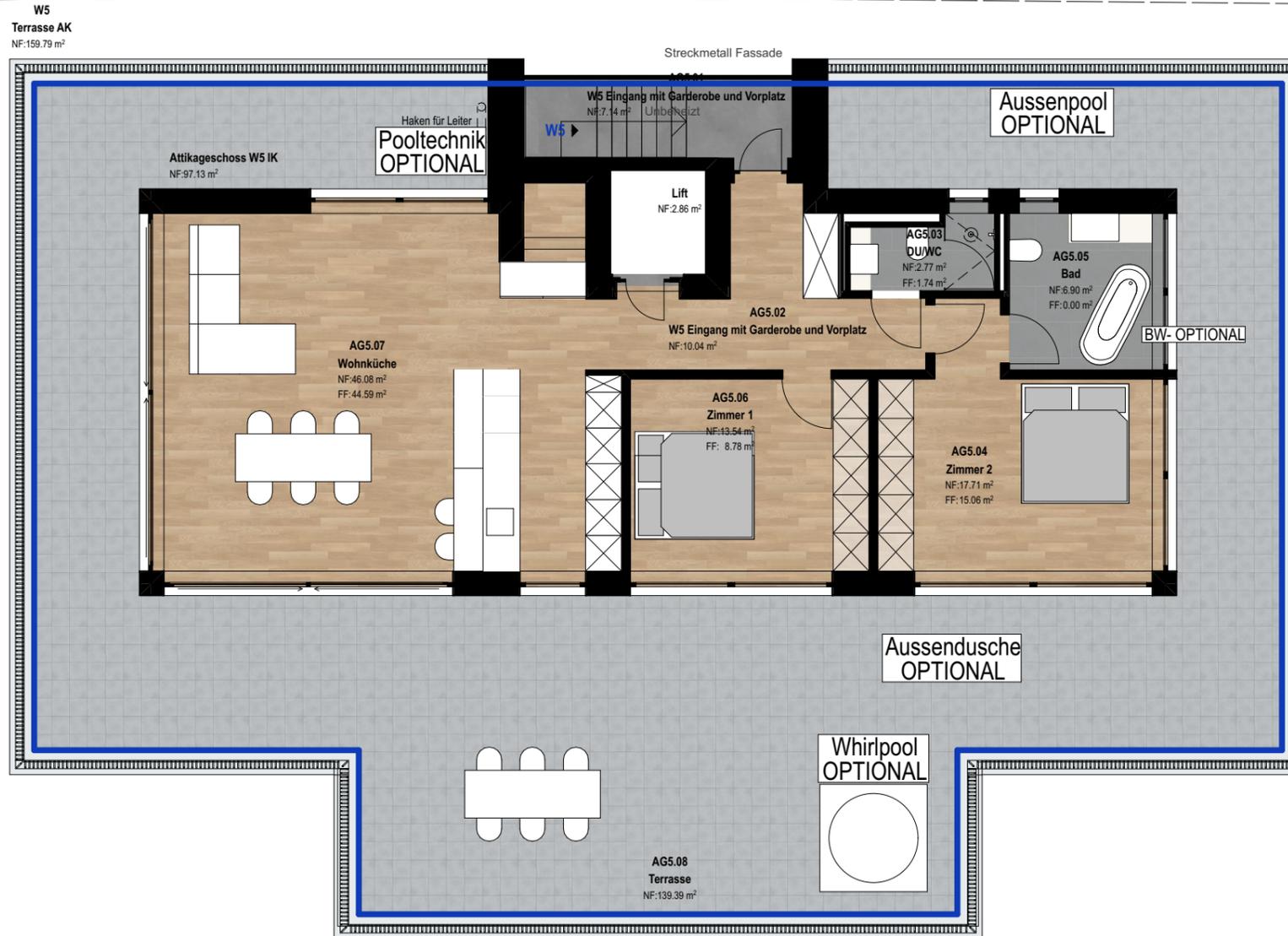
BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil

AUFTRAGGEBER:
 EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April

PLANTITEL:	PLANNUMMER:	ERSTELLUNGSDATUM:
1. OG	A_90_GR04	
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100	A3	
		REVISIONSDATUM:

Baulinie



Baulinie

VERKAUFSPROJEKT



LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



± 0.00 = +326.20 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil

AUFTRAGGEBER:
 EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April

PLANTITEL: Attika	PLANNUMMER: A_90_GR05	ERSTELLUNGSDATUM:
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: REVISIONSDATUM:

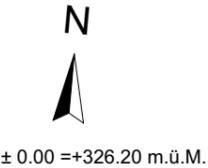


VERKAUFSPROJEKT

LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



BAUVORHABEN: 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil	PLANTITEL: Längsschnitt	PLANNUMMER: A_90_SN	ERSTELLUNGSDATUM:
AUFTRAGGEBER: EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	REVISIONSDATUM:
BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April			



**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



± 0.00 = +326.20 m.ü.M.



VERKAUFSPROJEKT



LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

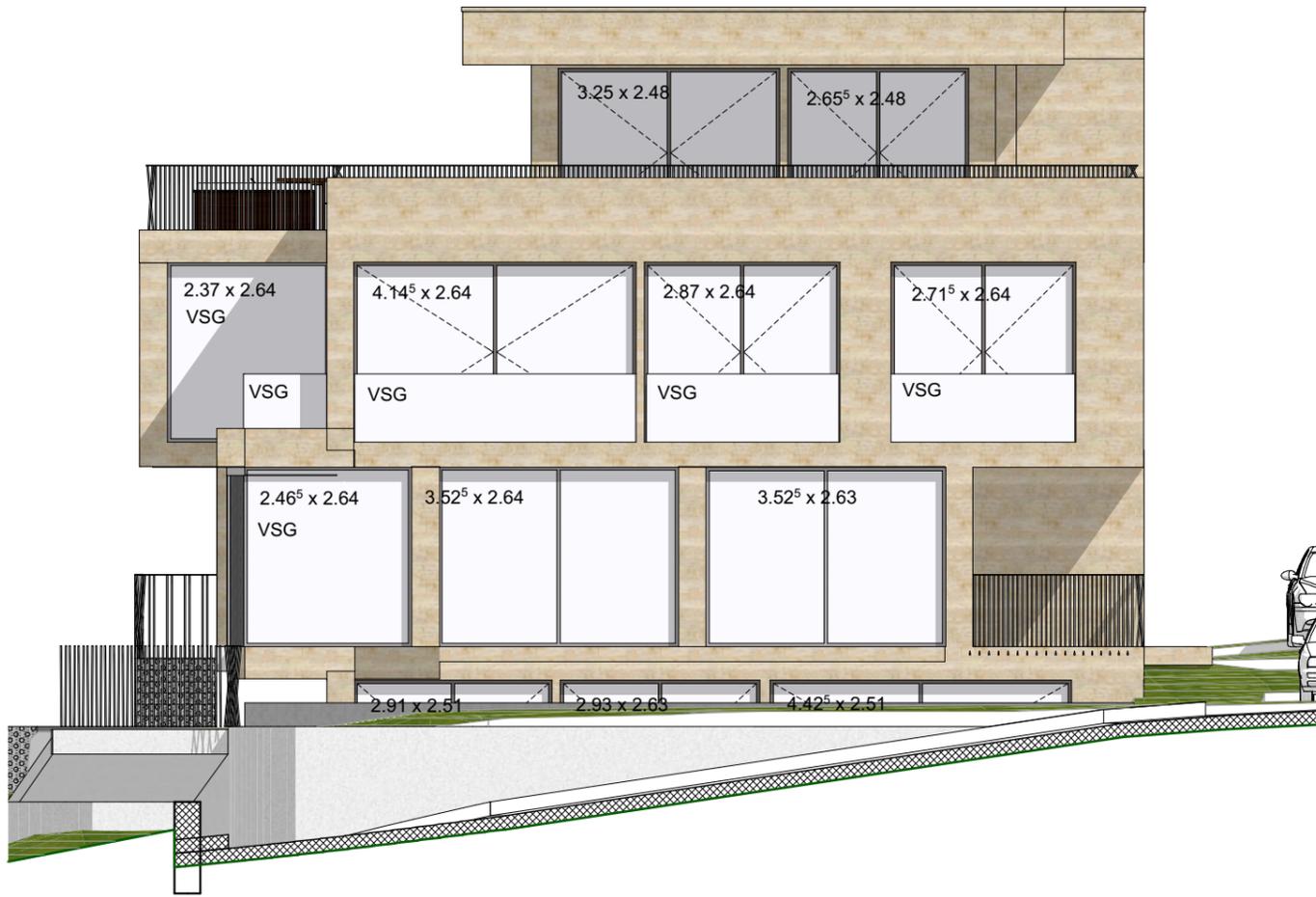
**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.

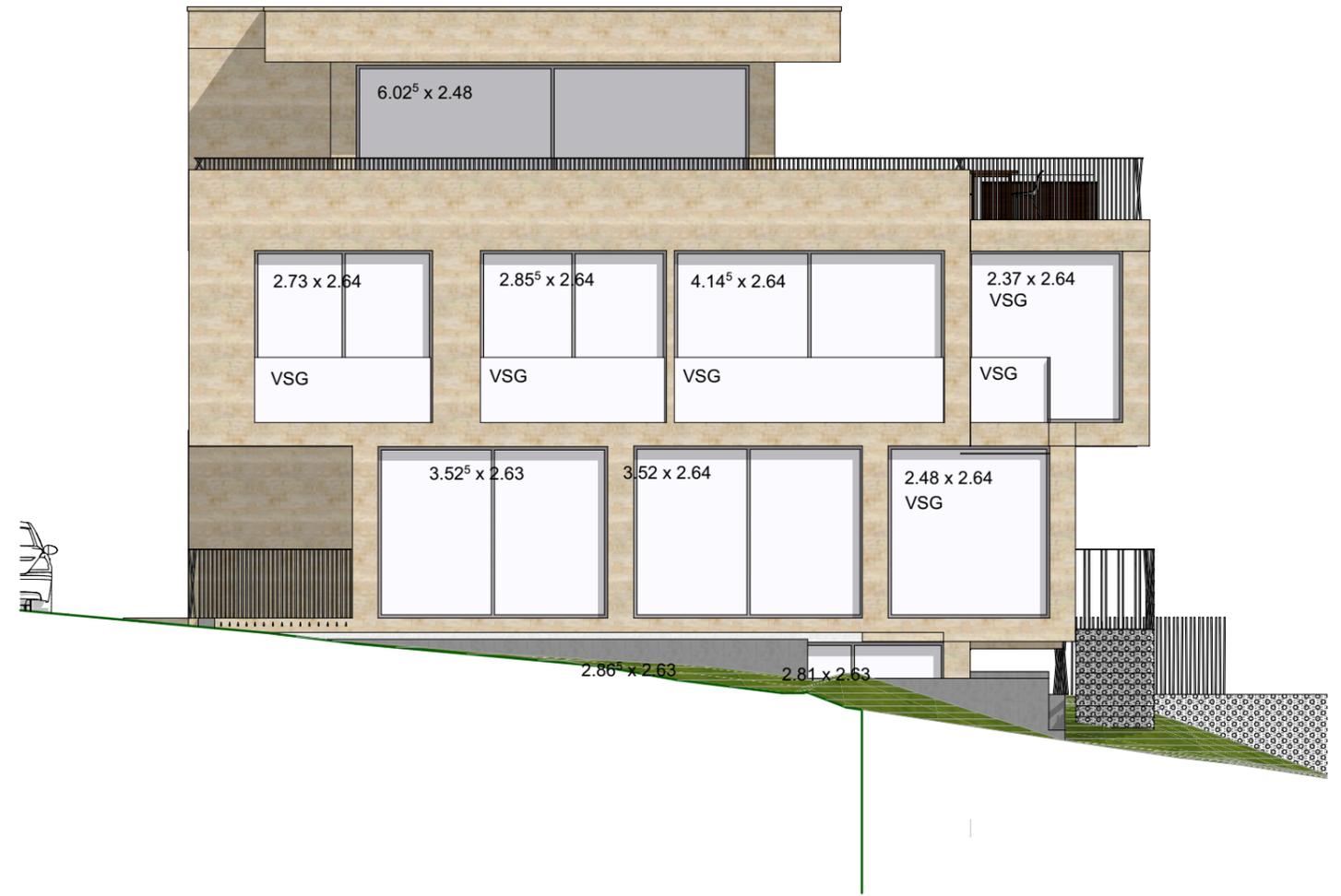


BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil
 AUFTRAGGEBER:
 EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL
 BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April

PLANTITEL:	PLANNUMMER:	ERSTELLUNGSDATUM:
Ansicht Nord	A_90_AN08	
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100	A3	
REVISIONSDATUM:		



AN Ost



AN West

VERKAUFSPROJEKT



LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



± 0.00 = +326.20 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil

AUFTRAGGEBER:
 EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April

PLANTITEL:	PLANNUMMER:	ERSTELLUNGSDATUM:
Ansicht Ost&West	A_90_AN09	
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100	A3	
REVISIONSDATUM:		

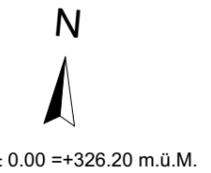


VERKAUFSPROJEKT

LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZUGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



± 0.00 = +326.20 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil

AUFTRAGGEBER:
 EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2024April

PLANTITEL:	PLANNUMMER:	ERSTELLUNGSDATUM:
Ansicht Süd	A_90_AN10	
MASSSTAB:	PLANGROSSE:	GEZEICHNET:
1:100	A3	
REVISIONSDATUM:		

Zusammenstellung der Anlagekosten

Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle

Etagen	Wohnungstyp	Wohnfläche Inkl. Wintergarten	Eingang/ Vorplatz	Terrasse	Balkon	Garten	Keller	Verkaufspreis
W1 – EG/SG	5.5 Zi- Maisonette-Wohnung (rechte Wohnung)	184 m ²	-	20 m ²	-	142 m ²	9.69 m ²	Fr. 2'310'000.-
W2 – EG/SG	5.5 Zi- Maisonette-Wohnung (linke Wohnung)	185 m ²	-	20 m ²	-	200 m ²	10.06 m ²	Fr. 2'405'000.-
W3 – 1.OG	3.5 Zi-Wohnung (rechte Wohnung)	113.5 m ²	-	7 m ²	6.03 m ²	-	10.44 m ²	Fr. 1'589'000.-
W4 – 1.OG	3.5 Zi-Wohnung (linke Wohnung)	113.5 m ²	-	7 m ²	6.03 m ²	-	10.84 m ²	Fr. 1'645'000.-
W5 – Attika	3.5 Zi-Wohnung	97 m ²	7.14 m ²	132.54 m ²	-	-	9.36 m ²	Fr. 1'855'730.-
Parkplatz	5 x à Breite 2.65 m							à Fr. 50'000.-
Doppelparkplatz	2 x à Breite 2.65 m							à Fr. 100'000.-
Hobbyraum 1		17.9 m ²						Fr. 80'000.-
Hobbyraum 2		18.6 m ²						Fr. 85'000.-
Hobbyraum 3		16.7 m ²						Fr. 75'000.-
Hobbyraum 4		20.2 m ²						Fr. 90'000.-
Hobbyraum 5		22.0 m ²						Fr. 100'000.-
Hobbyraum 6		9.1 m ²						Fr. 45'000.-