



Immobilien-ID: 4S54B9XM

**Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit
Balkon, EBK und Garage in Beleck**

Pankratiusstrasse 24
59581 Warstein

Pankratiusstrasse 24 · 59581 Warstein

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Qualität der Ausstattung:	normal
Etage:	2	Aufzug:	Nein
Gesamtzahl Etagen:	4	Barrierefrei:	Nein
Zimmeranzahl:	3	Balkon:	Ja (einberechnet zu 50%)
Wohnfläche (ca.):	67 m²	Terrasse:	Nein
Baujahr:	1970	Garten:	Nein
Objektzustand:	gepflegt	Keller:	Ja
		Einbauküche:	Ja
Heizungsart:	Etagenheizung	Anzahl Stellplätze:	2
Befeuerungsart:	Gas		
Zustand der Heizung:	gut gepflegt	Vermietungsstatus:	Vermietet
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis	Kaltmiete:	380 €
Energiekennwert:	111 kWh/(m²*a)		
Kaufpreis pro Quadratmeter:			1.190 €
Immobilienkaufpreis:			79.758 €
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):			1,95 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB



Pankratiusstrasse 24 · 59581 Warstein



- Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in Belecke, ein Ortsteil von Warstein.
- Alles für den täglichen Bedarf wie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und Ärzte finden Sie in der näheren Umgebung.
- Gut angebunden sind Sie über die nahe gelegenen Bundesstraßen 55, 516 und Autobahn 44.

• Anbindung ÖPNV:
Bus | Belecke Hohler Weg - Warstein (ca. 6 Gehminuten)

Ausstattungsbeschreibung

03

Pankratiusstrasse 24 · 59581 Warstein



- Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines 1970 erbauten Mehrfamilienhauses.
- Das Haus wurde zuletzt 1997 vollständig saniert und befindet sich dementsprechend in einem gepflegten Zustand.
- Um kleinere Instandhaltungen kümmert sich der Hausmeister.
- Die Wohnung verfügt über ca. 67 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf drei Zimmer, Flur, Küche und Badezimmer verteilen.
- Tolle Pluspunkte sind die gepflegte Einbauküche und der Balkon.
- Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet.
- Die Böden sind mit Fliesen und Laminat versehen, die Kunststofffenster sind doppelt verglast.
- Eine Garage, ein Stellplatz vor der Garage sowie ein Kellerabteil runden das Angebot ab.
- Für Wärme sorgt eine 1997 sanierte Gasetagenheizung.
- Die Wohnung ist aktuell für eine monatliche Kaltmiete von 380,00 Euro inklusive Garagenstellplatz vermietet.

Küche

- ✓ Einbauküche

Badezimmer

- ✓ 1 Badezimmer
- ✓ Badewanne
- ✓ Fenster

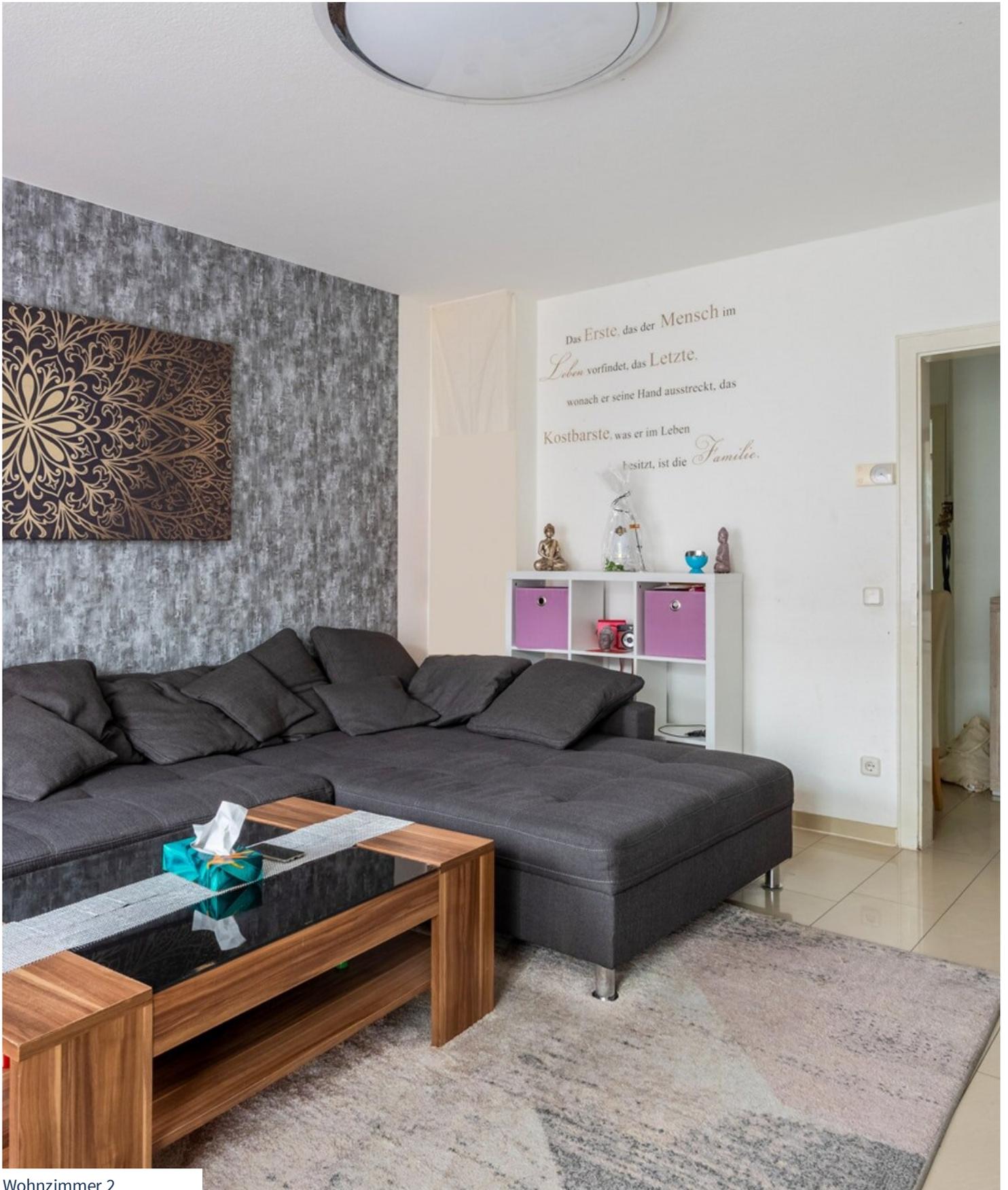
Wohnräume

- ✓ 1 Wohnzimmer
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Keller

Außenbereich

- ✓ Balkon

Pankratiusstrasse 24 · 59581 Warstein



Wohnzimmer 2



Balkon 1



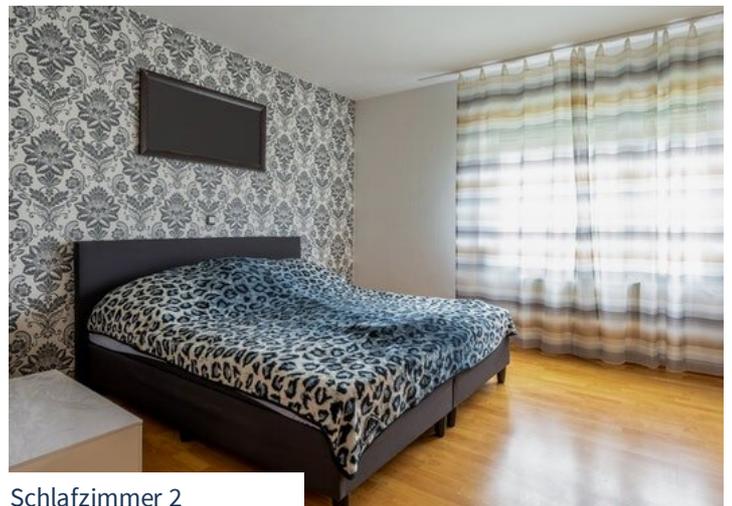
Balkon 2



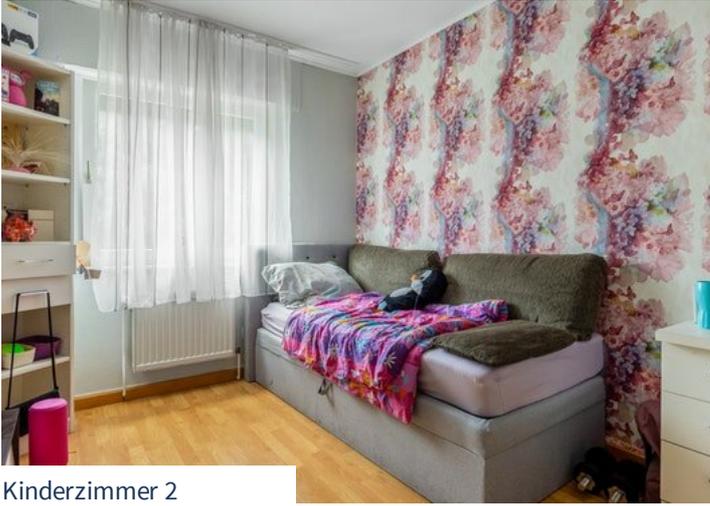
Küche 1



Küche 2



Schlafzimmer 2



Kinderzimmer 2



Badezimmer 1



Außenansicht 2



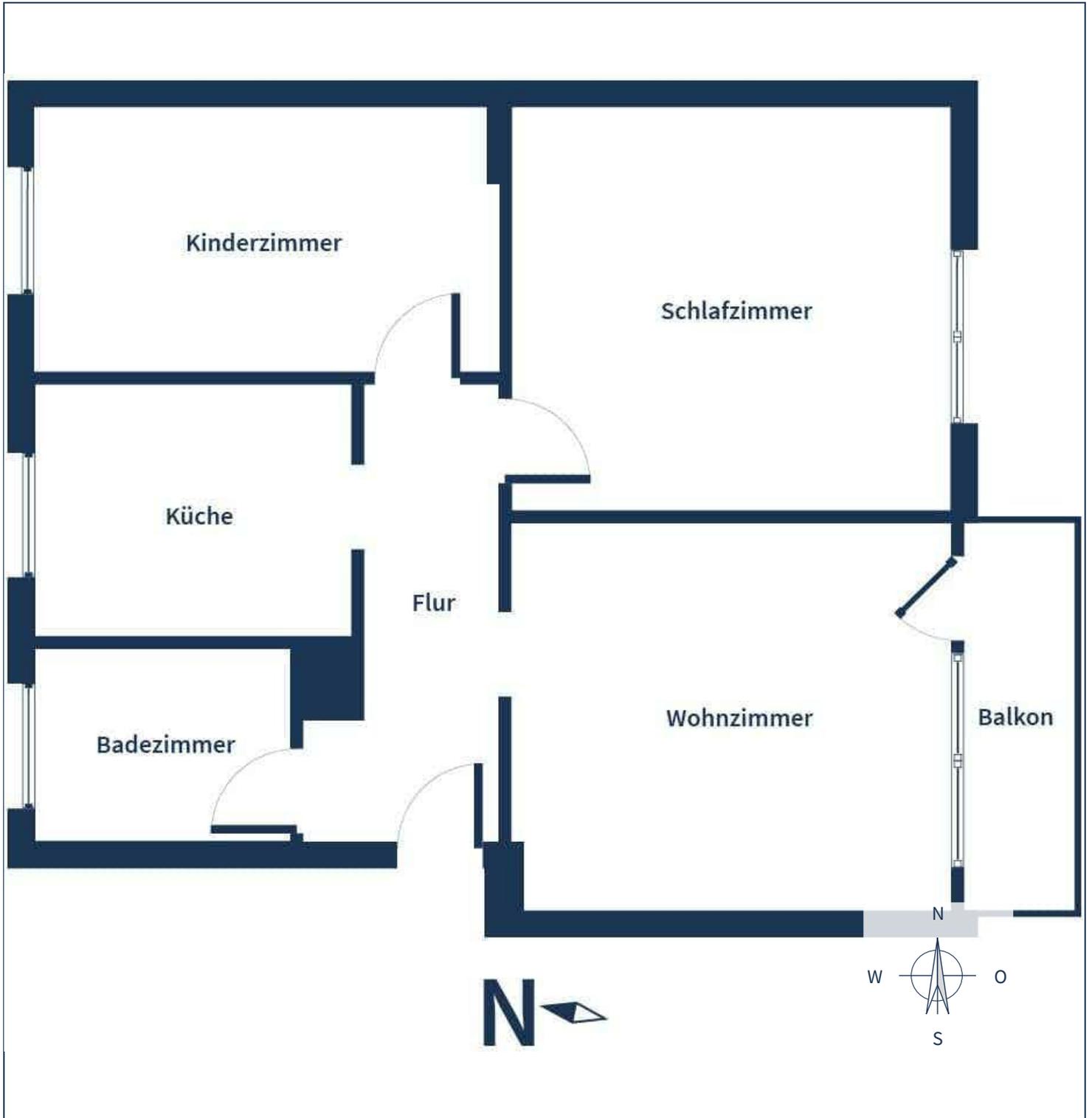
Außenansicht 4



Außenansicht 5

Grundriss

Grundriss



Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

08

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 200 lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+6.000 Makleraufträge im Jahr 2020

+10.000 erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100 Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot



„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

Heinrich Lotz am 09.12.2019



„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

Sabine Lorenz am 19.11.2019



„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

Renate Hess am 22.11.2019



„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner

Wirtschafts
Woche

IMMOBILIEN
SCOUT 24

immowelt.de
Willkommen zu Hause

immonet.de
Wir sind Immobilien

Berlin.de

Zusammenfassung

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

Heute



Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen



Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!



Über unsere Website

Über [unsere Website](#) können Sie bequem einen Termin buchen.

oder



Schreiben Sie uns eine E-Mail

...mit dem Betreff: [Besichtigung 4S54B9XM](#)
an anfrage@homeday.de

Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Bad Driburg - Soest

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: r.tegethoff@partner.homeday.de



Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin

