



Unser Gasthaus bleibt im Dorf!

Harmstorf ist ein Dorf mit ca. 850 Einwohnern, 10 km südlich von Hamburg im Landkreis Harburg gelegen. Der Ort ist Mitgliedsgemeinde der Samtgemeinde Jesteburg und zeichnet sich durch eine intakte Dorfgemeinschaft aus. Traditionelle Veranstaltungen wie Faslam, Schützen- und Erntefest werden gemeinsam im einzigen **örtlichen Gasthaus** gefeiert. Auch Familienfeiern finden regelmäßig dort statt und mehrere Vereine haben ihren Mittelpunkt im Gasthaus, das sich **seit über 140 Jahren im Familienbesitz** von Familie Meyer befand. Leider musste unsere Wirtin den Betrieb im September 2021 aus gesundheitlichen Gründen aufgeben.

Den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde **Harmstorf drohte eine Situation**, wie sie sich bundesweit in den vergangenen Jahren in vielen Kommunen ergeben hat: **Das einzige Gasthaus des Dorfes wird geschlossen**, die Gemeinschaft verliert ihren zentralen Treffpunkt, das soziale Miteinander der Gemeinde wird nachhaltig verändert.

Eine Gruppe Bürgerinnen und Bürger sah den drohenden Verlust des Gasthauses auf den Ort zukommen und diskutierte Ansätze, dieses zu verhindern: Die Lösung ist die **Gründung einer Genossenschaft** zur Sicherung des Gasthauses im Ort.

Nach einstimmigem Beschluss des Gemeinderates erwarb die Gemeinde Harmstorf die Immobilie von Familie Meyer um das Gasthaus dauerhaft zu erhalten. Die Gemeinde hat mit der Genossenschaft einen **Erbbaurechtsvertrag über 99 Jahre** für das Gasthausgrundstück abgeschlossen und das Gasthausgebäude als Sacheinlage in die Genossenschaft eingebracht. Damit wurden die Voraussetzungen erfüllt, dass die Genossenschaft das Gebäude renovieren und modernisieren kann, um es langfristig zu verpachten.

Das Gasthaus in Harmstorf wird durch die Genossenschaft dauerhaft für die Allgemeinheit gesichert. Damit wird dem regionalen Gaststättensterben entgegengewirkt und ein wesentlicher Beitrag zum Erhalt der Dorfgemeinschaft geleistet. Der Betrieb des einzigen Gasthauses der Region mit angeschlossenem Saal und Kegelbahn gibt auch Bürgerinnen und Bürgern, Vereinen und Unternehmen umliegender Orte eine Heimat für ihre Feiern und sonstigen Veranstaltungen und fördert den Zusammenhalt in der Region.

Wie alles begann ...

Am **Freitag, den 01.10.2021** war es so weit: Nach 5 Monaten Vorbereitungszeit konnten wir zahlreiche Freundinnen und Freunde des Gasthauses zur Gründungsversammlung der Genossenschaft „Uns Harmstörp“ begrüßen. Dass wir zur Gründungsversammlung in unser ehemaliges Gasthaus Maack eingeladen hatten, war kein Zufall, schließlich galt alle Aufmerksamkeit dem Veranstaltungsort.

Der Saal war mit 140 Gästen bis auf den letzten Platz besetzt. Wir sind immer noch beeindruckt, wie vielen Harmstorfern und Freunden aus der Region unser Gasthaus am Herzen liegt. 125 Teilnehmer haben noch während der Gründungsversammlung ihre

Uns Harmstörp

Die Genossenschaft für Harmstorf

Mitgliedschaft erklärt und insgesamt 150 Anteile für je 1.000 Euro gezeichnet. Wir waren überwältigt von diesem Zuspruch!

Im **März 2022** wurde „Uns Harmstörp“ im Genossenschaftsregister eingetragen. Damit war die Gründung unserer Genossenschaft erfolgreich abgeschlossen.

Im **Sommer 2022** begannen die Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten in den Gasträumen, die zum Ende des Jahres weitestgehend abgeschlossen waren. Im Anschluss wurden die Arbeiten im Obergeschoss fortgesetzt. Bezahlt wurden diese Maßnahmen aus den Eigenmitteln, die wir durch die Zeichnung der Anteile von unseren Mitgliedern erhielten.

Bei insgesamt 4 Arbeitseinsätzen wurden wir von unseren Mitgliedern tatkräftig unterstützt. Durch die Eigenleistung konnten erhebliche Kosten eingespart werden.

Im **Februar 2023** wurde der Eingangsbereich vor dem Gasthaus neu gestaltet. Die bestehende Kegelbahn wurde generalüberholt und steht den Kegelvereinen auch zukünftig für die regelmäßige Nutzung bzw. Hobbykeglern für Einzelveranstaltungen zur Verfügung.

Zum **01.04.2023** waren alle geplanten Arbeiten erfolgreich abgeschlossen und das Gasthaus konnte fristgerecht an unseren Pächter Daniel Sliwinski übergeben werden. Dieser eröffnete am 05.04. den Betrieb, der seitdem starken Zuspruch findet.

Am **22.08.2023** startete der barrierefreie Umbau des Gasthausgebäudes, der insbesondere einen Anbau mit zusätzlichen Sanitäreanlagen und einen getrennten Saaleingang beinhaltet. Der Saal wurde komplett renoviert und mit zusätzlichen Fenstern und Tageslichtspots in der Decke versehen.

Außerdem wurde ein Biergarten auf der Südwestseite des Gebäudes geschaffen, der pünktlich zur Sommersaison 2024 eröffnet wurde. Abschließend ist eine Sanierung der Bestands WC Anlagen geplant. Diese Baumaßnahmen haben wir überwiegend mit Fördermitteln aus dem **EU Förderprogramm LEADER** finanziert. Im **Juni 2023** haben wir hierzu einen Förderbescheid über 200.000 € erhalten, die Gemeinde hat die vorgeschriebene Kofinanzierung über 50.000 € zugesagt, so dass uns **insgesamt 250.000 € zur Verfügung** stehen.

Mitgliedschaft

Zwischenzeitlich hat sich die Anzahl unserer Mitglieder auf über 260 erhöht, die mehr als 300 Anteile gezeichnet haben. Diese imposante Mitgliederzahl bedeutet eine solide Basis für den dauerhaften Erhalt des Gasthauses!

Unsere Gemeinschaft soll weiter wachsen. Denn je mehr Eigenkapital zur Verfügung steht, desto attraktiver können wir unser Gasthaus gestalten. Wenn ihr dabei sein möchtet, könnt ihr mit einem oder mehreren Genossenschaftsanteilen von je 1.000 Euro Mitglied werden. Nähere Infos zur Mitgliedschaft findet Ihr auf unserer Homepage www.unser-harmstorf.de.

Um über die aktuelle Entwicklung informiert zu bleiben, registriert Euch für unseren Newsletter, indem Ihr uns eine formlose Mail an info@unser-harmstorf.de sendet.

Der Vorstand Uns Harmstörp eG