

CIJFERS

GEMIDDELDE KOOPSOM EN KOSTENGRENZEN

Sinds 1 januari 2021 is een nieuwe methodiek van toepassing voor het vaststellen van de kostengrens voor woningen. De nieuwe kostengrensmethodiek wordt in 3 stappen geïntroduceerd:

- Voor 2021 wordt de kostengrens gebaseerd op de afgelopen 15 maanden gerekend vanaf augustus 2020 en vermeerderd met 2%
- Voor 2022 wordt de kostengrens gebaseerd op de afgelopen 27 maanden gerekend vanaf augustus 2021 en vermeerderd met 4%
- Voor 2023 wordt de kostengrens gebaseerd op de afgelopen 39 maanden gerekend vanaf augustus 2022 en vermeerderd met 6%

De uitkomst wordt afgerond op de dichtstbijzijnde € 5.000,-.

Deze methodiek is meer anticyclisch, sluit aan bij de gemiddelde huizenprijs en levert geen schokken op de koopwoningmarkt.

Kostengrenzen 2021

- Regulier: € 325.000
- Met energiebesparingen: € 344.500
- Woonwagens: € 145.000
- Woonwagenstandplaatsen: € 52.000

BORGTOCHTPROVISIE

De borgtochtprovisie is ongewijzigd: 0,70%