

Identifikationsnachweis und Nachweisbestätigung der Maklertätigkeit

OBJEKT(E):

Identifikationsnachweis: Der Makler ist nach § 2 Absatz 1 Nummer 10 des Geldwäschegesetzes (GWG) verpflichtet, zur Klärung der Identität des Vertragspartners nach § 4 Absätze 1,3 und 4 GWG folgende Daten zu erheben und diese anhand der Vorlage eines Ausweisdokumentes zu überprüfen und das Prüfungsergebnis sowie die erhobenen Daten nach § 8 GWG mindestens 5 Jahre aufzubewahren.

Zu erhebende Daten sind:

Name des Auftraggebers:

Ggfs. Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Heutige Anschrift:

Ausweis-Nr.

Ich handele in eigenem Namen: () ja () Nein

Maklernachweisbestätigung:

Wenn infolge der Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Kaufvertrag über oben genanntes Objekt zustande kommt, verpflichtet sich der Unterzeichner als Käufer, an Markus Ruppel Immobilien, Am Schloßberg 16, 35510 Butzbach, eine Provision in Höhe von inkl. MwSt. zu bezahlen.

Die Provision ist mit Rechtswirksamkeit des Hauptvertrages fällig und zahlbar. Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

Der Auftraggeber bestätigt, Verbraucher i.S.d. § 13 BGB zu sein. Als Verbraucher steht Ihnen ein Widerrufsrecht zu, sofern der vorliegende Vertrag außerhalb unserer Geschäftsräume abgeschlossen wird. Auf die beiliegende Widerrufsbelehrung wird verwiesen.

Datum:

Unterschrift **X**.....



I. Widerrufsrecht gem § 312 g Abs. 1 BGB

1. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Fügen Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mailadresse) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster- Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

2. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

3. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung bzw. Maklertätigkeit während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns bei Vereinbarung eines pauschalen Aufwendersatzes zur Abgeltung der Kosten einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Aufwendungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Aufwendungen entspricht.

II. Zustimmung zum Tätigwerden vor Ablauf der Widerrufsfrist und Rechtsfolge (§ 356 Abs. 4 S. 1 BGB)

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns eine entsprechende Nachricht, wie unten angegeben: Markus Ruppel Immobilien, Am Schloßberg 16, 35510 Butzbach, Email: ruppel@immobilien-ruppel.de Fax 06033-7459679

Hiermit widerrufe(n) ich/wir _____ den von mir/uns abgeschlossenen Maklervertrag über den Kauf/Miete mit diesem Schreiben angebotener Objekte. (Datum und Unterschrift)

Erklärungen des Verbrauchers

Ich erkläre meine ausdrückliche Zustimmung, dass Sie bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung (Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit) beginnen.

Ja, mit meiner Unterschrift bestätige ich, die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen zu haben.

Wir weisen darauf hin, dass wir unsere Tätigkeit als Makler erst dann aufnehmen werden, wenn die 14-tägige Widerrufsfrist abgelaufen ist. Sofern Sie uns Ihre ausdrückliche Zustimmung geben, werden wir für Sie bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig bzw. erbringen eine Nachweistätigkeit. Für diesen Fall werden Sie ausdrücklich belehrt, dass Sie das Ihnen zustehende Widerrufsrecht verlieren, sobald wir unsere Dienstleistung vollständig erbracht haben. Unter vollständiger Vertragserfüllung im Sinne des vorstehenden Satzes ist die maklervertraglich vereinbarte Nachweistätigkeit und nicht der Abschluss eines maklervertraglich herbeizuführenden Hauptvertrags (Kauf- oder Mietvertrag) zu verstehen.

(Sie bestätigen mit Ihrer weiteren Unterschrift auch gleichzeitig über die Rechtsfolge, nämlich Verlust des Widerrufsrechts nach vollständiger Erbringung der beauftragten Nachweistätigkeit, belehrt worden zu sein.)

X

Ort, Datum und Unterschrift