



Ferienhaus natura



HAUSREGELN A-Z

HAUSREGELN



Liebe Gäste!

Unser Haus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Unterkunft helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten. Mit der Buchung unseres Hauses gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

Bastian & Birgit

BESCHÄDIGUNGEN



Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

CHECK-IN / CHECK-OUT



Der Check-in erfolgt nach Absprache, jedoch frühestens um 15:00 Uhr. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste das Haus bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Bei nicht-Einhalten der Check-in bzw. Check-out Zeiten haftet der Mieter für evtl. dadurch entstehende Kosten.

Early check-in bzw. Late check-out sind nach Absprache mit dem Vermieter bzw. Gegen eine zusätzliche Gebühr möglich.

E-LADEMÖGLICHKEIT



Nach Absprache mit dem Vermieter besteht die Möglichkeit einer E-Ladestation für ihr Auto von 16A bzw. 32A.

ENTSORGUNG



Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier, Plastik und Aluminium getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen im Haus bzw. auf dem Grundstück zur Verfügung.

Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

GÄSTEZAHL



Unser Haus bietet mit seinen 3 geräumigen Schlafzimmern Platz für mind. 8 Personen. Sollte die Personenzahl der angereisten Gäste die Anzahl der gebuchten bzw. gemeldeten Personen überschreiten, so erfolgt ein Strafgebühr von € 50 pro Person pro Nacht.

HAFTUNG



Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

HAUSRECHT



Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter das Haus ohne Wissen des Gastes betreten muss.

HAUSTIERE



Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt (mit Ausnahme von Therapie- oder Assistenzhunden).

HEIZEN & WARMWASSER



Das Haus verfügt über eine Solaranlage mit deren Hilfe in den Sommermonaten und auch an schönen Tagen im Frühjahr und Herbst das Aufheizen des Warmwassers geregelt wird. Das Haus verfügt über 2 x 300 Liter Pufferspeicher. Darüberhinaus wird das gesamte Haus mit einer Stückgutheizung geheizt. Im gesamten Haus befindet sich eine Bodenheizung. Das Haus wird warm an die Gäste übergeben, für das Heizen an kalten Tagen sind die Gäste jedoch selbst verantwortlich. Ein Einweisungsvideo sowie Beschreibung gibt es bei Anreise. Holz sowie Material zum Anfeuern ist immer reichlich vorhanden. Des Weiteren steht im Wohnbereich ein klassischer Tiroler Holzofen der auch als Heiz-und Wärmequelle dient.

INTERNET / WLAN



Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

KOMMERZIELLE NUTZUNG



In unserem Haus sind die kommerziellen Nutzung von Photographie, Videographie oder illegale Aktivitäten **STRENGSTENS VERBOTEN**. Bei Wiederhandeln erheben wir eine Gebühr von € 50,- pro Stunde für die vereinbarte Mietdauer.

LÜFTEN



Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen (Balkontüre).

PARKMÖGLICHKEITEN



Es kann direkt vor dem Haus geparkt werden. Parkfläche für 2 normale Autos ist vorhanden, weitere Abstellmöglichkeiten nach Absprache mit dem Vermieter.

Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

RAUCHEN



Rauchen ist in unserem Haus nicht erlaubt. Bitte rauchen Sie ausschließlich auf dem Balkon oder im Garten. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Restmülltonne. Bei Verstoß gegen diese Regel kommt es zu einer Gebühr von € 250,-.

REINIUNG



Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Im Bad (Fliesen & Boden) sowie am Steinboden (Küche, Esszimmer, Schrankraum, Gang) dürfen KEINE SCHARFEN REINIGUNGSMITTEL verwendet werden. Bitte dort ausschließlich mit Seifenwasser, dem vorhandenen Bodenputzmittel bzw. einem EM Putzmitteln arbeiten!! Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen, den Geschirrspüler, Backofen und Dampfgarer zu reinigen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

RUHEZEITEN



Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch im Haus selbst sollte zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

SCHLÜSSEL



Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

SORGFALTSVERPFLICHTUNG



Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster und die Schiebetür bei Verlassen des Hauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

KONTAKT



BIRGIT MONZ
- ORGANISATION, BUCHUNG

+43 (0)699 - 17 44 88 85

BASTIAN MONZ
- EINWEISUNG & HILFE VOR ORT

+43 (0)664 - 44 888 50

LUDWIG MONZ
- EINWEISUNG & HILFE VOR ORT

+43 (0)664 - 10 30 2 39