Ulrich Holzer
Notar
Kreuzstraße 15
46395 Bocholt
Tel. 02871 955 46 84
eMail: info@kanzleiholzer.de

Notar

Kanzlei Holzer
Fachkanzlei für Familien- und Erbrecht

Frageboben Immobilienkaufvertrag

Angaben zur Verkäuferseite	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname (alle)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
E-Mail Adresse		
Falls E-Mail Anhänge (Entwürfe) verschlüsselt werden sollen: Passwort		
Telefonnummer		
Familienstand		
Falls verheiratet:	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft ausländischer Güterstand Datum der Eheschließung: Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung:	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft Eusländischer Güterstand Datum der Eheschließung: Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung:
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		

Angaben zur Käuferseite	Käufer 1	Käufer 2 (falls vorhanden)
Name		
Vorname (alle)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
E-Mail Adresse		
Falls E-Mail Anhänge (Entwürfe) verschlüsselt werden sollen: Passwort		
Telefonnummer für Rückfragen		
Familienstand		
Falls verheiratet:	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft ausländischer Güterstand Datum der Eheschließung: Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung:	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft ausländischer Güterstand Datum der Eheschließung: Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung:
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer:		

Angaben zum Vertragsobjekt	
Lage, Anschrift	
Falls Wohnungseigentum: Wohnungsnr. Bitte auch angeben, falls mitverkauft: Stellplatznummer, Kellernummer	
Flurnummer des Grundstücks	
Grundbuchblattstelle(n), falls bekannt	
Ggf.: mitverkaufte bewegliche Gegenstände? (falls umfassender: bitte Liste anfertigen!)	
Derzeitige Nutzung	vom Verkäufer bewohnt vermietet/verpachtet, Käufer ist Mieter/Pächter vermietet/verpachtet, Mietvertrag/Pachtvertrag wird vom Käufer übernommen vermietet/verpachtet, Mietvertrag/Pachtvertrag wird beendet zum
	Objekt steht leer Objekt wird vom Verkäufer zurückgemietet
Besitzübergang, Räumung	Hinweis: Besitz grds. Zug um Zug gg. Zahlung, Kaufpreiszahlung grds. erst nach Räumung, bei gewünschter Abweichung bitte Rücksprache mit Notariat Vertragsobjekt muss nicht geräumt werden Vertragsobjekt muss geräumt werden bis
Falls Wohnungseigentum:	Kontaktdaten Hausverwaltung:
Falls aus einem Grundstück nur eine Teilfläche veräußert wird: Bitte Plan beifügen!	Dienstbarkeiten erforderlich? Wenn ja, welche?
	Geschätzte Größe der Fläche:
	Messungsantrag stellt:

	Verkäufer Käufer Vermessungskosten trägt Verkäufer Käufer
Kaufpreis	
Kaufpreis in EUR	
falls bewegliche Gegenstände mitverkauft sind: Kaufpreisanteil für bewegliche Gegenstände	
Falls Wohnungseigentum: Anteil an Instandhaltungsrücklage	
Kontoverbindung des Verkäufers:	IBAN
Benötigt der Käufer eine Grundschuld am Vertragsobjekt zur Finanzierung?	(bitte veranlassen Sie, dass Ihre Bank uns die entsprechenden Unterlagen einige Tage vor dem Beurkundungstermin übermittelt; dann kann die Grundschuld im gleichen Termin wie der Kaufvertrag erledigt werden)