



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP S20 (Penthouse)

WOHNFLÄCHE GESAMT = 89,40 m <sup>2</sup>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad	Wohnbereich
14,35m <sup>2</sup>	1,19m <sup>2</sup>	2,30m <sup>2</sup>	9,5 m <sup>2</sup>	41,19m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Dachterrasse
11,46m <sup>2</sup>	9,32m <sup>2</sup>	7,43m <sup>2</sup>	-	70,84m <sup>2</sup>
Kaufpreis TG Brutto		Kaufpreis gesamt Brutto		
€ 18.600,00		€ 373.224,00		



Betritt man die Wohnung, so spiegelt sich gleich die sehr durchdachte, helle Raumplanung wieder. Neben zwei Schlafzimmern mit direktem Zugang zur Terrasse gibt es hier auch einen großen Wohn-/Essbereich. Hier wird ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Ein kleiner Raum neben der Küche kann als

Im 2.Obergeschoss unseres hochwertig erbauten Wohnhauses zeigt sich eine schicke Penthouse-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse.

Die Dachterrasse ist mit Betonplatten ausgelegt und hat diverse Gestaltungsmöglichkeiten zu bieten, unter anderem eine Vorrichtung für einen Whirlpool.

Speisekammer oder Abstellraum genutzt werden.

Das Badezimmer verfügt über Dusche und Badewanne, hier werden schöne, pflegeleichte Fliesen verlegt.

Vom Vorraum aus, welcher genügend Platz für eine Garderobe bietet, hat man Zugang zum separatem WC.