

## Steckbrief zum Apartment Nr.: 53

## Gebäude 2: Hofhaus

## Etage: 1.OG

### Apartmentausstattung



Ausgelegt für Anzahl Personen: 1 - 2  
Apartmentgröße incl. Bad: ca. 30 m<sup>2</sup>

#### Möbliering Wohnraum:

- Breites Bett (140 x 200 cm) inkl. Matratze mit ausziehbarem Bettschubkasten sowie Auslage
- Schreibtisch (204 x 60 cm) mit Stuhl
- Kleiderschrank 2-teilig (110 x 200 cm)
- Wandregal (120 x 30 cm)
- Vorhänge als Sichtschutz

#### Einbauküche

- Erstausrüstung Besteck, Töpfe Teller, etc.
- Einbaumikrowelle mit Grillfunktion
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- 2-Platten Cerankochfeld mit Touchbedienung
- Edelstahlpüle mit Abtropfblech
- Abfallsammler mit 2-fach Trennung
- Oberschränke mit Unterbauleuchte

#### Badezimmer

- Modernes WC sowie geschlossene Dusche
- Badspiegel & Spiegelleuchte, Ablageflächen

#### Technik:

- 1 Gbit/s - symmetrisch High-Speed Internet
  - Gegensprechanlage, Klingel und Briefkasten
  - SAT TV-Empfang möglich
- (Rundfunkgebühren sind **nicht** im Mietvertrag enthalten)*

\* Barrierefreiheit: (S) Standard; (B) Barrierefrei; (R) Rollstuhlgerecht

### Apartmentmiete sowie weitere Kosten\*\* Stand 27.02.2023

#### Monatliche Aufwendungen:

- Vollmöblierte Apartmentmiete **585€/mtl.**
- zzgl. Betriebs- & Mietnebenkostenpauschale inkl. Fahrradstellplatz im abschließbaren Keller: **165 €/mtl.**

Bei einer Mietdauer von mehr als 12 Monaten kommt es zum Abschluss eines Staffelmietvertrags mit einer jährlichen Anpassung der monatlichen Apartmentmiete in Höhe von 30 € sowie der Nebenkostenpauschale in Höhe von 7 €.

#### Einmalige Anmeldungs- und Administrationsgebühr:

- Bei einem Mindestmietzeitraum von über 23 Monaten 0 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 13-23 Monaten 100 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 7-12 Monaten 150 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 3-6 Monaten 250 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 1-2 Monaten 300 €

#### Mietkaution zum Einzug:

3 x Nettokaltmiete

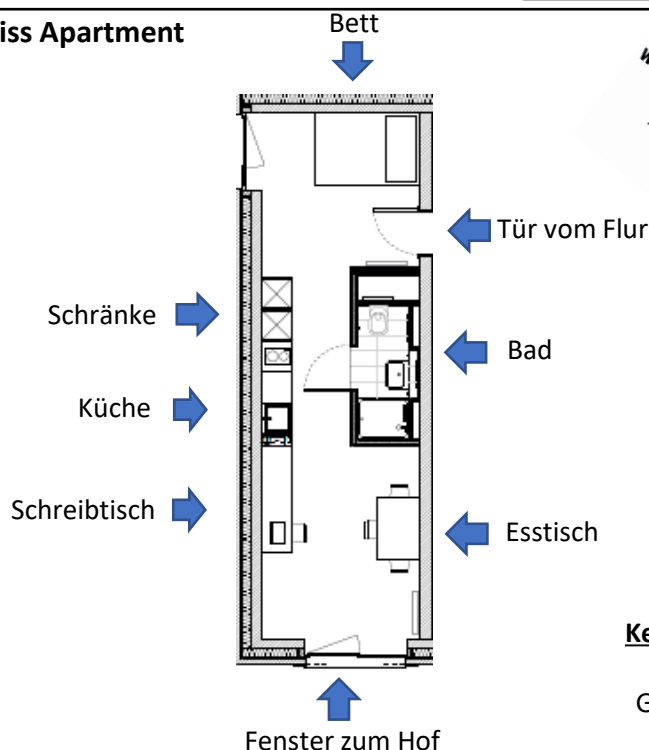
#### Optional buchbar:

- KFZ – Stellplatz auf abgeschlossenem Gelände 70,00 €/mtl.
- Zugang zum Putzraum mit Staubsauger, Besen, Bügelbrett, Bügeleisen, Wischer, Putzmittel, etc. 11,50 €/mtl.

### Außerdem finden Sie bei uns:

Kostenpflichtige Profiwaschmaschinen sowie Trockner im Keller der Wohnanlage. Eine Amazon-Paketstation steht am Eingang parat.

### Grundriss Apartment



**Kein** Aufzug auf die Etage des Gebäudes zum Apartment

### Lage in der Wohnanlage - Gebäude



### Lage im Gebäude – 1.OG

