Vorstellung „Kreativ-Sanatorium“ Löhma

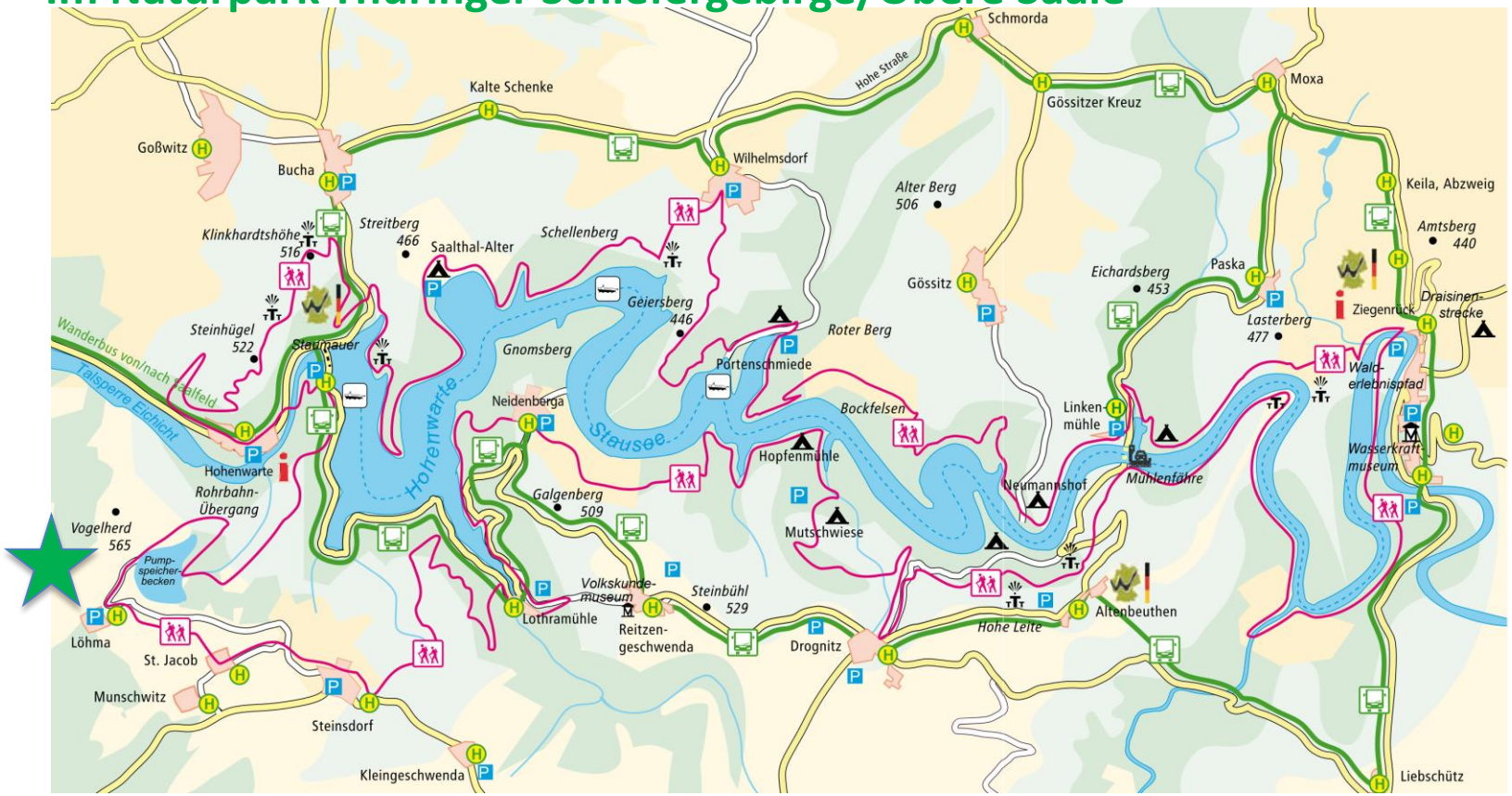
Historie:

- Ende der 50er – Anfang der 60er Jahre erbaut
- Die erste Zeit als Wohnheim für die Erbauer des Pumpspeicherwerks Hohenwarte II genutzt
- bis 1994 Sanatorium - als Teil des Diabetiker-Sanatoriums Bergfried Saalfeld
- Ca. 25 Jahre im Eigentum der Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen (LEG)

Seit 16. März 2022 im Besitz des Projektentwicklers Ralph Dierich
(Grundstücksspezialist & Makler - über viele Jahre auch im kulturellen und sozialen Bereich tätig)

VORSTELLUNG „KREATIV-SANATORIUM“ LÖHMA

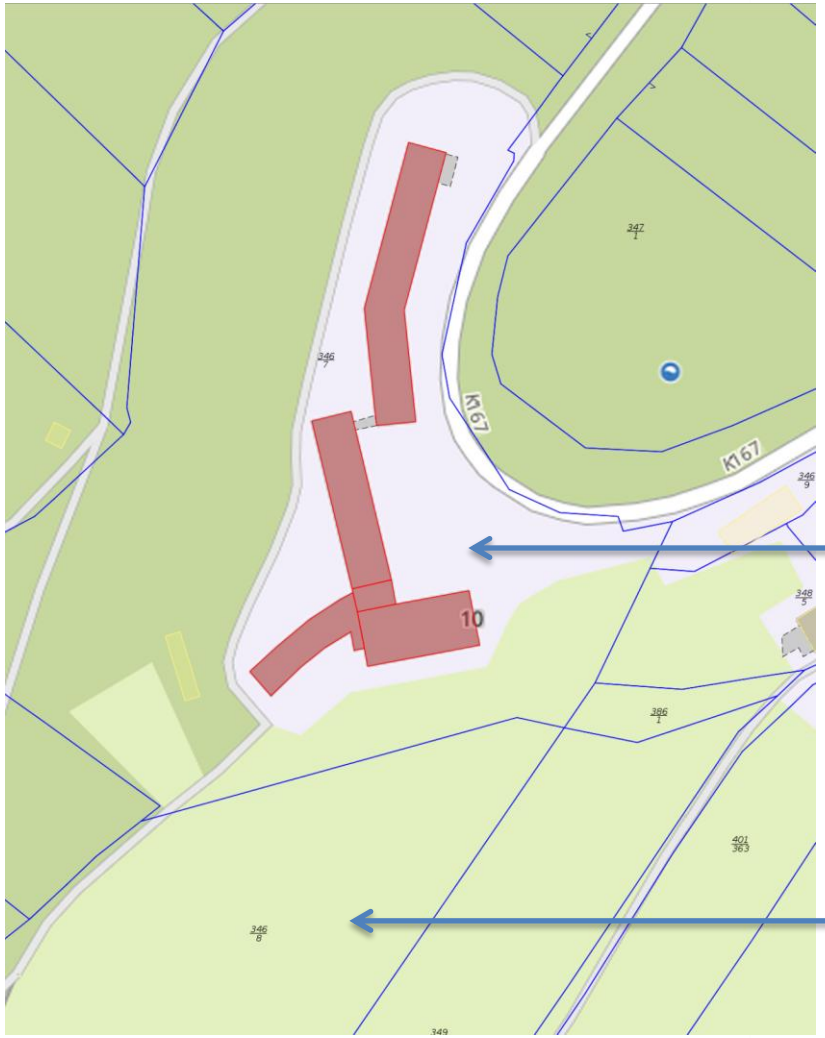
Makrolage am Hohenwarte Stausee Weg
Im Naturpark Thüringer Schiefergebirge/Obere Saale



VORSTELLUNG „KREATIV-SANATORIUM“ LÖHMA

Mikrolage in Löhma - nahe dem Oberbecken des PSW

VORSTELLUNG „KREATIV-SANATORIUM“ LÖHMA



Flurstück 346/7 – 37991 qm
mit denkmalgeschütztem Bauwerkskomplex

Flurstück 346/8 – 16722 qm
nach Süd-Westen abfallende Wiesenfläche

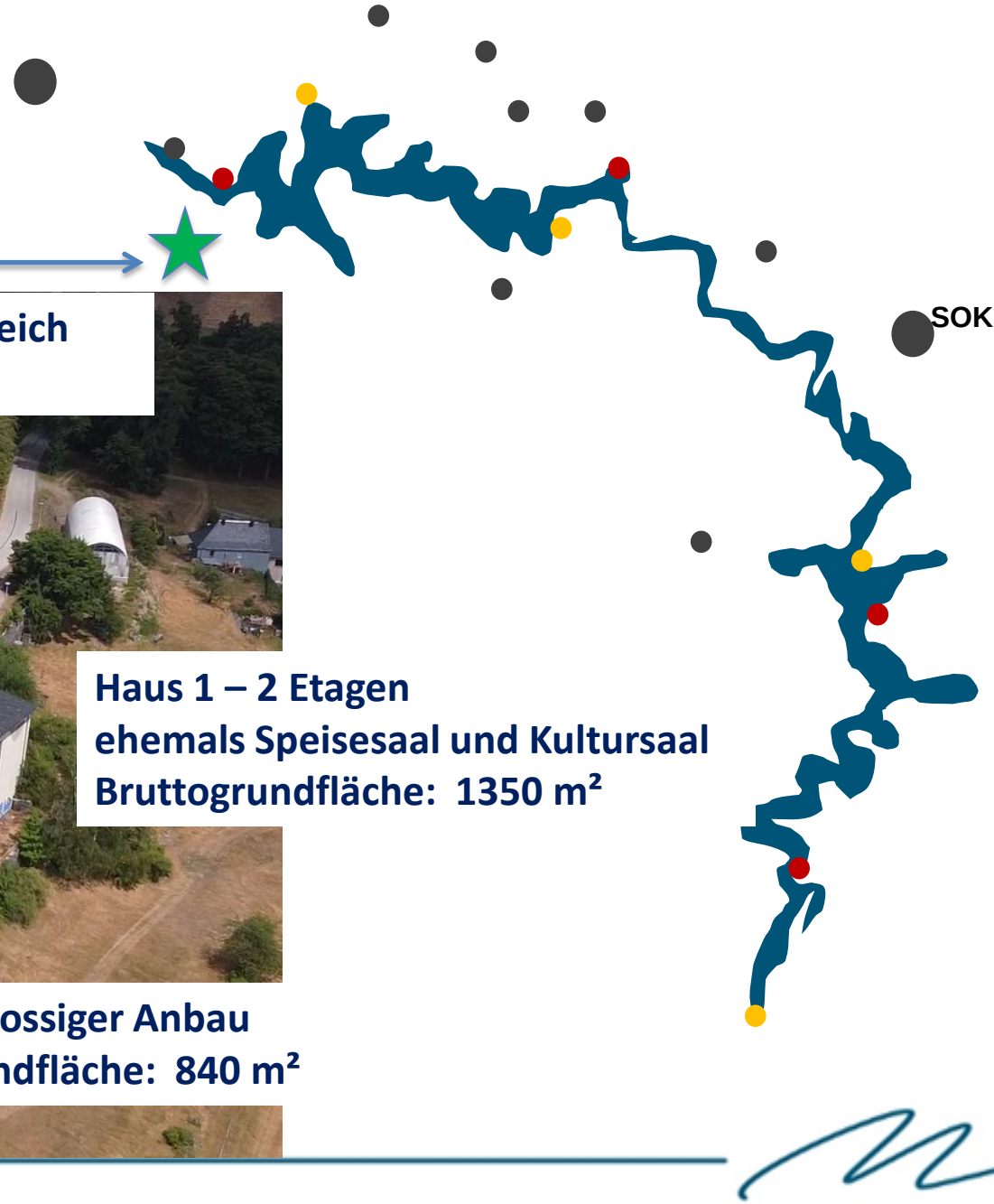
VORSTELLUNG „KREATIV-SANATORIUM“ LÖHMA

Dreigeschossiger, ehemaliger Patientenwohnbereich
Bruttogrundfläche: 3777 m²

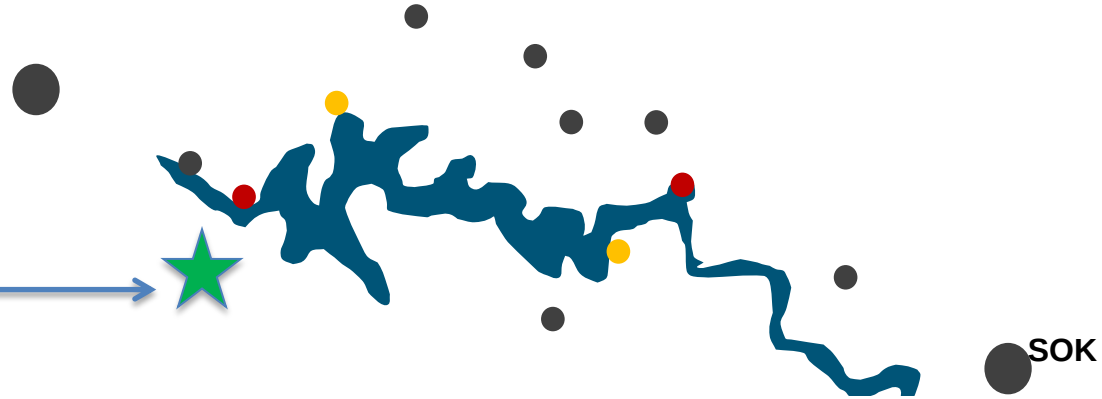
Haus 1 – 2 Etagen
ehemals Speisesaal und Kultursaal
Bruttogrundfläche: 1350 m²

Dreigeschossiges Funktionsgebäude
Bruttogrundfläche: 2285 m²

Zweigeschossiger Anbau
Bruttogrundfläche: 840 m²



VORSTELLUNG „KREATIV-SANATORIUM“ LÖHMA



Landschaftliche Einbettung

VORSTELLUNG „KREATIV-SANATORIUM“ LÖHMA

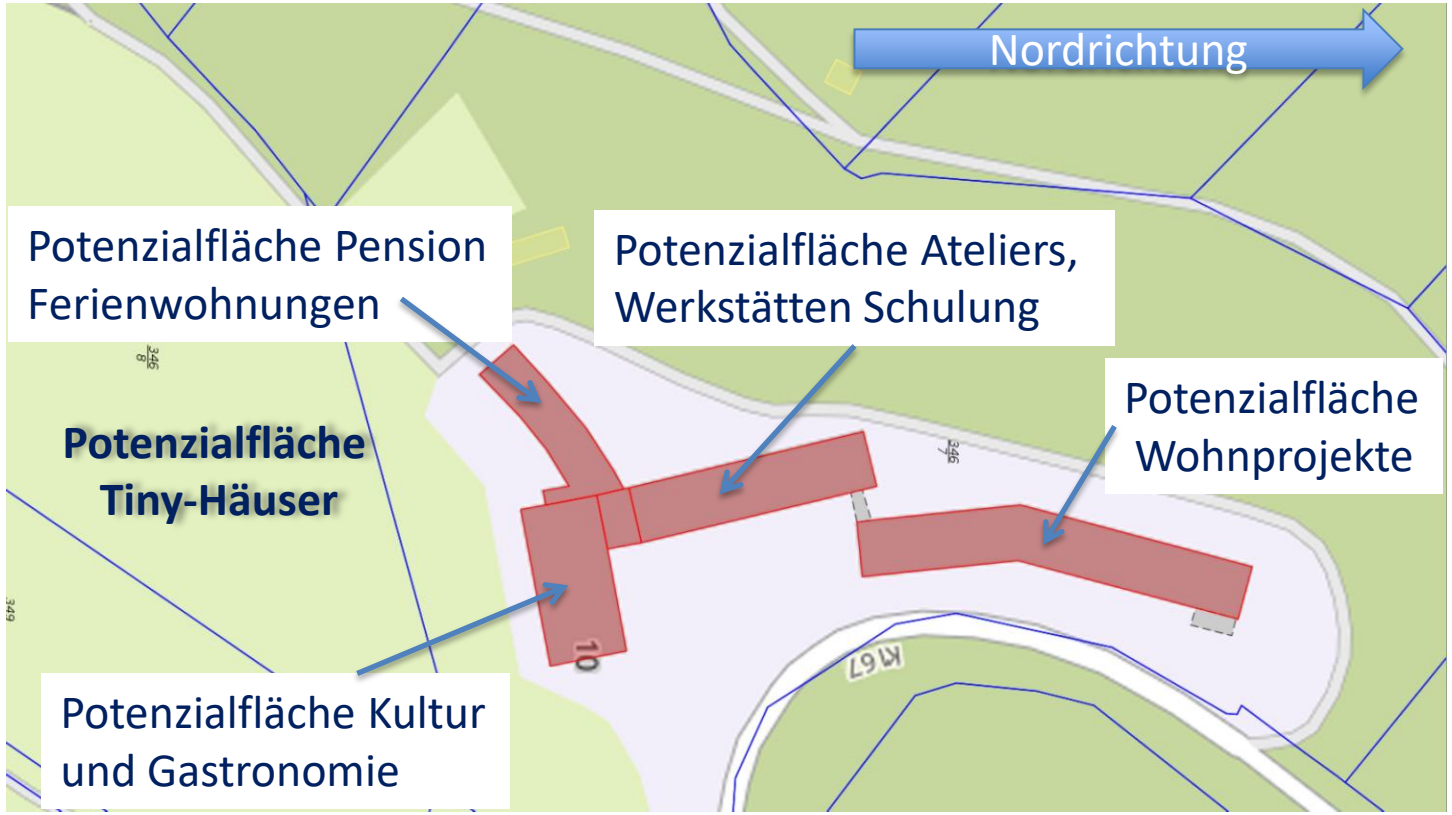
Ehemaliger Kultursaal

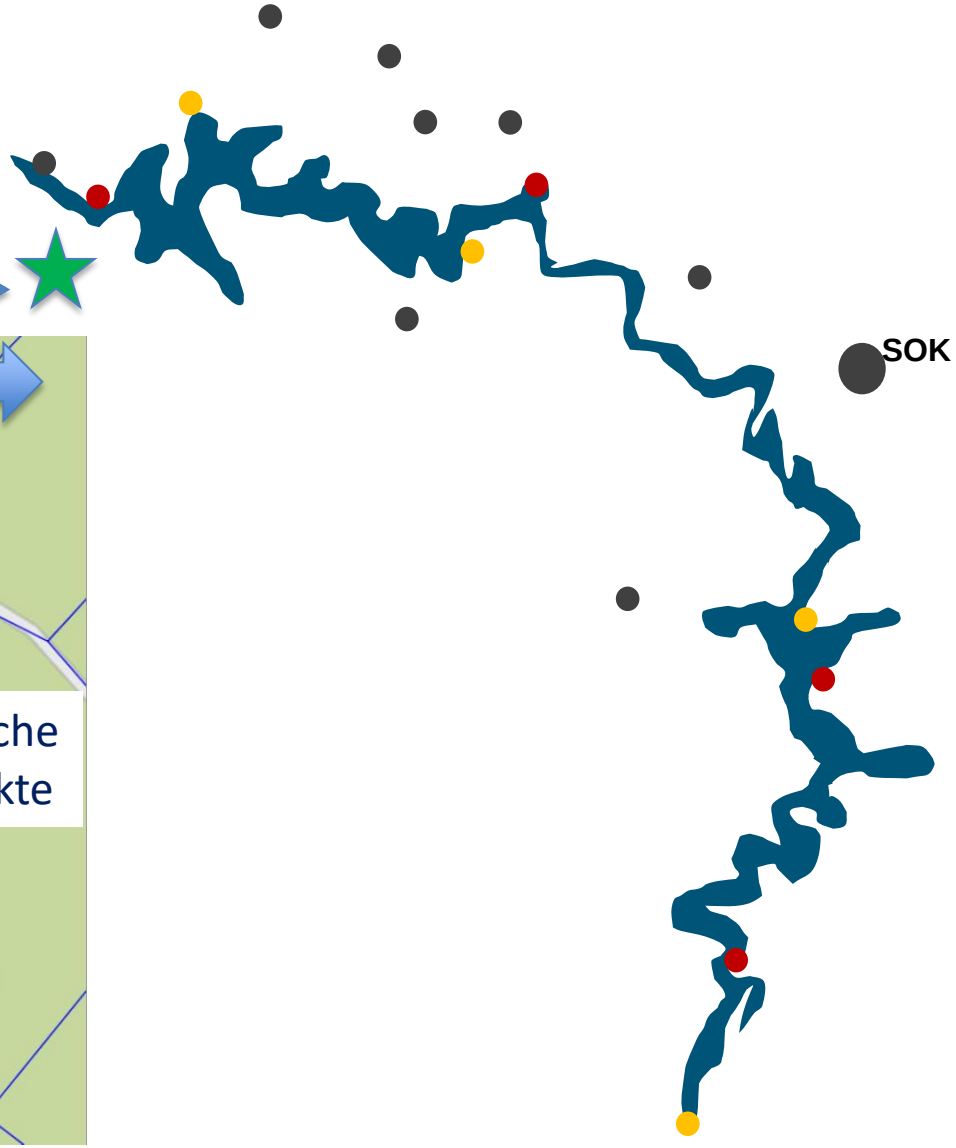
Ehemaliger Speisesaal

VORSTELLUNG „KREATIV-SANATORIUM“ LÖHMA

Foyer mit Wandmosaik von Gerhard Dölz

VORSTELLUNG „KREATIV-SANATORIUM“ LÖHMA





DAS IST IN DEN LETZTEN 18 MONATEN PASSIERT

Sicherungsarbeiten am und im Objekt

- **Absperrungen installiert**
- **150 Kubikmeter / 15 Container Müll und Baustoffe entsorgt**
- **Notreparaturen an den Dächern vornehmen lassen**

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Ende 2022

- **Umweltuntersuchungen bis Ende 2023**

---

deutschlandweite Recherchen bei Projekten / Objekten mit ähnlich gelagerten Herausforderungen

„Sieben Linden“, „Tempelhof“, „Freie Feldlage Harzgerode“, „Dossepark-Wittstock“, „Kulturpalast Unterwellenborn“

VORSTELLUNG „KREATIV-SANATORIUM“ LÖHMA

FUNKE Medien Thüringen

OSTTHÜRINGER Zeitung

Adresse dieses Artikels:

https://www.otz.de/regionen/rudolstadt/besuchermassen-fluten-einstiges-sa Jetzt lesen

in-loehma-id236420399.html

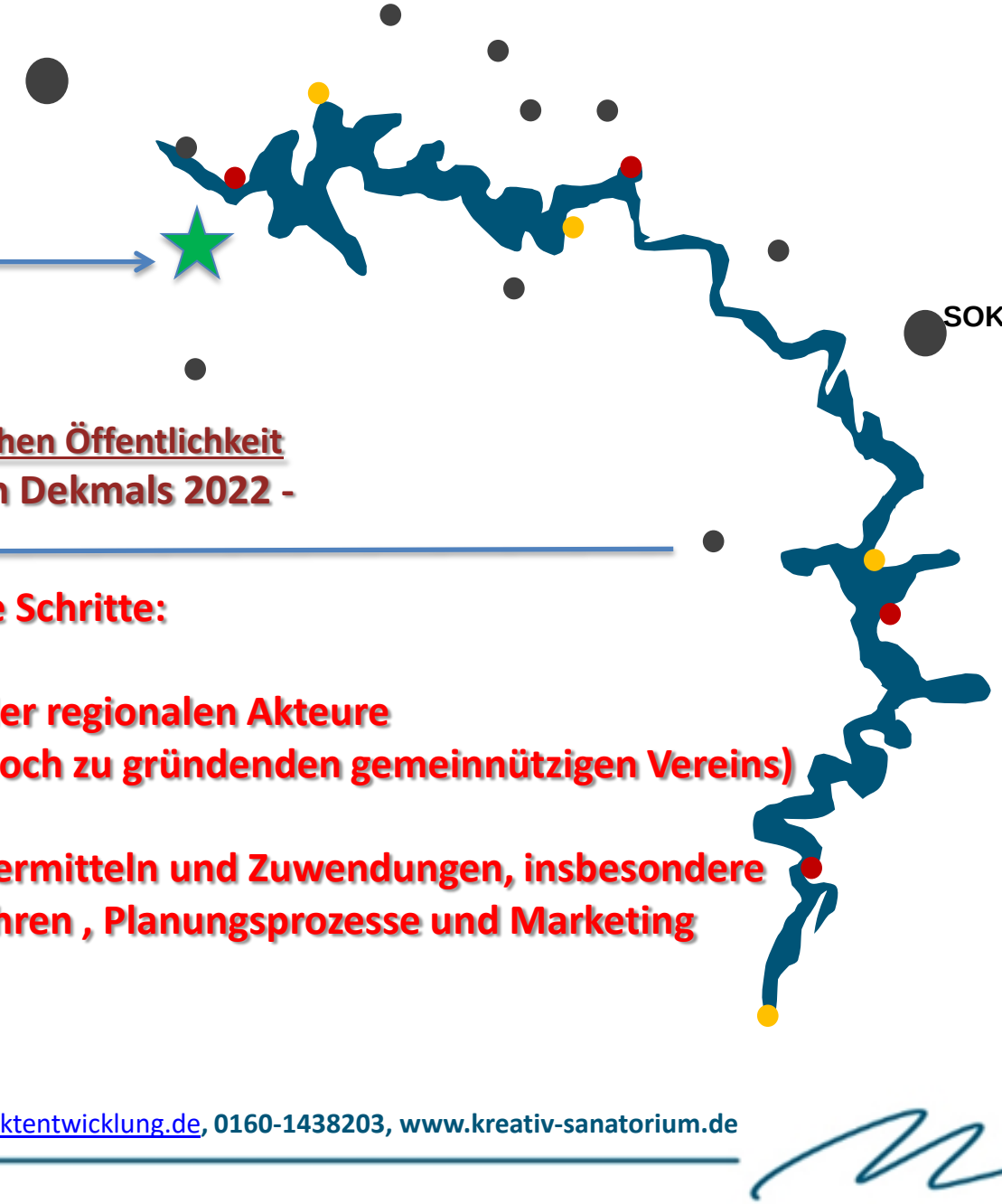
Besuchermassen fluten einstiges Sanatorium in Löhma

Jens Voigt

Aktualisiert: 13.09.2022, 19:35 | Lesedauer: 2 Minuten

Teilnehmer der Führungen nutzten auch die Gelegenheit, vom Treppenhaus des Sozialgebäudes auf den Balkon zu treten und den weiten Blick ins Schiefergebirge zu genießen.
Foto: Jens Voigt

LÖHMA/WEIMAR. **Über 600 Gäste bei Tag des offenen Denkmals. Eigentümer Ralph Dierich ist von dem Interesse überwältigt und befragt die Besucher nach ihren Ideen:**



Höhepunkt in Sachen Öffentlichkeit
- Tag des offenen Dekmals 2022 -

Naheliegende, nächste Schritte:

-breitere Einbindung der regionalen Akteure (auch mit Hilfe eines noch zu gründenden gemeinnützigen Vereins)

- Akquisition von Fördermitteln und Zuwendungen, insbesondere für Beteiligungsverfahren , Planungsprozesse und Marketing

Kontakt: info@dierich-projektentwicklung.de, 0160-1438203, www.kreativ-sanatorium.de