



Gepflegte Wohnung mit schönem Schnitt, EBK und Garage

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Hintergasse

✓ Garage, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Einbauküche, Zentralheizung

595 €

Kaltmiete zzgl. NK

62 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	595 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	180 €
Preis/ Stellplatz	50 €
Kaution	€ 1.785,--
Wohnfläche	ca. 62,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	Juli 2022

Anbieter



Mauris Immobilien
 Kalthorststraße 9
 68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
 Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	50 €

Kaution € 1.785,--

Immobilie

Online-ID: 25hw55c
 Referenznummer: 1/68307/22-20

Die Wohnung

Etagenwohnung
 2. Geschoss (Dachgeschoss)
 Bezug: Juli 2022
 frei werdend

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkettboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1994

- ✓ Stellplatz: Garage

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1994
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	178,00 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten

Objektbeschreibung

Offen geschnittene und gepflegte Wohnung im zweiten OG/DG eines Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, einem weiteren Schlaf-/Arbeitszimmer, der Küche und dem Tageslichtbad. Die Gauben verleihen dieser tollen Wohnung Raum und die wenigen Dachschrägen verbreiten Gemütlichkeit.

Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Kellerraum. Im Haus stehen ein Fahrrad- und ein Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Diese wertig ausgestattete Wohnung verfügt über Parkettböden und holzvertäfelten Decken, die Wände sind mit Raufaser tapeziert.

Das schöne und neutral geflieste Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet.

Ferner ist eine Einbauküche Bestandteil der Wohnung.

Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Gute Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen

MAURIS
IMMOBILIEN

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN UNVERBINDLICHEN TERMIN
BEIM IMMOBILIEN-PLATZHIRSCH IN MANNHEIM-NORD!

WIR KÜMMERN UNS UM
VERMIETUNG & VERKAUF

Mitglied im  

Mauris-Immobilien.de



Schlafen



Küche



Arbeiten



IVD_Weiterbildungssiegel_2022



Tageslichtbad



Blick aus dem Fenster



MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de