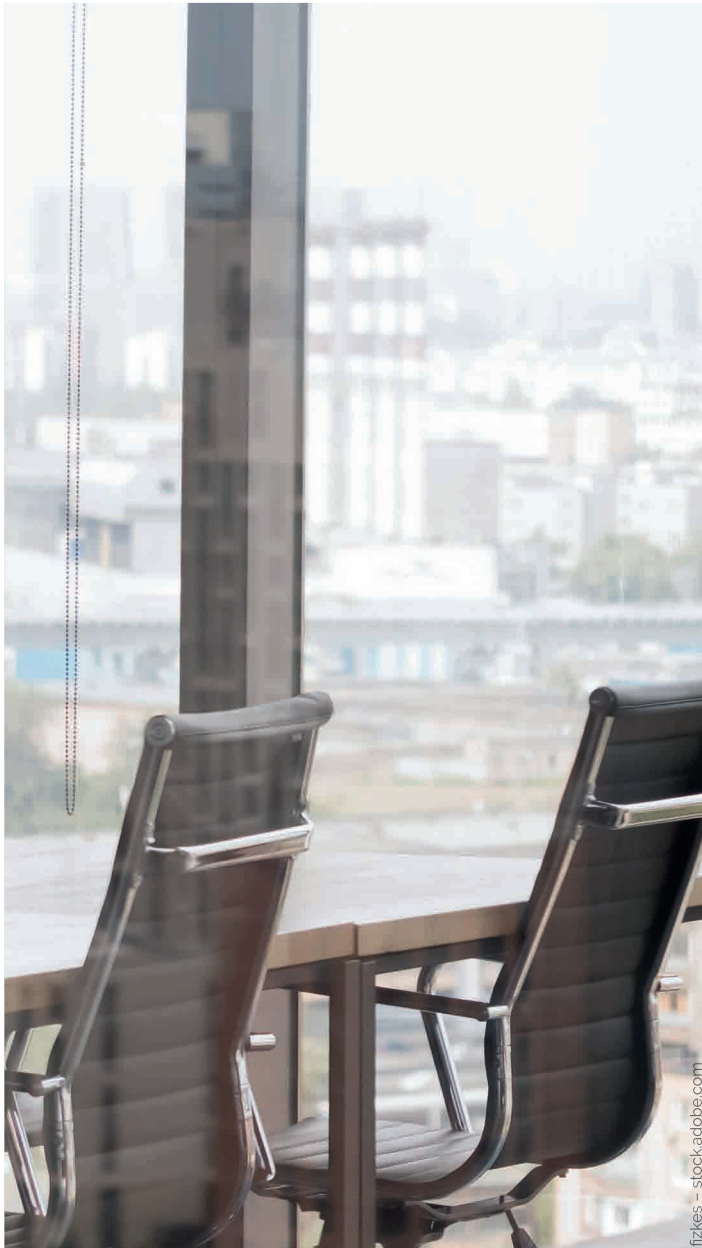


**WE
DEVELOP
TO CORE.**



3 Lernen Sie uns kennen.

4 Wer wir sind. Was wir tun.

6 Daten und Fakten.

8 Unsere Geschäftsbereiche.

12 Unsere Referenzen.



LERNEN SIE UNS KENNEN.

Als modernes und ganzheitliches Immobilienunternehmen sind wir spezialisiert auf die nachhaltige Revitalisierung von Bestandsimmobilien (Wohnen & Gewerbe) in prosperierenden Regionen. Durch unsere langjährige Branchenerfahrung in unterschiedlichen Bereichen der Immobilienwirtschaft sind wir in der Lage, Potentiale zu erkennen und dadurch echte Mehrwerte zu schaffen.

Besonderen Wert legen wir auf unser aktives und professionelles Portfolio- und Asset-Management – sowohl für unsere eigenen Investments als auch für die Liegenschaften von ausgewählten Family Offices.


Alexander Faust


Timo Kraft


Christoph Bauer

WER WIR SIND. **WAS WIR TUN.**

”

UNSERE WERTE

Wir sind ein langfristig orientiertes Unternehmen mit dem Ziel, einen erkennbaren Mehrwert für heutige und zukünftige Generationen zu leisten. Dementsprechend liegt unser Fokus auf einer nachhaltigen Entwicklung – sowohl in Bezug auf unsere Projekte als auch auf unser Unternehmen als solches. Der Aufbau sowie die Pflege von langfristigen und partnerschaftlichen Kooperationen mit unseren Kunden und Geschäftspartnern sind ein elementarer Bestandteil unseres unternehmerischen Handelns.



GESCHÄFTSLEITUNG

Der Grundstein für die heutige Unternehmensstruktur wurde im Jahr 2020 mit der Gründung der FBK Development GmbH als Holding der Unternehmensgruppe gelegt. Die Gründer verfügten zu diesem Zeitpunkt bereits über mehrjährige branchenspezifische Berufserfahrung und haben zusammen Immobilientransaktionen im Wert von deutlich mehr als 1 Mrd. EUR verantwortet.



ALEXANDER FAUST

ANKAUF,
PROJEKTENTWICKLUNG



CHRISTOPH BAUER

VERKAUF,
PROJEKTENTWICKLUNG



TIMO KRAFT

FINANZEN, STEUERN,
CONTROLLING



DATEN UND FAKTEN.

Gründungsjahr
2020

Transaktionsvolumen
ca. 23.000 m²
Wohn- & Gewerbefläche

Transaktionsvolumen
(An- und Verkauf) in Euro
> 100 Mio.

Anzahl Mitarbeiter
12





Seit ihrer Gründung 2020 verzeichnete die Firmengruppe ein beeindruckendes Transaktionsvolumen von über 100 Millionen Euro. Hinter dieser Zahl verbirgt sich eine Vielzahl nachhaltig revitalisierter Immobilienprojekte – jedes einzelne davon sorgfältig und unter Berücksichtigung ökologischer sowie sozialer Belange an moderne Marktanforderungen herangeführt. Dieser Erfolg bedeutet für uns Motivation und Verantwortung zugleich – wir sind stolz auf das Erreichte und setzen uns weiterhin für unsere Projekte, Kunden und Partner ein.

UNSERE **GESCHÄFTSBEREICHE.**

**REVITALISIERUNG
VON WOHN- UND
GEWERBEIMMOBILIEN**



**PROJEKTENTWICKLUNG /
NEUBAU**



PORTFOLIO- UND ASSET-MANAGEMENT



PORTFOLIO- UND ASSET-MANAGEMENT

- Proaktives Management der Liegenschaften
- Identifizierung & Realisierung von Wertschöpfungspotentialen
- Strategische Weiterentwicklung des Gesamtportfolios

Ein aktives Immobilienmanagement ist der Schlüssel für die Wertentwicklung einer Liegenschaft. Während die klassische Immobilienverwaltung sich vordergründig mit dem Erhalt des „Status quo“ auseinandersetzt, geht unser Ansatz weit darüber hinaus: Unser Fokus ist in erster Linie die Identifikation von Potentialen, das Festlegen von entsprechenden Strategien und deren konsequente Umsetzung – von energetischen Sanierungen über Umnutzungen bis hin zur Aufdeckung vorhandener Baureserven. Unser vorhandenes Know-How bieten wir in gleicher Qualität auch ausgewählten Family Offices und Bestandhaltern als Dienstleistung an. Die Zielsetzung ist stets das professionelle Management sowie die gemeinsame strategische Weiterentwicklung und Renditesteigerung des gesamten Portfolios.



UNSERE **GESCHÄFTSBEREICHE.**

REVITALISIERUNG VON WOHN- UND GEWERBEIMMOBILIEN

- Ankauf von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien
- Ankauf von gewerblich genutzten Immobilien
- Energetische & technische Modernisierung
- Risikoklassen: Value-Add & Opportunistic

Wir investieren in Wohn- und Gewerbeimmobilien mit deutlichem Instandsetzungs- und Investitionsbedarf. Durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen schaffen wir ökologisch sowie ökonomisch nachhaltige und attraktive Flächen. Nach erfolgreichem Abschluss der Repositionierung werden die Immobilien in unserem eigenen, stetig wachsenden Bestandsportfolio langfristig bewirtschaftet oder als attraktive Investmentmöglichkeit vermarktet.



PROJEKTENTWICKLUNG / NEUBAU

- Ankauf von Grundstücken
- Baurechtschaffung
- Umsetzung von Neubaumaßnahmen
- Schwerpunkt Wohnen

Jedes Grundstück ist einzigartig und erfordert eine sorgsame und weitsichtige Entwicklung vom Ankauf über die Baurechtschaffung bis hin zur Baufertigstellung. Wir kaufen Grundstücke in einem sehr frühen Entwicklungsstadium (ohne Baurecht) und begleiten die komplette Wertschöpfungskette einer Wohnbauentwicklung – immer mit dem übergeordneten Ziel einer nachhaltigen Nutzbarkeit für anspruchsvolle Bewohner.



UNSERE REFERENZEN.

Unser Tätigkeitsschwerpunkt liegt in **prosperierenden Regionen Nord- und Ostbayerns**. Bei passenden Rahmenbedingungen auch **deutschlandweit**.

NÜRNBERG

AGNESGASSE (Altstadt St. Sebald)

- Typ: Projektentwicklung / Grundstück
- Ankauf: 2021
- Status: im Bestand
- Geplante Maßnahmen: Neubau eines hochwertigen Apartmenthauses



COBURG

div. Standorte im Stadtgebiet

- Typ: Wohnportfolio
- Größe: ca. 8.600 m² Wohnfläche
- Ankauf: 2023
- Status: im Bestand
- Geplante Maßnahmen: umfassende energetische Modernisierung



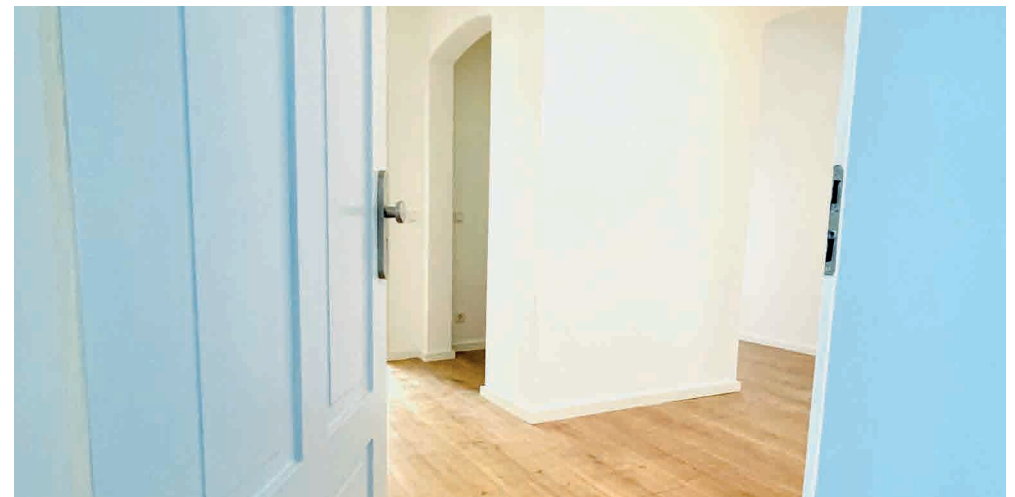
UNSERE REFERENZEN.



REGENSBURG

SIMADERGASSE / FRÖHLICHE-TÜRKEN-STRASSE (Altstadt)

- Typ: Wohn- und Geschäftshaus (Baudenkmal)
- Ankauf: 2021
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 10 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: Modernisierung unter denkmalrechtlichen Auflagen



FÜRTH

SCHNEEGASSE (Poppenreuth)

- Typ: Mehrfamilienwohnhaus
- Ankauf: 2020
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 4,8 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: energetische Modernisierung bei Vollvermietung



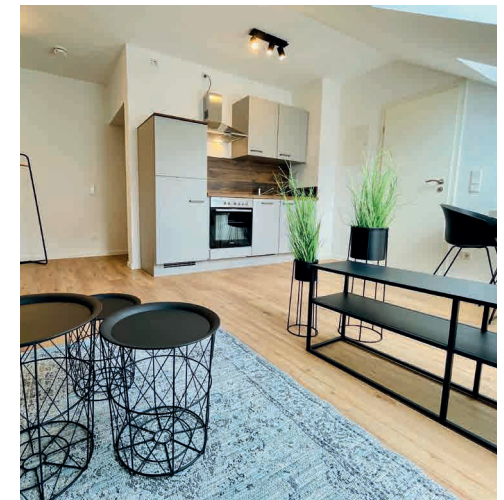
UNSERE REFERENZEN.



NÜRNBERG

MERKELSGASSE (Wöhrd)

- Typ: Mehrfamilienwohnhaus
- Ankauf: 2020
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 4,9 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: Umfassende Modernisierung, Ausbau Dachgeschoss & Rückgebäude, Sanierung von 20 Wohneinheiten



NÜRNBERG

GOETHESTRASSE (Maxfeld)

- Typ: Mehrfamilienwohnhaus
- Ankauf: 2020
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 4,5 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: Energetische Modernisierung, Ausbau Dachgeschoss & Rückgebäude, Sanierung von 15 Wohneinheiten



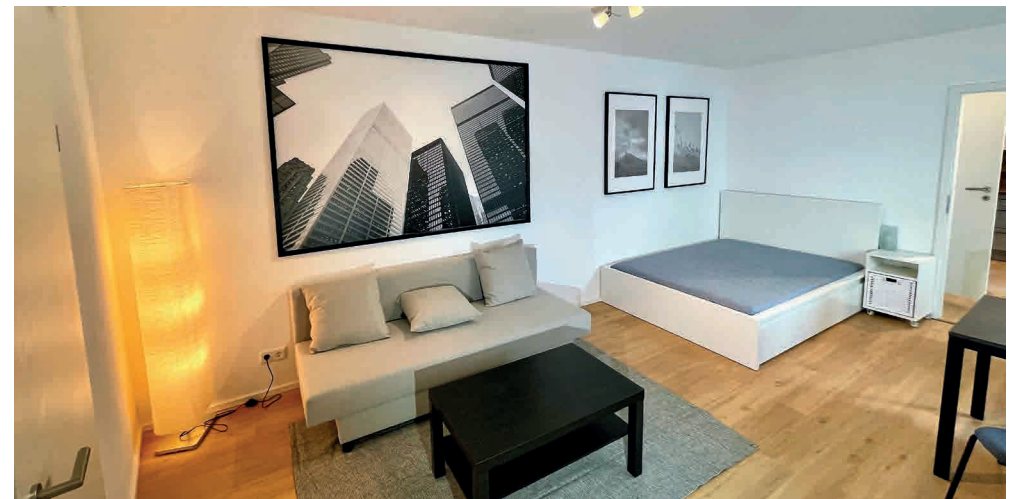
UNSERE REFERENZEN.



NÜRNBERG

ÄUSSERE SULZBACHER STRASSE (Erlenstegen)

- Typ: Wohn- und Geschäftshaus
- Ankauf: 2021
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 2,8 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: Ausbau Dachgeschoss & Rückgebäude, Sanierung von div. Wohneinheiten



NÜRNBERG

JOHANNISSTRASSE (St. Johannis)

- Typ: Wohn- und Geschäftshaus
- Ankauf: 2021
- Status: im Bestand
- Durchgeführte Maßnahmen: Ausbau & Neuvermietung der Gewerbeflächen, Sanierung von div. Wohneinheiten



**NEHMEN SIE
KONTAKT ZU
UNS AUF.**

FBK Development GmbH
Schleifweg 21 | 90409 Nürnberg

Telefon: +49 911 955 123 10
Mail: kontakt@fbk-development.com

