

Checkliste Wohnungsabgabe

Sporrerpark 4/5 - 8408 Winterthur - Haus B

Zustand kontrollieren

- Herdplatten: Funktionskontrolle
- Backofenblech: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfzug: von Fett reinigen, Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Kühlschrank: Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (evtl. ersetzen)
- Sicherungen: kontrollieren
- Lampen gläser: ersetzen, falls defekt
- Glühbirnen: ersetzen, falls defekt
- Steckdosen: ersetzen, falls defekt
- Schalter: ersetzen, falls defekt
- Duschschauch: ersetzen, falls schadhaft
- Brause: ersetzen, falls schadhaft

Vollständigkeit prüfen

- Kühlschrank: Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite, Beleuchtung
- Backofen: Kontrolllampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
- Zahngläser: ersetzen, falls schadhaft
- Seifenschalen: ersetzen, falls schadhaft
- Anleitungen: Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfzug

Entfernen (sofern nicht ausdrücklich vom Nachfolgemietler übernommen)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Entkalken

- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten

Nicht vergessen

- Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten reinigen
 - Festnetz-Telefon ab-/ummelden
 - Abmeldung Einwohnerkontrolle + Strom
 - Sämtliche Schlüssel bereitlegen (Whg., BK, Keller, Estrich, Garage, Waschen)
 - Wohnungsübergabe-Termin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren
-

Reinigungstipps

Küche

- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
- Heizschlangen des Backofens durch Schrägstellung der Halterung kippen, darunter reinigen
- Selbstreinigende Backöfen: Bedienungsanleitung beachten. Keine Mittel für die Reinigung einsprühen!
- Mit Stahlknäueln (nicht kratzend!) lassen sich z.B. Backofenbleche und -Gitter reinigen
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfzugsfilter abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar
- Eingebrenntes auf Glaskeramik-Herd: 1 EL Wasser mit ein bis zwei Beuteln Backpulver zu einem dicken Brei mischen, auf die schmutzigen Stellen geben, für 90 Minuten einwirken lassen. Danach alles mit einem Tuch abwischen, ganzes Ceranfeld nochmals feucht abwischen und trockenreiben.
- Küchenschubladen lassen sich zum Reinigen meist ganz herausnehmen.
- Entfernbare Kühlschrankzubehör (Bedienungsanleitung beachten!) kann im Geschirrspüler gewaschen werden.

Bad

- Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essig)
- Urin- und Kalksteinentferner sind in Drogerien oder Apotheken erhältlich

Zimmer

- Bodenbeläge feucht aufnehmen
- Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

Terrasse / Balkone

- Abräumen, Plattenbelag reinigen, von Unkraut befreien / Balkongeländer reinigen

Tipps und Tricks:

- Durgol ist ein empfehlenswertes, handelsübliches Entkalkungsmittel. Vorsicht bei der Anwendung auf Plättli, Chromstahl etc.: Nicht einwirken lassen, immer sofort abwaschen!
- Wachsflächen mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.
- Hartnäckige Kleber mit Föhn erwärmen und mit Rasierklinge entfernen, oder mit handelsüblichem Kleber-Entferner behandeln.
- Sämtliche Türen wie z.B. Küchenschränke, Backöfen, Kühlschränke, Geschirrspüler, Zimmertüren etc.: Kanten auf allen zugänglichen Seiten reinigen!