

“SKAEVE HUSE”

At bo og leve indendørs og udendørs

Wonen en leven binnen en buitenhuis



1. SKAEVE HUSE – DOELGROEPOMSCHRIJVING

Betaalbare huisvesting zonder in te leveren op kwaliteit en wooncomfort

Welkom bij ECOHomeforyou, wij zijn gespecialiseerd in het ontwerpen en ontwikkelen van duurzame maatwerk prefab woonoplossingen. Vanuit deze specialisatie hebben wij in samenwerking met De Binnenvest, Stichting Meerwonen en de Gemeente Oegstgeest de woonoplossing bedacht voor een Skaeve Huse. De doelgroep bestaat uit mensen met een verscheidenheid aan achtergronden en levensomstandigheden. We verwelkomen individuen en gezinnen met beperkte financiële middelen, mensen die te maken hebben met sociale uitdagingen, en anderen die behoefte hebben aan betaalbare huisvesting zonder in te leveren op kwaliteit en wooncomfort.

Veilige en waardige plek

We begrijpen dat iedereen recht heeft op een veilige en waardige plek om te wonen, ongeacht hun achtergrond of omstandigheden. Daarom hebben we onze Skaeve Huse ontworpen om aan de specifieke behoeften van onze doelgroep te voldoen. We bieden een mix van woningtypen en -groottes, inrichtingen zodat we kunnen voorzien in de diverse behoeften van verschillende individuen.

Stabiliteit en evenwicht

De doelgroep en de organisaties die dit beschikbaar stellen hechten belang aan betaalbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid. Ze zijn op zoek naar een woonomgeving waar ze zich thuis kunnen voelen, met een sterke gemeenschapszin en nabijheid van voorzieningen en diensten. Onze bewoners hebben de ambitie om een stabiel en evenwichtig leven op te bouwen en dragen bij aan de samenleving op hun eigen unieke manier.

Betaalbare en kwalitatieve woonoplossing

Als u op zoek bent naar een betaalbare en kwalitatieve woonoplossing, nodigen wij u uit om de mogelijkheden van onze Skaeve Huse te ontdekken. In samenwerking met woningcorporaties, instanties, investeerders kunnen we een gemeenschap opbouwen die de diversiteit viert en waarin iedereen de kans krijgt om een veilige en comfortabele plek te noemen."



Luifel “At bo og leve indendørs og udendørs” - “Wonen en leven binnen en buiten”

Als we naar de levensstijl van de bewoners van Skaeve Huse kijken, begrijpen we dat ze graag tijd zowel binnen als buiten doorbrengen. We erkennen echter ook de behoefte aan een georganiseerde en nette woonomgeving. Daarom hebben we onze woningen ontwikkeld met een uniek kenmerk: een functionele en stijlvolle luifel.

De luifel is ontworpen met het oog op zowel praktisch nut als esthetiek. Het biedt een overdekte buitenruimte direct bij de ingang van de woning, waardoor bewoners beschut kunnen genieten van de frisse lucht en de schoonheid van de omgeving. Of het nu gaat om een ontspannen ochtendkoffie, een gezellige middagpauze of een ontmoetingsplek voor burens, de luifel biedt een veelzijdige ruimte voor verschillende activiteiten.

Wat de luifel echt onderscheidend maakt, is de rol die het speelt bij het behoud van netheid en orde op het terrein. Door een overdekte buitenruimte te bieden, voorkomen we dat meubilair, speelgoed of andere persoonlijke bezittingen rondzwerfen en het terrein rommelig maken. Het fungeert als een 'tussenzone' waar bewoners hun dagelijkse bezigheden kunnen uitvoeren, zonder dat dit ten koste gaat van een opgeruimde woonomgeving.



2. DOELSTELLINGEN PROJECT SKAEVE HUSE

Comfortabele woonomgeving

Onze woningen zijn bedoeld voor mensen die op zoek zijn naar een betaalbare, veilige en prikkelarme woonomgeving. We begrijpen dat het hebben van stabiele en kwalitatieve huisvesting een essentiële basis vormt voor individueel welzijn en gemeenschapsontwikkeling. Daarom richten we ons op het creëren van woningen die niet alleen voldoen aan de basiseisen van comfort en functionaliteit, maar ook bijdragen aan een positieve leefomgeving.

Duurzame materialen

We streven ernaar om milieuvriendelijke en duurzame materialen te gebruiken bij de productie van onze woningen. Door te kiezen voor materialen met een lage milieubelasting, zoals gerecyclede of hernieuwbare materialen, verminderen we de ecologische voetafdruk van de woningen. Daarnaast passen wij in overleg met de opdrachtgevers ook ecologische oplossingen toe zoals sedum daken, regenwateropvang, etc.

Energie-efficiëntie

Onze woningen zijn ontworpen met een focus op energie-efficiëntie. We integreren hoogwaardige isolatie, energiezuinige apparatuur en slimme thermostaten en zonnepanelen om het energieverbruik te minimaliseren. Dit resulteert niet alleen in lagere energiekosten voor de bewoners, maar ook in verminderde belasting van het milieu. De woningen zijn volledig elektrisch, er wordt dus geen gebruik gemaakt van gas.

Brandveiligheid

Onze woningen kunnen ook voorzien worden van automatische brandvertragende oplossingen. Wij passen hiervoor AutoMist toe. Dit systeem kent een gemakkelijke implementatie en is toepasbaar op iedere locatie waar een reguliere wateraansluiting beschikbaar is en een brandvertragende oplossing nodig is.

Geluidsarm - binnen en buiten

Een prikkelarme omgeving is zowel voor de bewoner als voor de omwonenden vaak een belangrijk aandachtspunt om onnodige overlast te voorkomen. Wij werken daarom met geluidsbeperkende middelen zoals geluidswerend glas, geluiddempende isolatie en plaatsen indien de locatie het vereist ook geluidswerende schermen van bijvoorbeeld Kokowall.

Ontzorgen

ECOHomeforyou is in staat het volledige project aan te nemen, van het woonrijp maken van het terrein tot het plaatsen en onderhouden van de woningen én de omgeving. Full-service van A tot Z.

