

"SCHÖNWALDER KOPPELN"

*8 Doppelhaushälften inkl. Garage
mitten in der Natur
und doch so nah an der Hauptstadt*



POLYGON

Alle aktuellen Informationen finden Sie stets auf
www.polygon-homes.de





Eine Lage, die Sie Träumen lässt !

Felder, Wiesen, Wälder, die Weite der Landschaft. Ein Traum jenseits der Großstadt und doch so nah dran. Gute Infrastruktur in erreichbarer Nähe.

Fernab des Trubels der Hauptstadt lässt sich hier der Alltag in einer grünen Oase mit hoher Lebensqualität genießen. Das Angerdorf Wansdorf ist idyllisch umgeben von weitläufigen Landschaftsschutzgebieten, von traumhaften Wald- und Wiesengebieten und bietet in unmittelbarer Umgebung ein großes Maß an Erholung und viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie Wandern, Radfahren und Reiten an.

Ein besonderes Highlight ist der Naturpark Westhavelland, der mit der Havel, ihren Nebenflüssen und Seen zu den gewässerreichsten Regionen Deutschlands gehört.

Verkehrsanbindung:

Die Verkehrsanbindung ist durch Buslinien gesichert, die direkt durch Wansdorf nach Hennigsdorf, Falkensee oder auch Berlin-Spandau führen. Die Regionalbahn ist von Falkensee, Brieselang oder Nauen aus mit dem Bus oder nach kurzer Fahrt mit dem PKW zu erreichen. Der westliche Berliner Ring (A10) mit seiner Anschlussstelle "Falkensee" ist schnell, in nur wenigen Minuten erreicht.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kitas, Restaurants, Apotheke etc. sind im Ort und in der nahen Umgebung vorhanden.



Stilvolles Design und funktionale Raumaufteilung und Energieeffizienz stehen im Mittelpunkt

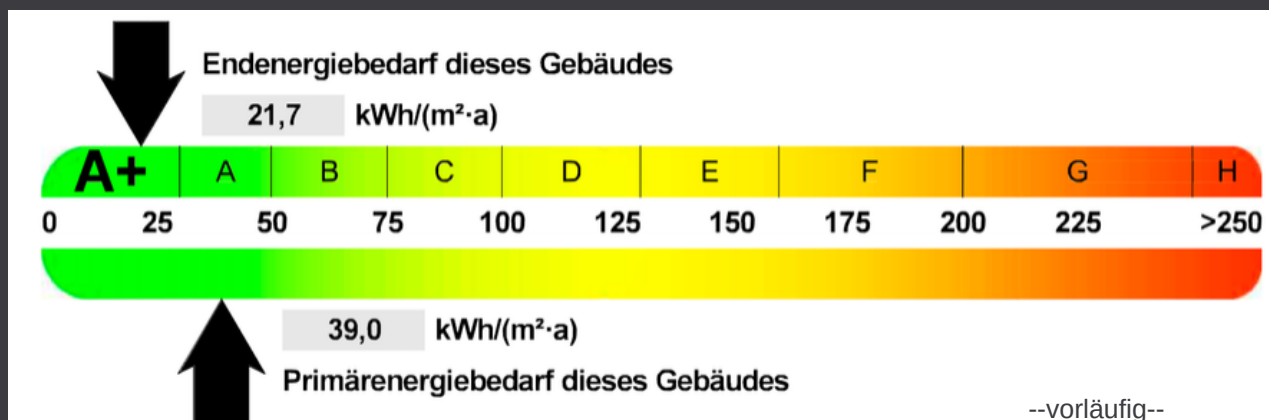


Design-Doppelhaushälfte mit angebauter Garage

Gesamte Wohn- und Nutzfläche: 138 qm

4 Wohn- und Schlafzimmer + Garage und zus. PKW Stellplatz

Die großzügig und komfortabel geplante Doppelhaushälfte verfügt über einen Eingangsflur mit Gäste-WC sowie Wohnzimmer mit offener Küche. Eine räumliche Abtrennung der Küche ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich. Ferner befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage im EG. Im OG befindet sich das große Bad sowie zwei mögliche Kinder- bzw. Arbeitszimmer sowie das Masterschlafzimmer mit Dusche und WC. Im Flur befindet sich der Zugang zum Spitzboden, welcher als Abstellfläche dient. Ein Dachfenster sorgt für eine natürliche Beleuchtung. Die jeweilige Grundstücksfläche ist abhängig vom gewählten Baufeld (Lage).



Die Grundstücke mit privater Zufahrt in unterschiedlicher Ausrichtung und Größe



Grundstücksgrößen

1) 333 qm	3) 328 qm	5) 342 qm	7) 292 qm
2) 305 qm	4) 297 qm	6) 371 qm	8) 368 qm



Grundriß Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss





Ausstattung:

Bereits unsere Grundausstattung beinhaltet eine Vielzahl von, üblicherweise aufpreispflichtiger, Elementen.

- Fußbodenheizung
- Alle Wände in Glattputz Q3 Standard, weiß gestrichen (Abtöne kostenlos möglich)
- Bodenbeläge nach Wahl (siehe Baubeschreibung)
- Zimmertüren und Zargen, lackiert aus hochwertigem Röhrenspan
- Netzwirkabel in allen Wohnräumen
- Satelliten Vorbereitung, alle Kabel in Wohnräumen bis in HWR
- Telefonleitung vom HWR bis in alle Wohnräume
- Manuelle Außenjalousien an allen Fenstern (elektr. mit Aufpreis)
- 3-Fach Wärmeschutzverglasung und WK Einbruchschutz an allen Fenstern und Türen

und vieles mehr !

Flächenangaben:

EG

Wohnküche	34,5qm
Diele	7,8 qm
WC	3,2 qm
Abstellr.	1,7 qm
Terrasse	10,5 qm
HWR	4,7 qm
Garage	16,1 qm

OG

Schlafzimmer	20,6 qm
Bad 1	3,3 qm
Zimmer 1	11,8 qm
Zimmer 2	11,4 qm
Flur	6,9 qm
Bad 2	5,5 qm

Wohn/Nutzfläche ges. 138,0 qm

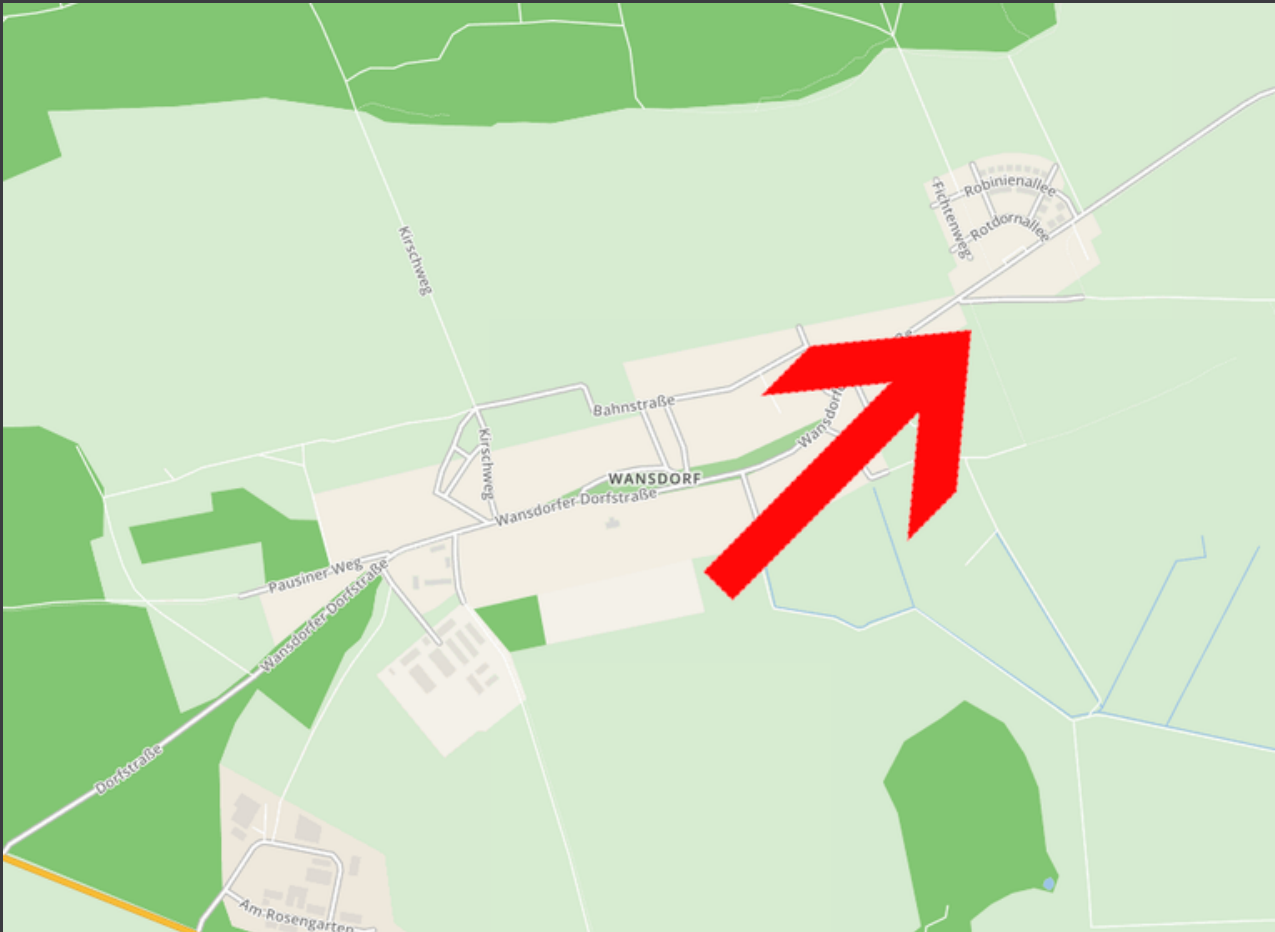
Irrtümer und Änderungen vorbehalten!





Lage:

Schönwalde-Glien OT Wansdorf , Zu den Koppeln



Anfahrt:

Aus Berlin kommend fahren Sie durch Schönwalde hindurch und dann Richtung Wansdorf. Dann rechts nach Wansdorf über die Dorfstraße bis "Zu den Koppeln" und dann rechts einbiegen.

Willkommen am idyllischen Ort Ihres neuen Zuhauses!



Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie, um Einzelheiten zu besprechen und das Haus im Rahmen der baurechtlichen und statischen Möglichkeiten Ihren Wünschen anzupassen. In dieser Broschüre dargestellte Bilder sind Einrichtungsbeispiele die ggf. Aufpreispflichtig sind. Den Lieferumfang unserer Angebote entnehmen Sie bitte der Bau- und Leistungsbeschreibung.

POLYGON

Homes Deutschland GmbH
Eiswerderstr.18
13585 Berlin

Vers.03/20