

# Allgemeine Geschäftsbedingungen AGB

für die Vermietung der Ferienwohnungen in Mittermurnthal, 92431 Neunburg vorm Wald

## 1. Geltungsbereich

Zwischen dem Vertragspartner, im Folgenden „Mieter“ genannt, und dem Eigentümer Dr. Theodor Nees, Mittermurnthal1, 92431 Neunburg vorm Wald, im folgenden „Vermieter“ genannt, besteht Einigkeit darüber, dass für alle Verträge und sonstige Leistungen ausschließlich diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten, abweichende Bedingungen gelten nur als vereinbart, wenn diesen schriftlich zugestimmt wurde.

## 2. Anreise, Abreise

Die Anreise kann ab 15.00 Uhr erfolgen, die Abreise bis 11.00 Uhr. Individuelle Zeiten dazu können vereinzelt von Fall zu Fall vereinbart werden. Bei Ankunft wird der Schlüssel in der Regel persönlich übergeben, andernfalls wird er nach Absprache deponiert.

## 3. Mietpreis

Im Mietpreis sind Kosten wie Umsatzsteuer, Bettwäsche, Handtücher, Strom und Wasser enthalten. Vom 01. Oktober bis 31. März wird zusätzlich eine Heizungspauschale pro Tag fällig.

Ein Kurbeitrag der Stadt Neunburg vorm Wald wird derzeit nicht erhoben.

Die Reinigungskosten werden separat berechnet.

Zur Bestätigung der Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % zu leisten.

Die Anzahlung ist bei Buchung fällig und auf folgendes Konto zu überweisen:

Christine Nees

Volksbank Raiffeisen Bank Regensburg-Schwandorf eg

IBAN DE56 7509 0000 0003 5752 68

BIC GENODEF1R01

Nach Eingang der Anzahlung auf dem Konto ist die Buchung verbindlich zugesagt.

Mit Bezahlung der Anzahlung erkennt der Mieter diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

Der restliche Mietpreis (80 %) ist 1 Woche vor der Anreise durch Überweisung auf das o. g. Konto zu überweisen.

Bei der Anreise ist eine Kautions von 250,- € in bar zu hinterlegen.

## 4. Stornierung durch den Mieter

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Die Höhe der Rückzahlung richtet sich nach der Zeit der Absage bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:

- bei Absagen bis 40 Tage vor der Anreise 80% des Buchungsbetrags
- bei Absagen bis 20 Tage vor der Anreise 60% des Buchungsbetrags
- bei Absagen bis 10 Tage vor der Anreise 40% des Buchungsbetrags
- bei Absagen bis 5 Tage vor der Anreise 20% des Buchungsbetrags
- andernfalls erhalten Sie keine Erstattung.

Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

## 5. Rücktritt des Vermieters

Der Vermieter ist berechtigt, aus Gründen der höheren Gewalt oder aus anderen Gründen, die der Vermieter nicht selbst zu verantworten hat, vom Vertrag zurück zu treten. Dies gilt auch, wenn der Mieter irreführende oder falsche Angaben macht.

## **6. Rechte und Pflichten des Mieters**

Der Mieter ist nicht berechtigt, die Ferienwohnung Dritten zu überlassen, insbesondere weiter zu vermieten. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung bei Abreise ordentlich zu übergeben. Der Vermieter ist berechtigt, etwaige Beschädigungen, die über eine normale Wohnabnutzung hinausgehen, dem Mieter in Rechnung zu stellen.

## **7. Haftungsausschluss**

Der Vermieter haftet innerhalb der gesetzlichen Regelungen nur für eigenes Verschulden und für Verschulden seiner gesetzlichen Vertreter und seiner Erfüllungsgehilfen. Der Vermieter haftet nicht für fahrlässig verursachte Schäden. Weder für eigene Fahrlässigkeit noch für die Fahrlässigkeit seiner gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen. Davon bleibt die Haftung für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit ausgenommen.

## **8. Gewährleistungsausschluss, Gefährdungshinweise**

Die Treppenbreite der Holzaufgänge beträgt nur 100 cm. Dies entspricht nicht der nach DIN empfohlenen Mindestbreite. Dies ist dem Mieter bekannt. Der Mieter kann aus den dadurch möglicherweise entstehenden Gebrauchseinschränkungen keine Rechte gegen die Vermieter geltend machen.

## **9. Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist ausschließlich Schwandorf, es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Dr. Theodor Nees - Mittermurnthal 1 - 92431 Neunburg vorm Wald  
Stand 01.08.2020

## **10. Hausordnung**

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Wir haben einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

## **Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse befinden, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Bitte Handtücher, Decken, Kissen etc. ausschließlich in der Wohnung und nicht im Freien verwenden.

## **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Küche / Inventar**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bedienungsanleitungen für die Geräte finden Sie in der Schublade. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberem Zustand.

## **Reinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise sauber zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

## **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

## **Internet/WLAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Den Zugangs-Code erhalten Sie bei der Anreise. Die Nutzung des Internets mit Ihren WLAN-fähigen Endgeräten ist kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

## **Rauchen**

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt.

## **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

## **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nicht aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.