



Gepflegte Wohnung mit schönem Schnitt und neuem Bad

📍 68307 Mannheim (Sandhofen)

✓ Gäste WC, Kelleranteil, frei

610 €

Kaltmiete zzgl. NK

70 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	610 €
Heizkosten	(Heizkosten werden extern abgerechnet)
Nebenkosten	100 €
Kaution	€ 1.220,--
Wohnfläche	ca. 70,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	15.09.2021

Anbieter



Mauris Immobilien
 Kalthorststraße 9
 68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
 Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	610 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	extern abgerechnet

Kaution € 1.220,--

Immobilie

Online-ID: 22z1q55
 Referenznummer: 1/68307/21-22

Die Wohnung

Etagenwohnung
 3. Geschoss (Dachgeschoss)
 Bezug: 15.09.2021
 frei

- ✓ Bad mit Dusche und Fenster, Gäste-WC
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1938

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Etagenheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1938
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	231,10 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten

Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnung mit schönem Schnitt im 3. OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, der Küche, dem Tageslichtbad mit Dusche und dem Gäste WC. Die Wohnung hat durch die Gauben wenig Schrägen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Gepflegter Allgemeinzustand; die Wohnung wurde vor ca. sechs Jahren saniert. Hierbei wurden die Elektrik, Heizungen und Türen erneuert und die Böden mit wertigem Vinyl in Holzoptik belegt, sowie auch das Gäste WC komplett erneuert. Decken und Wände sind mit Raufaser tapeziert.

Das Tageslichtbad wird ebenfalls vor Neuvermietung komplett erneuert!

Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt, die auch das Warmwasser generiert.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Zentrale Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen



Zimmer 1



Mauris-Immobilien.de



Zimmer 2



Zimmer 3



Küche



Flur



Gäste WC



MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de