

# 防水工事は超大事

## 防水工事はお済みですか？

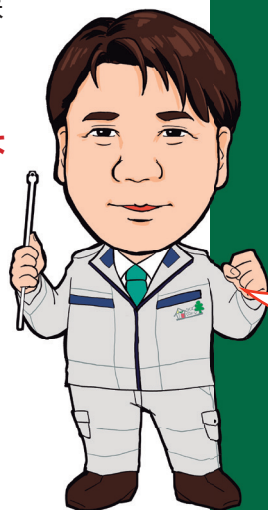
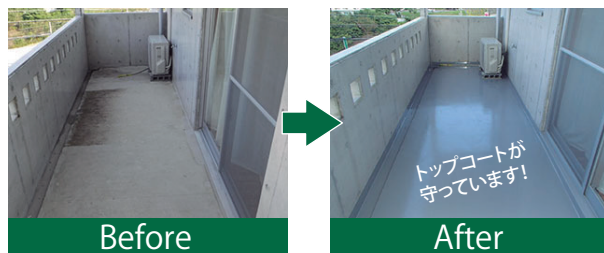
壁面に比べ水分や塩分が溜まりやすい**屋上やバルコニー床面は、最も劣化が進行**する部位です。防水工事を定期的に行う事で、建物の寿命が延びます。



転ばぬ先の杖、劣化する前の防水工事！

## 定期的なメンテナンス、やってますか？

沖縄県の一般的な住宅は鉄筋コンクリート造の建物が多く、そのほとんどが**ウレタン塗膜防水**という工法で施工されています。ウレタン塗膜防水は、防水効果の高いウレタムを塗布し、その上からゴムを紫外線等から保護する目的で**防水保護材(トップコート)**を塗布します。しかし、その効力は永久ではありません。既に防水工事をされた場合でも、**定期的な保護材の塗替えが必要**となります。



## 防水工事のメリット・デメリット

### メリット

- 漏水事故を**未然に防ぎます**。
- 建物の**耐久性**を維持して、確実に**寿命を延ばします**。

### デメリット

- 高額な費用**を要します。
- 住みながらの工事になるので、生活をする上での不便が生じることもあります。



しかし、後回しにするほど必要以上の修復費用が掛かるだけではなく、**劣化が進行してしまつと住めない状態**になってしまうこともあります。

## 防水工事の必要性

**未防水状態のコンクリートには雨水や塩分・二酸化炭素が侵入**します。これらがコンクリート内部の鉄筋を腐食させることで、寿命が著しく縮んでしまうのです。防水工事を行うことでこれらの侵入を遮断し**漏水を防ぎ、コンクリートを保護**することが可能となります。

あなたの建物のメンテナンス時期は？  
裏面のチェックシートで確認してみましょう！

