

**Overeenkomst inzake het gebruik van de oude school in Neudorf  
voor doeleinden in het kader van vrijetijdsactiviteiten voor jongeren.**

die wordt afgesloten tussen de ondertekenende partijen

- enerzijds .....,  
handelend als vertegenwoordiger van de raad van bestuur in het kader van de uitvoering van de overeenkomst die op 13 juni 1995 afgesloten werd met de gemeente Raeren als eigenaar van de infrastructuur namens "oude school in Neudorf", hierna "vertegenwoordiger van de raad van bestuur" genoemd ; en

- anderzijds .....,  
woonachtig in .....,  
(naam, adres, burgerlijke stand), hierna "de jeugdgroep" genoemd.

**Artikel 1**

De jeugdgroep verbindt zich ertoe om de oude school in Neudorf, die bestaat uit de binnenplaats en uit de volgende lokalen: ..... gedurende de periode van / / tot / / , d.w.z. dagen, te gebruiken voor activiteiten in het kader van de vrijetijdsbesteding van maximaal ..... jongeren.

Tijdstip van aankomst: ..... uur.

Tijdstip van vertrek: ..... uur.

**Artikel 2**

De jeugdgroep betaalt voor het gebruik van de in artikel 1 ter beschikking gestelde lokalen en van de binnenplaats een vergoeding van ..... EUR per persoon en per dag.

Indien de jeugdgroep twintig personen of minder in de oude school in Neudorf onderbrengt, is er een forfaitair bedrag van ..... EUR per persoon en per dag verschuldigd.

De vergoeding voor het gebruik die in dit artikel beschreven staat, dekt in geen geval de kosten voor water, elektriciteit, gas en telefoon. Deze kosten worden aangerekend op basis van de tellers door in aanwezigheid van de twee partijen die de overeenkomst sluiten, afgelezen zullen worden aan het begin en aan het einde van het gebruik van de lokalen en van de binnenplaats.

**Artikel 3**

De in artikel 2 beschreven vergoeding voor het gebruik moet als volgt worden betaald:

de vergoeding moet volgens de factuur verzonden door de vertegenwoordiger van de raad van bestuur naar het verblijf betaald worden aan de vertegenwoordiger van de raad van bestuur of dit bedrag moet op de rekening met het nr. **BE75 7311 1707 6951** overgeschreven zijn;

#### Artikel 4

Door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst verbindt de jeugdgroep zich tot het naleven

1. van het politiereglement inzake activiteiten in het kader van vrijetijdsbesteding van jongeren in de gemeente Raeren
2. van onderhavige overeenkomst
3. en van alle andere bijkomende overeenkomsten.

Hiertoe stort de jeugdgroep minstens drie maand voor het gebruik een waarborg van ..... EUR op de rekening met het nummer **BE75 7311 1707 6951** . Deze waarborg wordt bij niet-naleving van de bovenvermelde overeenkomsten geheel of gedeeltelijk ingehouden.

Indien de waarborg drie maand voor het begin van het verblijf niet op de bovenvermelde rekening is gestort, kan de datum van het verblijf niet langer worden vrijgehouden. De reservering vervalt in dat geval.

De jeugdgroep verbindt zich ook ertoe om zelf alle belastingen en heffingen te betalen die geheven worden door de gemeente Raeren en door alle andere overheidsdiensten.

#### Artikel 5

Op het einde van onderhavige overeenkomst moeten de lokalen en de binnenplaats opnieuw in de toestand worden gebracht waarin ze zich voor de overdracht ervan bevonden, dit wil onder andere zeggen dat ze correct leeggemaakt moeten zijn en dat alle afval verwijderd moet zijn. Alle schade die tijdens het verblijf is veroorzaakt, is ten laste van de jeugdgroep. De herstellingskosten worden, zoals in artikel 4 reeds vermeld, afgetrokken op het ogenblik van de terugbetaling van de waarborg.

#### Artikel 6

Indien de jeugdgroep de eerste of tweede schijf niet betaalt, kan dit bedrag afgetrokken worden op het ogenblik van de terugbetaling van de waarborg.

#### Artikel 7

De jeugdgroep heeft de volledige beschikking over het gebouw met zijn infrastructuur (douches, keuken, lokalen zoals die beschreven staan in artikel 1). Om veiligheidsredenen dienen alleen de lokalen 2 en 9 als slaapruiimte.

De jeugdgroep verbindt zich ertoe om de lokalen en de binnenplaats tijdens de duur van het verblijf uitsluitend te gebruiken voor de doeleinden die in artikel 1 zijn opgesomd. Elke vorm van onderverhuring is verboden. De jeugdorganisatie namens Katholieke Landjugend Raeren behoudt zich het recht voor om de in artikel 1 niet ter beschikking gestelde lokalen en de binnenplaats in overleg met de jeugdgroep voor haar eigen evenementen te gebruiken.

#### Artikel 8

De lokalen en de binnenplaats kunnen tijdens het verblijf van de jeugdgroep te allen tijde bezocht worden door een vertegenwoordiger van de raad van bestuur. Deze heeft het recht om onderhavige overeenkomst zonder voorafgaande aankondiging te beëindigen, wanneer de veiligheid en de toestand van het gebouw en van de binnenplaats alsook het correcte functioneren van de installatie door zware fouten niet meer gegarandeerd is.

#### Artikel 9

Op de eerste dag van het gebruik is de jeugdgroep ertoe verplicht om een verzekeringspolis voor te leggen die alle eventuele schade dekt.

#### Artikel 10

De jeugdgroep is zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van het afval. Voor het overige geldt voor de jeugdgroep de regeling van de gemeente Raeren inzake het verwijderen van het afval.

#### Artikel 11

De jeugdgroep mag voor de activiteiten in open lucht die ze aan de oude school in Neudorf houdt, uitsluitend gebruik maken van de binnenplaats. De aangrenzende weiden mogen niet betreden worden.

Het is niet toegestaan om voor het gebouw en op straat te spelen.

Alleen op de daarvoor voorziene plaats mag een kampvuur gemaakt worden. De vlammen mogen niet hoger worden dan 80 tot 100 cm.

Van 22:00 uur tot 07:00 uur moet de nachtrust strikt worden nageleefd. Als vergaderingen/activiteiten langer duren, moet het volgende in acht worden genomen: Sluit de ramen die uitkijken op de Schulstrasse, verminder het volume van eventuele zang- en muzieksystemen en zet de ramen die uitkijken op de binnenplaats slechts korte tijd open.

Roken is in het hele gebouw verboden. Sigarettenpeuken mogen niet voor of achter het gebouw op de grond worden gegooid, maar moeten op de juiste manier worden afgevoerd. Het vinden van sigarettenresten in het huis (peuken, as, enz.) zal resulteren in een volledige intrekking van de borgsom

Het nuttigen van alcoholische dranken is alleen toegestaan aan hen die daartoe wettelijk bevoegd zijn.

Artikel 12

Bijkomende afspraken voor het verblijf zijn:

.....  
.....  
.....  
.....

Deze overeenkomst is in twee exemplaren opgesteld in ..... op .....

Vertegenwoordiger van de raad van bestuur

Jeugdgroep