

Ihr Partner rund um Immobilien



Verkauf Immobilien



Vermietung Immobilien



Vermietung Immobilien
Hotellerie System

Das Immobiliengeschäft ist komplex!

Wir von Property Management Real Estate machen es für Sie einfacher.



Inhalt

Verkaufen oder vermieten?

Erzielen Sie gemeinsam mit uns die Erfolge,
die über die Marktmöglichkeiten hinausgehen.

- ✓ Transparent
- ✓ Flexibel
- ✓ Kreativ
- ✓ Risikofrei

Wer Sind wir 3

Services 4

Verkaufsprozess 5

FAQ
Häufig gestellte Fragen 6

Notizen 7

Ihre persönliche Beratung mit Experten und
Expertinnen von Property Management Real Estate

Unsere Expertinnen und Experten analysieren den
lokalen Markt kostenlos für Sie und ermitteln so eine
Marktpreisanalyse, um mit Ihnen den optimalen sowie
realistischen Verkaufspreis Ihrer Immobilie festzulegen.



Vertrauen Sie uns beim Entscheidungsprozess des Verkaufs Ihrer Immobilie

Wer sind wir

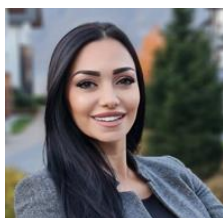
Leading Real Estate Experts

Property Management ist führend, wenn es um die professionelle Beratung Ihrer Immobilien geht. Komplexe Immobiliengeschäfte können die Expertinnen und Experten von Property Management Real Estate verständlich vermitteln. Kreativität in Verbindung mit modernsten Technologien, ermöglicht risikofreie, flexible, transparente und somit vereinfachte Services für alle Immobilientransaktionen. Unser internationales Netzwerk ist ein weiterer Vorteil einer Partnerschaft mit uns!



In der Schweiz und International für Sie vor Ort

Unsere ausgebildeten Experten und Expertinnen unterstützen Sie mit fachkundigen Expertisen und Beratungen zum nationalen und internationalen Immobiliengeschäft. Wir sind zudem im sehr stark wachsenden Immobiliengeschäft in den Vereinigten Arabischen Emiraten wie Dubai und Abu Dhabi spezialisiert und Ihr richtiger Ansprechpartner!



Teba Cosentino – Al Hashemi
CEO
Property Management Group



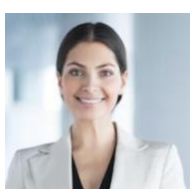
Gerardo Cosentino
COO
Property Management Group



Dietmar Kretschma
Immobilien Experte



Shangri Balachandran
Immobilien Experte



Leyla Aboud
Immobilien Expertin



Francesco Vinci
Versicherungs und Immobilienexperte

Wir beraten Sie gerne in Deutsch, Englisch, Französisch, Italienisch, Spanisch und Arabisch.

Services

Verkauf Immobilien



Profitieren Sie von einem umfassenden Service für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Von der ersten Beratung mit Expertinnen und Experten bis zum Vertragsabschluss und behördlichen Begleitung. Maximale Transparenz, hohe nationale und internationale Reichweite. Keine versteckten Kosten.

Vermietung Immobilien



Wir legen bei der Vermietung Ihrer Immobilie besonderen Wert auf eine sorgfältige Auswahl der Mieter. Nur so können wir Ihnen ein langfristiges und sorgenfreies Mietverhältnis gewährleisten.



Vermietung Immobilien Hotellerie System

Heute zählen wir zum einem der Grössten Hotelvermietungsmanagement - Unternehmen der Schweiz. Wir beraten Sie gerne, ob es für Sie Sinn macht Ihre Immobilie für kurz – und/oder mittelfristige Aufenthalte für Business – oder Ferienzwecke zu vermieten.

1000+ zufriedene
Kunden vertrauen uns



Verkaufsprozess

Vertrauen Sie uns beim Verkaufsprozess Ihrer Immobilie

Immobilienverkäufe können ein komplexes und emotionales Unterfangen sein. Wir stehen Ihnen mit unserem Expertenwissen von Beginn an, bis zum Abschluss jederzeit zur Seite.

1 Erstberatung & Marktwertermittlung

In einem ersten Gespräch besprechen wir Ihre Ziele, Wünsche und Vorstellungen und ermitteln für Sie kostenlos den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie.

2 Individuelle Vermarktungsstrategie

Mit einer für Sie massgeschneiderten Marketingstrategie präsentieren wir Ihr Inserat kostenfrei auf den wichtigsten Plattformen der Schweiz für die nationale und in sozialen Medien für eine internationale Reichweite.

3 Besichtigungen & Betreuung

Wir reduzieren unnötige Besichtigungen durch filtrierte Auswahl und kümmern uns um die Vor-Ort Termine.

4 24 / 7 Kundenservice

Aufgrund der Internationalen Erfahrungen und Unternehmensausrichtung ist ein 24/7 Service bei uns selbstverständlich.

5 Begleitung bis zum Abschluss

Wurde ein passender Käufer gefunden, unterzeichnen wir mit diesem eine Reservationsvereinbarung. In der Folge bereiten wir alle nötigen Unterlagen vor und überprüfen für Sie den Kaufvertragsentwurf. Selbstverständlich stehen wir Ihnen beim entscheidenden Notartermin ebenso zur Seite und begleiten Sie zum erfolgreichen Abschluss und der damit verbundenen Schlüsselübergabe.



FAQ

Welche Schritte umfasst der Verkaufsprozess?

Unser Prozess beginnt mit einem persönlichen Treffen zur Findung und Klärung der Ziele. Gefolgt von einer Marktanalyse und der Entwicklung einer individuellen Marketingstrategie. Das Erstellen des Exposés in D und bei Bedarf in anderen Sprachen, sowie die kostenlose Aufschaltung der Inserate auf den verschiedenen Online Plattformen und Social Media Kanälen. *Sehen Sie auf Seite 5 Schritt für Schritt.*

Welche Vorteile bietet eine Immobilienbewertung?

Die genaue Bestimmung des aktuellen regionalen Werts Ihrer Immobilie ist entscheidend für einen erfolgreichen Verkauf. Nutzen Sie die Daten für Ihre finanzielle Planung und Verkaufentscheidung Ihrer Immobilie.

Bietet Property Management rechtliche Unterstützung während des Verkaufsprozesses?

Ja! Wir unterstützen Sie bei rechtlichen, behördlichen und steuerlichen Angelegenheiten. Vom Reservationsvertrag bis hin zum Notartermin und der Schlüsselübergabe begleiten wir Sie um einen reibungslosen Abschluss zu gewährleisten!

Sind Sie für mich erreichbar?

Aufgrund der Internationalen Unternehmensausrichtung versichern wir Ihnen einen 24 / 7 Service und Betreuung während des gesamten Verkaufs und Übergabeprozess.

Wie lange dauert ein Verkaufsprozess in der Regel?

Das hängt von unterschiedlichsten Faktoren ab. Die Dauer eines Verkaufsprozesses kann je nach Immobilie und Markt sowie dem Zinsumfeld und der wirtschaftlichen Situation variieren. Wir streben jedoch an, den gesamten Prozess so effizient wie möglich zu gestalten, um so schnell wie möglich den richtigen Käufer für Sie zu finden.

Entstehen nebst der erfolgsbasierten Provision weitere Kosten?

Nein! Es entstehen nebst der vereinbarten Provision plus MwSt. keine weiteren Kosten für Sie. Der gesamte Besichtigungs – Verkaufs – und Überschreibungsprozess ist in der Verkaufsprovision inkludiert. Nicht inkludiert sind spezielle Schätzungen oder direkte individuelle Aufträge oder Wünsche des Käufers oder Verkäufers.

Sie haben Fragen?

Wir freuen uns wenn wir alle Ihre Fragen beantworten können und Ihnen in Ihrem Entscheidungsprozess als Partner verlässlicher zur Seite stehen können!

Hauptsitz:
Property Management
Abteilung Real Estate:
Gostenstrasse 20
CH 8882 Unterterzen – Schweiz
Phone: +41 78 2050583
Email: contact@propertymanagement.li

Notizen

