

信頼品質リノベマンション



ハイグレードリノベーション

Urban Style
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



365 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE
CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

物件番号
4848

日本橋三越前アムフラット 801号室

2LDK/
専有面積 55.08 m²

販売価格 6,980 (税込)
万円

歴史情緒溢れ再開発で賑わう【日本橋エリア】

利便性と伝統の融合する住環境が魅力



外観

防犯面も安心の
モニター付オートロック
セキュリティ完備

不在時に便利な
宅配ボックス

高級感ある
外観タイル貼り

おすすめポイント

■6駅6路線利用可能!
豊富な交通アクセスで暮らしをサポート!
【大手町】駅まで約11分 【品川】駅まで約16分
※人形町駅利用・時間帯により異なる
【新宿】【池袋】【東京】など主要駅まで30分以内!

■キッチンには収納力のあるカップボード・
家事効率UPの食洗機を完備!
雨の日でもお洗濯が可能な浴室乾燥機&追焚機能付
洗面台には手をかざすだけで照明操作が可能な
センサー式スイッチを採用

子育ても充実の生活環境

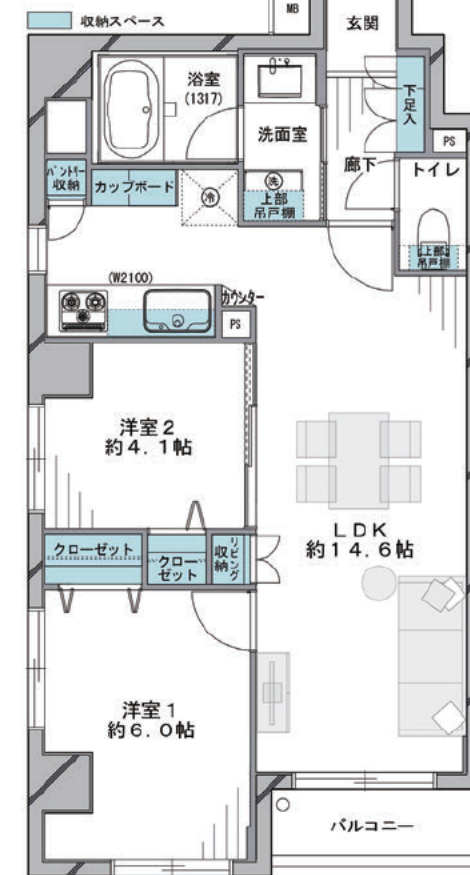
区立図書館やプールを併設する
『中央区立日本橋小学校』学区

伝統と風情の残る『甘酒横丁』『水天宫』などが生活圏

- 堀留町保育園約25m(徒歩4分)
- 中央区立日本橋小学校.....約521m(徒歩7分)
- ファミリーマート 日本橋堀留町1丁目店.....約123m(徒歩2分)
- 成城石井 小伝馬町店.....約158m(徒歩2分)

1 R1住宅適合予定
昨年度の業績100%

【フラット35】S
住宅ローン減税
適合
物件



風通しの良い8階・南東角部屋

■「フラット35」・「住宅ローン減税」・「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
■ご購入・ご契約の前にお必ず最新の内容をご確認ください。

気になる【物件】片手でチェック!

いつでもどこでも!携帯スマホ画面
設備も見れます★



交通

日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分
日比谷線・浅草線「人形町」駅 徒歩5分
総武線「新日本橋」駅 徒歩6分
都営新宿線・総武線「馬喰横山」駅 徒歩6分

物件概要

- 所在地 中央区日本橋堀留町1-3-12
- バルコニー 2.66m²
- 構造・規模 SRC造陸屋根10階建8階部分
- 築年月 2004年9月
- 総戸数 18戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 ㈱プロビルメンテ
- 施工会社 ㈱小川建設
- 管理費 月額14,200円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 不可
- 駐車場 なし
- ネット設備 NTTBフレッツマンションタイプ(調査中)
- 固定資産税等 年額122,136円(2021年度)
- 備考
- 修繕積立金 月額15,700円
- 管理人 巡回
- 引渡 相談
- 事務所利用 不可

新型コロナ対策

【安心】お引渡し前に
室内消毒&換気作業実施

リノベーション内容

Planner 大隅

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2021年12月17日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!



東京都知事免許 (2) 第 95792 号

〒102-0093 東京都千代田区平河町一丁目3番6号 BIZMARKS6F

【客付会社様へ】

ランドプライム株式会社

TEL:03-6869-7897/FAX:03-6733-7820
E-MAIL:info@landprime.jp

■手数料: 所定の手数料が必要です。

■取引態様: 媒介(仲介)

■情報公開日:

物件所在