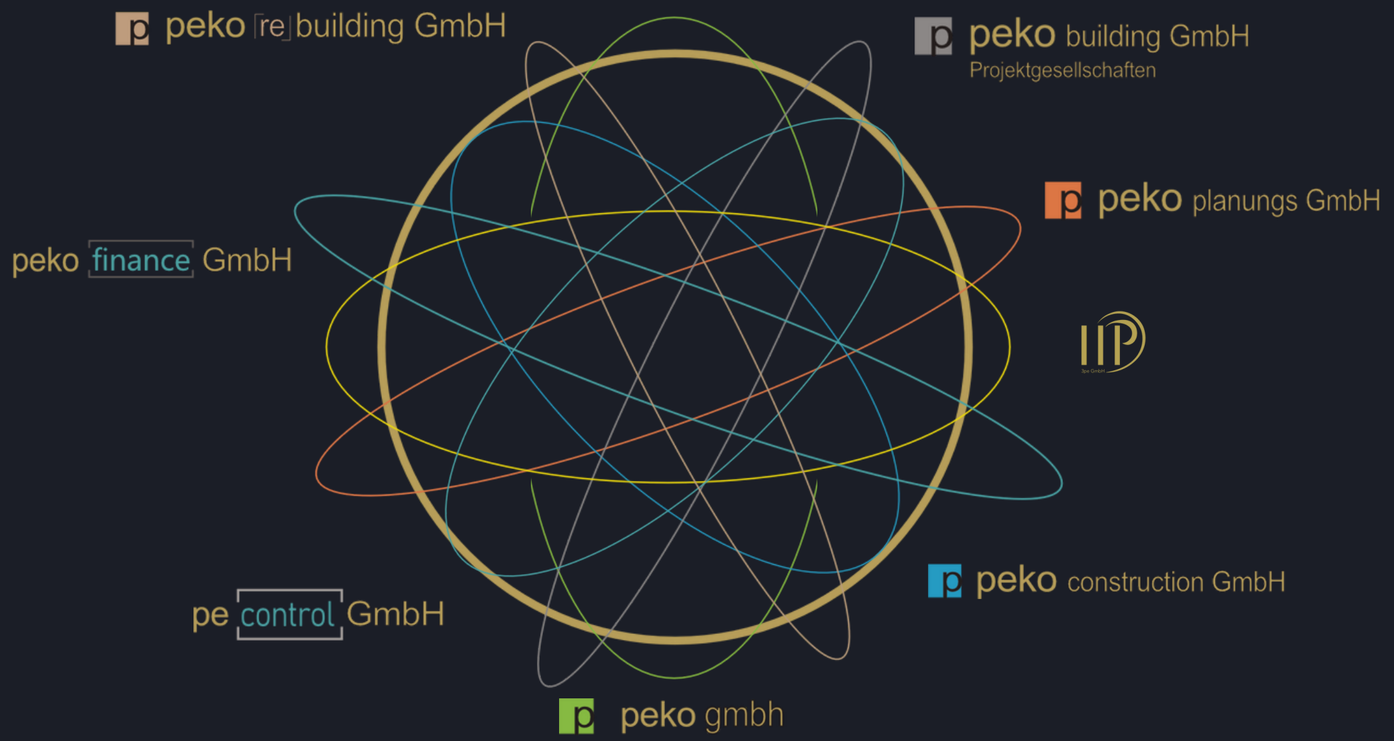
peko group



peko
peko finance
peko planung
peko construction
peko rebuilding
peko building
pe-control
3pe

peko GmbH

Der erste Kontakt mit unserem Unternehmen erfolgt meistens über die peko gmbh. Sie ist für die Betreuung in der kompletten Bandbreite der Immobilienentwicklung verantwortlich. Beginnend mit einer Standortanalyse erkennen wir Chancen für unsere Bauherren, um eine renditestarke und hochwertige Immobilie zu realisieren.

„Unser Ziel ist es, dass sich unsere Kunden vom ersten Kontakt an bis zur Projektfertigstellung sicher und rundum gut betreut fühlen.“
Dennis Zimmer, Geschäftsführer der peko gmbh

peko planungs GmbH

Ganzheitlich denken, nachhaltig planen, kreativ umsetzen – diese Idee vor Augen brachte uns zum Entschluss, unseren Planungsbereich abzukoppeln und die Planungsgesellschaft „peko planungs GmbH“ im Jahr 2015 zu gründen.

Wir sind in der Lage, alle Leistungsphasen vollumfänglich auszuführen. Hier kommt uns entgegen, dass wir interdisziplinäre Teams bestehend aus Stadtplanern, Architekten, Ingenieuren, Bauzeichnern, aber auch kaufmännischen Angestellten sowie Betriebs- und Finanzwirtschaftlern bilden können.

Unser räumlicher Tätigkeitsbereich erstreckt sich bundesweit. Wir sind tätig in den Bereichen Einzelhandel, Wohnungs- und Bürobau, sowie in der Konversion bzw. Revitalisierung von Flächen und Gebäuden, die in ihrer ursprünglichen Nutzung nicht mehr gebraucht werden.

peko construction GmbH

Die peko construction erweckt Projekte zum Leben, indem sie die Theorie in die Praxis umsetzt. Die Kombination aus handwerklicher Kompetenz und ingenieurtechnischem Sachverstand macht uns zu einem zuverlässigen Partner in jeder Bauphase und ist unser entscheidender Vorteil gegenüber anderen großen Marktteilnehmern.

Dank unserer langjährigen Erfahrung mit Bauherren- und Mietererbelangen garantieren wir einen reibungslosen Bauablauf. Dabei haben wir uns vor allem dem komplexen Bereich des Umbaus im laufenden Betrieb verschrieben.

Neben Professionalität, Zuverlässigkeit und Wirtschaftlichkeit steht bei uns der Kunde mit seinen Wünschen und Ansprüchen im Vordergrund.

peko rebuilding GmbH

Um dieses Nachhaltige Planen und Bauen noch stärker voran zu bringen und
diesen stark wachsenden zukunftsträchtigen Immobilienmarkt mitzugestalten,
wurde im Dezember 2021 die peko rebuilding GmbH gegründet.
Durch die gute Vernetzung und die enge Zusammenarbeit aller peko Gesellschaften
entsteht eine produktive Symbiose, die auch in die peko rebuilding einfließen wird.

3pe GmbH

Die 3pe GmbH wurde 2023 als Pendant zu der peko rebuilding GmbH gegründet. Das Umdenken im Sinne einer nachhaltigen Zukunft braucht Umstrukturierung. Die 3pe GmbH nimmt den Wiedereinbau von Baustoffen und Materialien von Beginn an in die Planungs- und Architekturleistung sowie in die Projektentwicklung auf. Somit wird der Weg des zirkulären Bauens beschritten.

peko finance GmbH

Die in 2022 neu gegründete peko Finance ist für den Bereich der Finanzen, jedoch insbesondere im Bereich der Finanzierungen, ein weiterer Baustein in unserer Gruppe.
Der Focus liegt auf Projektfinanzierungen unserer eigenen Gesellschaften.

Desweiteren können wir durch unser breit aufgestelltes Portfolio an Banken und Finanzdienstleistern unseren Kunden und Auftraggebern, welche Fragen zu Finanzierungen haben, Lösungen suchen und die entsprechende Finanzierung platzieren. Dies gilt sowohl beim privaten Wohnungsbau, als auch für alle gewerblichen Finanzierungen, egal welcher Art.

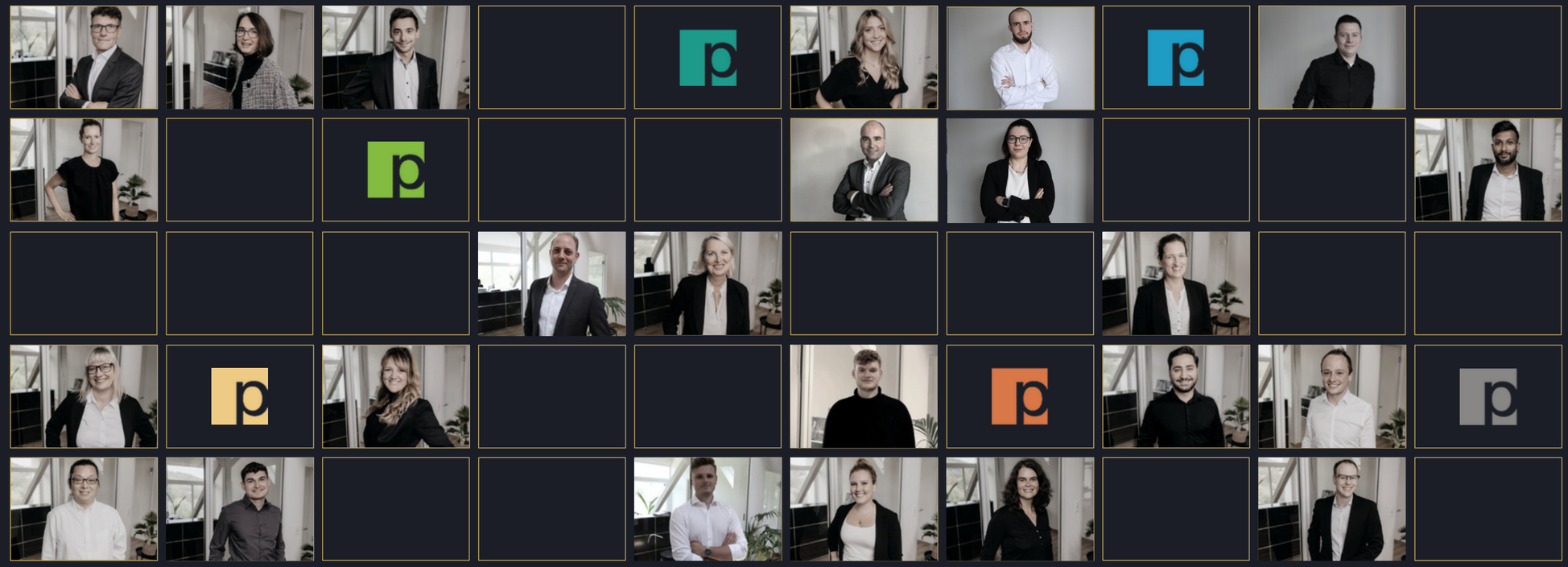
Die Unterstützung bei der Zusammenstellung und Aufbereitung aller erforderlichen Finanzierungsunterlagen ist für uns selbstverständlich.

peko building Gesellschaften

Die peko building Gesellschaften agieren als Bauherr in der Vorbereitung und Durchführung von eigenen Bauvorhaben. Sie zeichnen sich durch nachhaltiges Bauen aus,
dabei werden ökologische, ökonomische und technische
prozessuale Aspekte berücksichtigt. Das nachhaltige Bauen ist ein
zentraler Baustein vom Kauf bis hin zur Fertigstellung des Projektes.

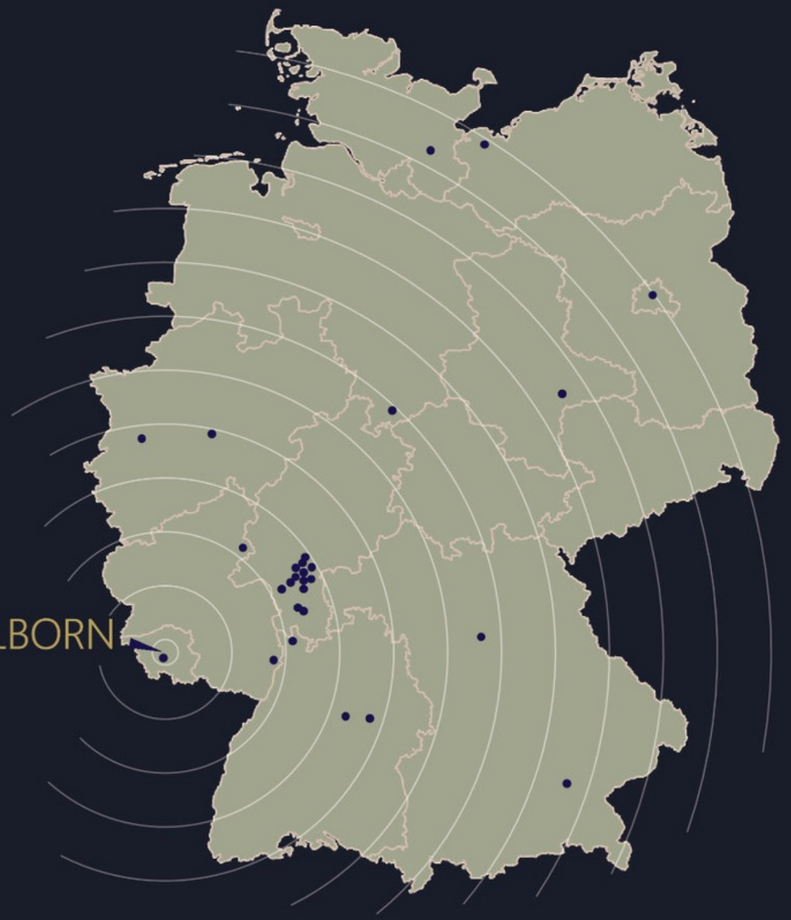
pe-control GmbH

Wenn der Auftraggeber gerade bei großen Projekten in der Komplexität der Maßnahmen den richtigen
Überblick über Ausgangssituation, Anträge, Koordination, Fortschritt, Ziel und Kosten behalten möchte, bringt die pe-control GmbH die Sache einfach und verständlich auf den Punkt.



ÜBERREGIONAL

regional



peko group | EPPELBORN

Wohnen



DIRMINGEN
Bauernhaus



BAD EMS
Villenpromenade

Gewerbe



FRIEDRICHSDORF
TaunusLab



OFFENBACH
Hotel



FRIEDRICHSDORF
TaunusLab



KREFELD
Parkhaus

Büro



FRANKFURT
Airport Center



WIESBACH
H1 Landheim



SPEYER
Postgalerie

Handel



GÖTTINGEN
Carré



BERLIN
Fürst Berlin



FÜRTH
Carré Fürther Freiheit



WISMAR
HEVAG Gelände



LÜBECK
Lichthof



01 KREFELD II
Handel l Büro

Abbruch und Neubau einer gemischt genutzten Immobilie

Information
Abbruch und Neubau einer gemischt genutzten Immobilie, angrenzend an die Fußgängerzone der Krefelder Innenstadt. Berücksichtigung von ökologischen und nachhaltigen Gesichtspunkten zur DGNB-Gold-Zertifizierung.

Auftraggeber	ERWE Projekt Krefeld GmbH
Abwicklung	pekogmbh | pekoconstructionGmbH
Tätigkeiten	Projektmanagement, Abbruch
Grundstück	2.248m²
BGF/NGF	ca.11.500m² / ca.10.000m²
Zeitraum	2020-2023

02 KREFELD
Handel l Büro

Umbau einer gemischt genutzten Immobilie

Information
Umbau und Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes in Krefeld.
Die Maßnahme beinhaltet die Aufteilung von bestehenden Mietflächen und Generierung neuer Nutzungseinheiten.

Auftraggebe	ERWE Immobilien Retail Projekt 555 GmbH
r Abwicklung	peko planungs GmbH
Maßnahmen	Generalplanung
Zeitraum	2022-2023





03

LUXEMBOURG
Gewerbe

Neubau Firmensitz Advenzia Bank Luxembourg

Information
Verwaltungsgebäude mit 4 Tiefgaragenebenen, 4 Obergeschossen und ca. 138 PKW-Stellplätzen als zero carbon Gebäude in Holz-Hybrid Bauweise

Zertifizierungen BREEAM|CREE|DGNB
Auftraggeber AndandoPropCo01S.á.r.l
Abwicklung pe-controlGmbH
Tätigkeiten Projektcontrolling
Grundstück ca.2.850m²
BGF/NGF ca.4.246m²/ca.3.650m²
Zeitraum 2021-2023

04 LÜBECK
Gewerbe | Wohnen



Revitalisierung eines Einkaufzentrums

Information
Revitalisierung eines Einkaufzentrums in einem denkmalgeschützten Gebäudekomplex als Teil der Innenstadt von Lübeck. Ziel des Vorhabens ist die Attraktivierung des Gesamtobjektes durch einen Mix aus Arbeiten, Einkaufen und Verweilen.
In einem ersten Bauabschnitt werden neue und moderne Arbeitsplätze für die Stadtverwaltung der Hansestadt Lübeck auf circa 7.000m² geschaffen.

Auftraggeber	ERWE Immobilien Retail Projekt 333 GmbH
Abwicklung	peko planungs GmbH | peko construction GmbH
Maßnahmen	Mietplanung | Generalübernehmer
Zeitraum	2018-2020

Neukonzeptionierung eines Stadtgebiets mit Einzelhandel und Wohnen

Information
Geplant ist der Neubau eines Nahversorgungszentrums mit Wohnviertel auf einem historisch bedeutsamen Gelände der Hansestadt Wismar. Durch die angrenzende Lage an die Innenstadt können sowohl Bewohner des Stadtteils als auch Pendler aus der Region von einem breiten Angebotsspektrum profitieren.

Auftraggeber HDInvestundVerwaltungsGmbH
Abwicklung pekogmbh |
peko planungs GmbH
Maßnahmen Projektentwicklung|Planung|
Vermarktung
Grundstück ca.53.000m²
BGF/NGF ca.38.000m²/ca.32.000m²
Zeitraum 2017-2021



06 SPEYER Gewerbe

Revitalisierung eines denkmal- geschützten Einkaufszentrums

Information
Revitalisierung eines Einkaufzentrums in einem denkmalgeschützten Gebäude in der Innenstadt von Speyer. Umbau der Teilflächen in ein Hotel.

Auftraggeber	ERWE Immobilien Retail Projekt 222 GmbH
Abwicklung	peko gmbh | peko planungs GmbH
Maßnahmen	Entwicklung | Planung
Grundstück	ca.6.350m²
BGF/NGF	ca.22.000m² / ca.16.000m²
Zeitraum	2016-2022

07

LÜBECK
Wohnen l Handel l Büro

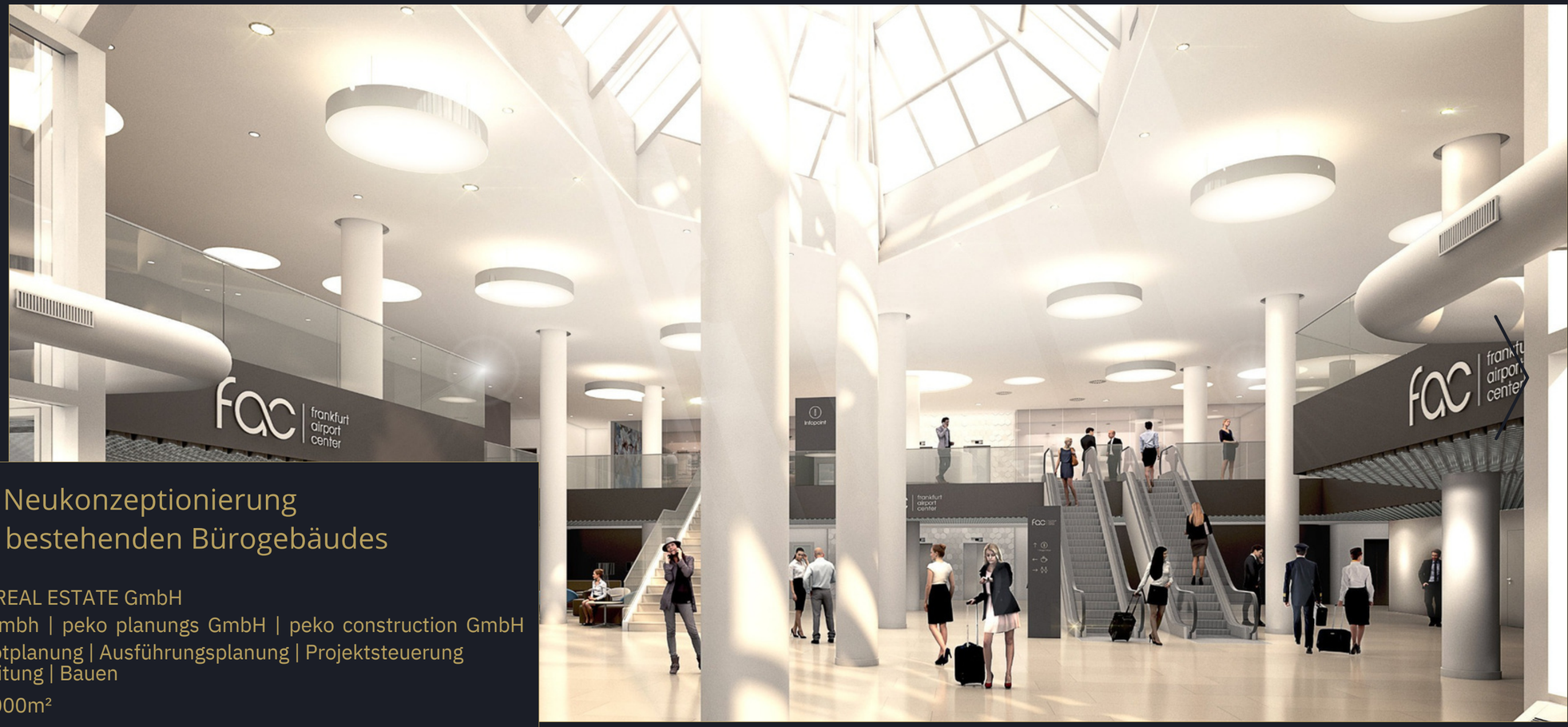
Information

Umbau und Nutzungsänderung eines vorhandenen Büro- und Geschäftshauses in ein Wohngebäude mit 5 Wohnungen mit Ladeneinheit im EG.

Auftraggeber	ERWE Immobilien Retail Projekt 333 GmbH
Abwicklung	peko planungs GmbH peko construction GmbH
Maßnahmen	Entwicklung Planung Bauen
Zeitraum	2022

08

FRANKFURT
Büro | Gewerbe



Neukonzeptionierung eines bestehenden Bürogebäudes

Auftraggeber	ERWE REAL ESTATE GmbH
Abwicklung	peko gmbh | peko planungs GmbH | peko construction GmbH
Maßnahmen	Konzeptplanung | Ausführungsplanung | Projektsteuerung | Bauleitung | Bauen
Mietfläche	ca.48.000m²
Zeitraum	2016-2022

09 FRIEDRICHSDOR
F Gewerbe

Bürocampus mit innovativer Architektur für nachhaltige Arbeitsplätze

Information
Mit Blick auf die Skyline von Frankfurt, im Taunus gelegen, entsteht ein attraktiver Büro-Campus in Friedrichsdorf, bei dem viel Wert auf nachhaltige Arbeitsplätze und innovative Architektur gelegt wird.
Auf dem Gelände entstehen bis 2022 vier Bürogebäude, ein Parkhaus sowie eine Hotel-/Büronutzung.

Auftraggeber ERWEProjekteFriedrichsdorfGmbH
Abwicklung pekogmbh|pekoplanungsGmbH
Maßnahmen ProjektsteuerungundGeneralfachplanung
Grundstück ca.58.000m²
BGF/NGF ca.24.280m²
Zeitraum 2019-2022





Umbau und Sanierung einer ehemaligen Kurklinik

Information
Umbau und Sanierung einer ehemaligen Kurklinik.
Die ehemalige Mutter-Kind-Klinik mit ihren unterschiedlichen Gebäudeteilen wandelt sich zu einem neuen Quartier und Anziehungspunkt am Ortseingang.
Das großzügige Gelände ist und bleibt ein prägendes Element, seine gute Lage macht es weiterhin zu einem Blickfang in der Region.
Hier entsteht ein gemischtes Quartier aus Wohnraum und gewerblicher Infrastruktur mit teils medizinischem Schwerpunkt.

Auftraggeber peko building1 GmbH
Abwicklung pekoplanungsGmbH|
peko construction GmbH
Maßnahmen Projektentwicklung|Planung|
Bau | Vermarktung
Grundstück ca.35.000m²
BGF/NGF ca.4.000m²/ca.3.500m²
Zeitraum 2017-2019

11

FÜRTH
Hande
l



Umbau und Sanierung Carré Fürther Freiheit

Auftraggeber	Fürther Freiheit 8-10 Verwaltung GmbH
Abwicklung	peko planungs GmbH | peko construction GmbH
Maßnahmen	Generalplanung | Generalunternehmerleistung
Mietfläche	ca.16.500m²
Zeitraum	2014-2015



12

KARBEN

Wohnen | Handel

Neubau eines dreiteiligen Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in der Stadtmitte

Information

Durch die“Neue Mitte Karben”ist es gelungen, auf einer Grundstücksfläche von 9.500m² ein repräsentatives Wohn-, Arbeits- und Einzelhandelsviertel entstehen zu lassen. Die dreiteilige Gebäudeanordnung vereint die unterschiedlichen Nutzungen und gewährleistet eine komplexe innerstädtische Versorgung.

Auftraggeber	Antan Recona Investment GmbH & Co. KG
Abwicklung	peko planungs GmbH | peko construction GmbH
Maßnahmen	Ausführungsplanung | Ausschreibung und Vergabe | Mieterkonzeption | Baumanagement
Grundstück	ca.9.500m²
BGF / NGF	ca.14.000m² / ca.13.000m²
Zeitraum	2017-2019

13

BAD EMS
Wohnen



Neukonzeptionierung einer Wohnanlage

Information
Das Anwesen in der Villenpromenade besteht aus zwei modernen Baukörpern, die sich sowohl in der Anordnung, als auch in der Architektur an der stadtgeschichtlichen Historie des Kur- und Badeortes Bad Ems orientieren. Beide Baukörper bieten großzügige Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern (ca. 48-135m²).

Dabei garantieren modern und offen gestaltete Grundrisse, lichtdurchflutete Räume, ein barrierefreier Zugang in jede Etage, großzügige Balkone und Dachterrassen höchste Wohnqualität und sorgen für ein exklusives Wohnambiente.

Auftraggeber pekobuilding2GmbH
Abwicklung pekogmbh|pekoplanungs GmbH
Maßnahmen Projektentwicklung|Planung|Vermarktung
Grundstück ca.6.200m²
BGF/NGF ca.3.400m²/ca.2.000m²
Zeitraum 2016-2017

14

DIRMINGEN
Wohnen

Denkmalgeschütztes Bauernhaus mit Scheune

Information
Das historische Bauernhaus mit anliegender Scheune aus dem Jahr 1862 wird durch die laufenden Sanierungsarbeiten neu interpretiert. Dabei wird der Charme des denkmalgeschützten Gebäudes durch einen Mix aus rustikalem Altbau und modernen Wohnungen bewahrt.
Das große Eingangstor der ehemaligen Scheune, welches früher zur Durchfahrt der Kutschen diente, kann zukünftig als Terrassennische genutzt werden.

Auftraggeber ManfredKomenda
Abwicklung pekoplanungsGmbH|
peko construction GmbH
Maßnahmen Planung|Vermarktung|
Umbau | Sanierung
Grundstück ca.1.224m²
BGF ca.1.356m²
Zeitraum seit2019





15 FÜRST BERLIN
Gewerbe | Handel | Büro

In Bestlage von Berlin entsteht ein Innovativer Nutzungsmix

Information

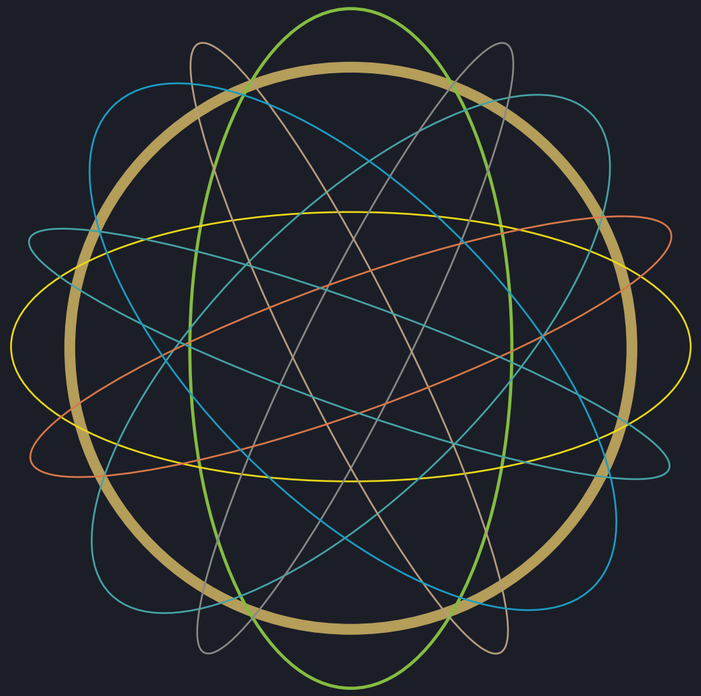
Das neu geplante Projekt im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin ist aufgeteilt in 3 Baufelder und beinhaltet Büro, Handel, Theater, Gastronomie, Fitness, Hotel, Konferenz, Ausstellung sowie eine Kita bei einer Bruttogeschossfläche von ca.120.000m².

Ziel der bereits laufenden Baumaßnahme ist die umfassende Revitalisierung des Ku`damm-Karrees, bei der mittels Neubauten, sowie Umbau und Sanierung von Teilen der bestehenden Gebäudestruktur inklusive des Hochhauses, die Schaffung von ca. 96.000m² vermietbarer Fläche (exkl. Dachterrassenflächen ca.10.000m²) geplant ist.

Städtebauliches Ziel ist neben der Öffnung des Blockinnenbereiches und der Schaffung eines großzügigen, öffentlichen Stadtplatzes die Vernetzung der Wegebeziehungen und die Gestaltung einer neuen Passage.

Auftraggeber Propertunities
Immobilien Consulting GmbH
Abwicklung pe-controlGmbH
Maßnahmen Projektcontrolling
Grundstück ca.20.000m²
BGF ca.120.000m²(BA1+2168.500m²)
Zeitraum 2020-2023

peko group



Hauptstraße 1, 66571 Eppelborn

+49 6806 914 080

www.pe-komenda.de

Gewährleistungsauschluss
Bei der zuvor vorgestellten Planung handelt es sich um eine Konzeptplanung, die ausschliesslich der Veranschaulichung dient. Die darin enthaltenen Planungen können von der späteren Realisierung abweichen. Aufgrund von unvorhersehbaren Umständen, welche die Planung massgeblich beeinflussen können, kann für Abweichungen keinerlei Gewährleistung übernommen werden. Außerdem wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Inhalt der Planungen ausschließlich für den Empfänger bestimmt ist. Eine Weitergabe der Planungen ohne schriftliche Erlaubnis ist nicht gestattet. Eine Geltendmachung von Schadensersatz bleibt vorbehalten.