



## MOTIE

Registratienummer :

Onderwerp : versnelling en stimulering woningbouw in West Betuwe

Datum : 27 oktober 2020

Ingediend door de fractie(s) : Leefbaar Lokaal Belang

De raad van de gemeente West Betuwe op 27 oktober 2020 in vergadering bijeen, beraadslagend over het verder stimuleren en versnellen van woningbouw in West Betuwe en Oost Nederland via de rijksregeling Woningbouwimpuls van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

### Overwegende dat:

- In Nederland sprake is van een enorm woningtekort: de komende tien jaar moeten er minstens 845.000 woningen bijgebouwd worden. Daarbij is er vooral veel vraag naar betaalbare woningen voor starters en mensen met een laag of middeninkomen.
- Het van belang is om op korte termijn woningbouwversnelling in de regio Oost en de gemeente West Betuwe in het bijzonder verder te stimuleren;
- Het Rijk een speciale regeling in het leven heeft geroepen die loopt tot en met 31 december 2023 met een totaal budget van 1 miljard euro;
- De financiële bijdrage van het Rijk kan worden gebruikt voor het betaalbaar maken van woningen of voor het geschikt maken van de locatie voor woningbouw, bijvoorbeeld het uitplaatsen van bedrijven, de inrichting van de openbare ruimte, de ontsluiting van de locatie of voor maatregelen die de uitstoot of het effect van stikstof op de natuur beperken;
- Deze regeling momenteel is opengesteld op 26 oktober 2020 en loopt tot en met 23 november 2020;
- Binnen deze termijn een aanvraag bij het zogenaamde "RVO loket woningbouwimpuls" kan worden ingediend;
- De gedeputeerden van de provincies Gelderland en Overijssel erop hebben gewezen dat het landelijk woningtekort niet meer alleen in de Randstad op te lossen is;
- Met de voorgenomen bouw van meer dan 150.000 nieuwe woningen door Oost-Nederland een belangrijke bijdrage aan de landelijke vraag naar betaalbare woningen wordt geboden;
- De beide gedeputeerden erop hebben gewezen dat niet alleen in de steden die zijn genoemd in het woonakkoord Oost, maar ook in andere regio's, zoals de Achterhoek, Rivierenland en Twente nieuwbouw noodzakelijk is om mee te bewegen met demografische ontwikkelingen.

**Is van mening dat:**

- Het belangrijk is om het meebewegen met deze demografische ontwikkelingen mee te nemen in de regionale woonagenda maar ook in de gemeentelijke woonvisie;
- Bij het realiseren van deze ambities het Rijk moet zorgen voor voldoende stikstof ruimte om de duurzame bouw van woningen mogelijk te maken;
- Het indienen van een aanvraag via het RVO loket woningbouwimpuls voor de gemeente West Betuwe de mogelijkheid biedt om, als aan de voorwaarden is voldaan, gebruik te kunnen maken van de rijksregeling woningbouw impuls en daardoor door het Rijk financieel wordt ondersteund;
- Grotere woningbouwprojecten zoals “de Plantage” met toekomstige deelfasen misschien zouden kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden;
- Het daarom van belang is dat het college tijdig, ruim voor het aflopen van de termijn op 23 november 2020, onderzoekt of het mogelijk is om een aanvraag in te dienen voor een woningbouwproject in West Betuwe dat aan de voorwaarden voldoet.

**Verzoekt het college:**

1. De mogelijkheid te onderzoeken om een aanvraag bij het Rijk (via het RVO loket woningbouwimpuls) in te dienen voor woningbouwproject(en) in de gemeente West Betuwe die aan de gestelde voorwaarden voldoen. LLB denkt daarbij aan deelfase 3 en verder in het langlopende woningbouwproject “de Plantage” maar we denken ook aan mogelijke toekomstige woningbouwlocaties in Beesd en/of Meteren.
2. De raad tijdig (ruim voor 23-11-2020) te informeren over de uitkomst van dit onderzoek.
3. De toekomstige mogelijkheden tot aanvragen via het zogenaamde RVO loket woningbouwimpuls op te nemen in de voorbereiding zijnde woonvisie;
4. De provincie Gelderland en de Fruitdelta Rivierenland te ondersteunen bij het verder uitrollen van het woonakkoord Oost en het promoten van het belang van het tempo maken met het bouwen van woningen in Oost Nederland en de gemeente West Betuwe (grootste en centraal gelegen gemeente in de regio Rivierenland).
5. De provincie Gelderland en Fruitdelta Rivierenland op te roepen om, via hun lobby bij het Ministerie, de Rijksregeling impuls woningbouw zo aan te passen dat deze niet alleen geldt voor met name de randstad en de grote steden, maar ook voor regio's buiten de randstad en middelgrote gemeenten met veel kernen, zoals West Betuwe.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie Leefbaar Lokaal Belang

Mw P. van Kuilenburg