

Op 18 januari jl. stelde de LLB-fractie enkele technische vragen over Paviljoen Waalzicht te Tuil. Deze mail voorziet in de beantwoording.

#### **Introductie**

**In 2019 heeft LLB vragen gesteld over illegale bewoning van het voormalige restaurant Paviljoen Waalzicht aan de Graaf Reinaldweg te Haaften/Tuil. Daar is toen actie ondernomen door handhaving, maar daarna hebben wij er niets meer van gehoord. Wij hebben echter begrepen dat er momenteel waarschijnlijk toch weer sprake is van illegale bewoning van de bedrijfswoning, want op de parkeerplaats staan iedere dag ongeveer 8 tot 10 auto's en een camper. Dat lijkt op bewoning te wijzen, terwijl dit perceel nog steeds de bestemming horeca heeft. Het is immers een voormalig restaurant.**

**Op het hek op het perceel is een spandoek aangebracht met de naam "E-com winners" Volgens de site van dit bedrijf, de facebook pagina met foto's en de naam van dit bedrijf lijkt dit een e-commerce bedrijf te zijn. Het vermoeden is dat in het gedeelte waar vroeger het restaurant was gevestigd, het bedrijf illegaal is gevestigd en dat de bedrijfswoning illegaal wordt bewoond.**

**LLB heeft hierbij de volgende vragen:**

**Vraag 1 – Wanneer is de laatste keer dat op dit adres is gecontroleerd?**

*Het object is op 1 februari 2021 aan de buitenzijde gecontroleerd.*

**Vraag 2 – Is bekend wie momenteel de eigenaar is van dit perceel?**

*Ja, dit is bekend.*

**Vraag 3 – Is het college op de hoogte van het illegale gebruik van het pand en de bedrijfswoning?**

*Op basis van de controle is niet vastgesteld of het gebruik van het pand strijdig met het bestemmingsplan.*

**Vraag 4 – Is bij het college een aanvraag van het betreffende bedrijf en/of van bewoning bekend?**

*Er is geen aanvraag voor gewijzigd gebruik van het pand in behandeling.*

**Vraag 5 – Wat gaat het college doen om dit illegale gebruik te beëindigen?**

*Zie antwoord 3.*