

Projekt ID 158

Nutzfläche 515m<sup>2</sup>



# Gewerbebau

## Büro mit Werkstatt



## ECKDATEN

Bürofläche 180m<sup>2</sup>

Werkstattfläche 335m<sup>2</sup>

Satteldach 18 Grad



## Bilddarstellung

Hier die beiden Eingangsbereiche – 1x ins Büro und 1x in die Werkstatt

# Gewerbebau

## Büro mit Werkstatt

### Nutzungskonzept

Das Gebäude wurde für die kombinierte Nutzung einer Fertigungswerkstatt samt angeschlossenen Büro entwickelt, das unter anderem auch von innen untereinander begehbar ist. Das Büro ist im Passivhausstandard erstellt genau wie die Nutzungseinheit dahinter, die aber auf ein Temperaturniveau von 15 Grad konzipiert ist. Die Heizung ist für das ganze Gebäude als Luftheizkonzept ausgelegt, im Gewerbebereich mit Pelletsheizung und im Bürotrakt über Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Raumweiser Zuheizung.



ERDGESCHOSS

## Nutzungskonzept

Das Obergeschoss ist unterteilt in 3 Bereiche. Links der Werkstattbereich mit knapp 6m Raumhöhe, mittig das über eine Zwischendecke UV Geschützte Archiv mit Ganzjährig ausgeglichenem Raumklima und rechts die 2. Obergeschossebene des Bürotrakts, der, wie im EG, Toiletten und Büroräume aufweist.



## OBERGESCHOSS

# Gewerbebau

## Büro mit Werkstatt







**AUGSBURGER  
HOLZHAUS** GmbH

Augsburger Holzhaus GmbH  
Gersthofer Straße 9  
D-86368 Gersthofen-Hirblingen  
Telefon 08 21 252 76 0  
Fax 08 21 252 76 20  
[info@augsburger-holzhaus.de](mailto:info@augsburger-holzhaus.de)  
[www.augsburger-holzhaus.de](http://www.augsburger-holzhaus.de)