

**BECK**

REFERENZ  
1/18



# KOMMUNIKATIVE OPEN-SPACE- BÜROS MIT PRIVATSPHÄRE

Deutsche Glasfaser in Monheim

## DAS PROJEKT

Hochmoderne Wirkungsstätte  
in 6 Monaten realisiert

## DAS KONZEPT

Kommunikatives Arbeiten in  
Wohlfühlumgebung

## DAS ERGEBNIS

Flexible Lösungen für  
alle Bedürfnisse

**„DIE RICHTIGE KONZERTIERUNG VON KOMMUNIKATION IST ESSENTIELL FÜR UNSERE KOMPLEXEN ARBEITSSTRUKTUREN. DAZU BENÖTIGEN WIR RÄUME, DIE DIESE BEGÜNSTIGEN UND FÖRDERN – DIESE SEHEN WIR IN MONHEIM HERVORRAGEND UMGESETZT.“**

Uwe Nickl, CEO Deutsche Glasfaser

## Das Projekt

In lediglich 6 Monaten von der ersten Bedarfsanalyse bis zur Übergabe sollte dort eine hochmoderne Wirkungsstätte nach den neuesten Erkenntnissen moderner Arbeitsplatzgestaltung für 80 Mitarbeiter entwickelt und errichtet werden. ◆

## Der Auftraggeber

Die Unternehmensgruppe Deutsche Glasfaser mit Hauptsitz in Borken (NRW) plant, baut und betreibt anbieteroffene Glasfaser-Direktanschlüsse für Privathaushalte und Unternehmen. Sie engagiert sich bundesweit privatwirtschaftlich für die Breitbandversorgung ländlicher Regionen. Mit innovativen Planungs- und Bauverfahren realisiert Deutsche Glasfaser in enger Kooperation mit den Kommunen FTTH-Netzanschlüsse schnell und kosteneffizient – auch im Rahmen bestehender Förderprogramme für den flächendeckenden Breitbandausbau. Ursprünglich von der Investmentgesellschaft Reggeborgh gegründet, agiert die Unternehmensgruppe seit Mitte 2015 unter mehrheitlicher Beteiligung des Investors KKR. Seit 2018 ist Deutsche Glasfaser als FTTH-Anbieter mit den meisten Vertragskunden marktführend in Deutschland. Für den aktuellen Ausbauplan von einer Million Anschlüssen stehen rund 1,5 Milliarden Euro Kapital bereit.

## Die Entscheidung

Im Gespräch mit dem Facility Manager Jörg Papenkort merkte unser langjähriger Hersteller-Partner Assmann schnell, dass die Anforderungen an die geplante Arbeitswelt weit über das Möbel hinausgingen. Daher war die Einladung zum gemeinsamen Termin mit Beck Objekteinrichtungen schnell ausgesprochen.

So konnten wir in dem bald folgenden Gespräch erste Rahmenbedingungen klären und uns einen Überblick über die Zukunftsausrichtung von Deutsche Glasfaser verschaffen. Aufgrund der komplexen Aufgabenstellung und stark begrenzten Zeitachse verstärkte sich unser Beck-Team um Stephanie Geiger als Projektleiterin und um Jürgen Görtz als Innenarchitekt im Rahmen eines Honorarauftrages für den Konzeptentwurf. ◆



(Planung)



(Realisierung)



## Das Konzept

Bereits im ersten Präsentationstermin vor der Geschäftsführung von Deutsche Glasfaser überzeugten wir mit einer exakt nach Kundenanforderung entwickelten Arbeitswelt, die bereits Lösungsansätze für ein ganzheitliches Farb- und Materialkonzept für Innenausbau und Möblierung, aber ebenso die komplette Licht- und Akustikberechnung umfasste.

Durch die hohe Innovationsbereitschaft des Borkener Telekommunikationsunternehmens entstand so im Dialog ein transparentes, kommunikationsförderndes und repräsentatives „Open Space Konzept“, in dem ablauforganisatorische, technische und ergonomische Bedürfnisse an das Arbeiten sinnvoll eingebunden sind. ◆



## Das Ergebnis

Die schließlich finalisierte und zur Umsetzung freigegebene Lösung ist wahrlich eindrucksvoll: Auf 2 großzügigen Etagen werden geschlossene und offene Bereiche kombiniert sowie Einzel- und Teambüros mit Besprechungs- und Rückzugsmöglichkeiten installiert. Coffee Points und Ruhezoneen komplettieren die Bürofläche.

Das Farbkonzept brilliert durch große, farbige Wand- und Bodenflächen, in denen das Thema Spektralfarben von Deutsche Glasfaser aufgenommen wird. Die Akustikplanung nimmt auf den in Großraumbüros zu erwartenden Geräuschpegel Bezug und beinhaltet geeignete Maßnahmen zur Dämpfung und Beruhigung. Das Beleuchtungskonzept berücksichtigt die neuesten Erkenntnisse wirtschaftlich, technisch und gesundheitlich sinnvoller Arbeitsplatzausleuchtung, vereint mit einem hohem Wohlfühlfaktor für die Mitarbeiter.

Alle Projektbeteiligten haben mit großem Engagement und äußerster Flexibilität dazu beigetragen, innerhalb von nur 6 Monaten einen neuen Standort zu schaffen, mit dem sich Deutsche Glasfaser mit umfangreichen Planungs-, Service- und Supportleistungen rund um den Glasfasernetzausbau weiterhin erfolgreich und zukunftsorientiert am Markt positionieren wird. ◆



## GEHT NICHT, GIBT'S NICHT

Jedes Objekt hat seine Geschichte.

Interesse? Sprechen Sie uns an.

T 0201 7471-0

[www.beck-objekt.de](http://www.beck-objekt.de)

## Der Fakten-Check

### Kunde

Deutsche Glasfaser Holding GmbH

### Projekt

Büro- und Verwaltungsgebäude neuer Standort Monheim

### Aufgabe

Gefordert war die Schaffung von 80 Arbeitsplätzen unter Berücksichtigung kommunikativer Open-Space-Büros hinsichtlich Ergonomie, Möblierung, Gestaltung und Akustik.

### Projektvolumen

80 Arbeitsplätze auf 2 Etagen

### BECK-Team

Stephanie Geiger/Projektleitung

Jürgen Görtz/Planung

Markus Geiger/Consultant Vertrieb

### Lieferanten

Assmann, Haworth, Waldmann, Vitra, Allermuir, Object Carpet, Interface

### Leistungsspektrum

Analyse, Beratung, Farbkonzept, Flächenplanung, Grundriss, Gestaltungskonzept, Akustikberatung, Möblierung, Lieferung, Montage

### Projektzeitraum

12/2017 – 06/2018

