



Immobilien-ID: TTFZ5N80

**Sofort frei - Helle Erdgeschosswohnung  
mit Terrasse in Willebadessen**

---

Drift 3  
34439 Willebadessen

## Drift 3 · 34439 Willebadessen

Wohnungstyp:	<b>Etagenwohnung</b>	Qualität der Ausstattung:	<b>einfach</b>
Etage:	<b>1</b>	Aufzug:	<b>Nein</b>
Gesamtzahl Etagen:	<b>1</b>	Barrierefrei:	<b>Nein</b>
Zimmeranzahl:	<b>2</b>	Balkon:	<b>Nein</b>
Wohnfläche (ca.):	<b>38 m<sup>2</sup></b>	Terrasse:	<b>Ja</b>
Baujahr:	<b>1990</b>	Garten:	<b>Nein</b>
Objektzustand:	<b>gepflegt</b>	Keller:	<b>Nein</b>
Hausgeld:	<b>120 €</b>	Einbauküche:	<b>Nein</b>
		Anzahl Stellplätze:	<b>0</b>
Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>		
Befeuerungsart:	<b>Öl</b>	Vermietungsstatus:	<b>Leerstehend</b>
Zustand der Heizung:	<b>gepflegt</b>	Verfügbar ab:	<b>Nach Vereinbarung</b>
Energieausweistyp:	<b>Bedarfsausweis</b>		
Energiekennwert:	<b>136.4 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>		
Kaufpreis pro Quadratmeter:			<b>951 €</b>
Immobilienkaufpreis:			<b>36.155 €</b>
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):			<b>1,95 %</b>

### Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter [www.homeday.de/AGB](http://www.homeday.de/AGB)



## Drift 3 · 34439 Willebadessen



- Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in Willebadessen.
- Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Restaurants, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen finden Sie in der Umgebung.
- Reichlich Gelegenheit zur Erholung bietet das wald- und wasserreiche Umfeld.
- Gut angebunden sind Sie über die nahe gelegene Bundesstraße 68 und Autobahn 44.

- Anbindung ÖPNV:

Bus | Wlb-Borlinghausen, Kirche (ca. 3 Gehminuten entfernt)

Bahnhof | Scherfedede (ca. 8 Fahrminuten entfernt)

# Ausstattungsbeschreibung

03

Drift 3 · 34439 Willebadessen



- Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 1990 erbauten Mehrfamilienhauses.
- Toller Pluspunkt ist die nach Südosten ausgerichtete Terrasse.
- Sie verfügt über ca. 38 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf zwei Zimmer, Flur und Badezimmer verteilen.
- Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.
- Auf den Böden wurden Fliesen und Laminat verlegt.
- Für Wärme sorgt eine 2016 installierte Ölzentralheizung.
- Die Wohnung ist aktuell leerstehend und kann sofort selbst bezogen oder vermietet werden.

## Küche

Keine besonderen  
Ausstattungsmerkmale

## Badezimmer

- ✓ 1 Badezimmer
- ✓ Dusche
- ✓ Fenster

## Wohnräume

- ✓ 1 Wohnzimmer
- ✓ 1 Schlafzimmer

## Außenbereich

- ✓ Terrasse

Drift 3 · 34439 Willebadessen



Außenansicht 2



Terrasse 1



Terrasse 2



Wohnzimmer 2



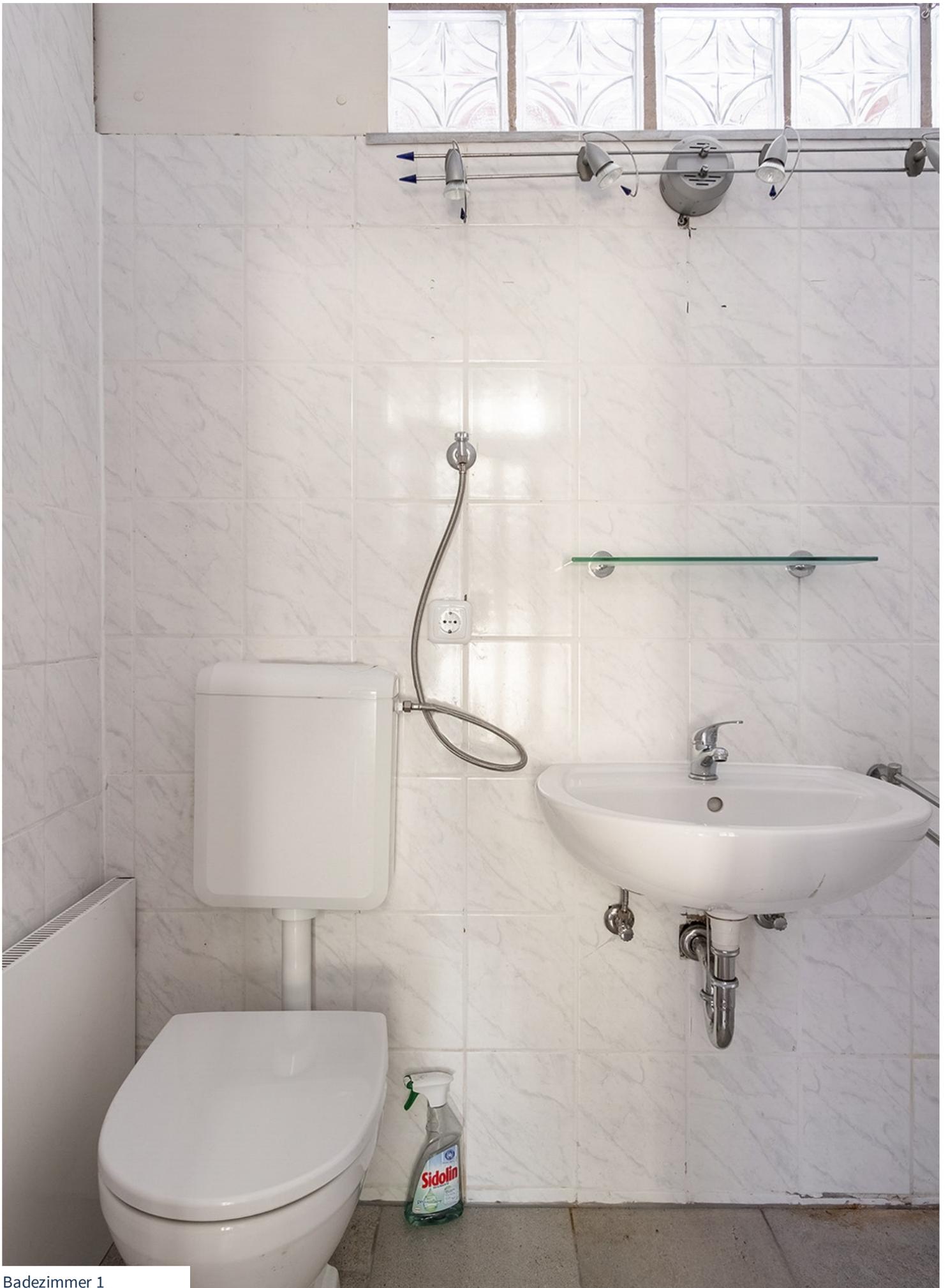
Wohnzimmer 1



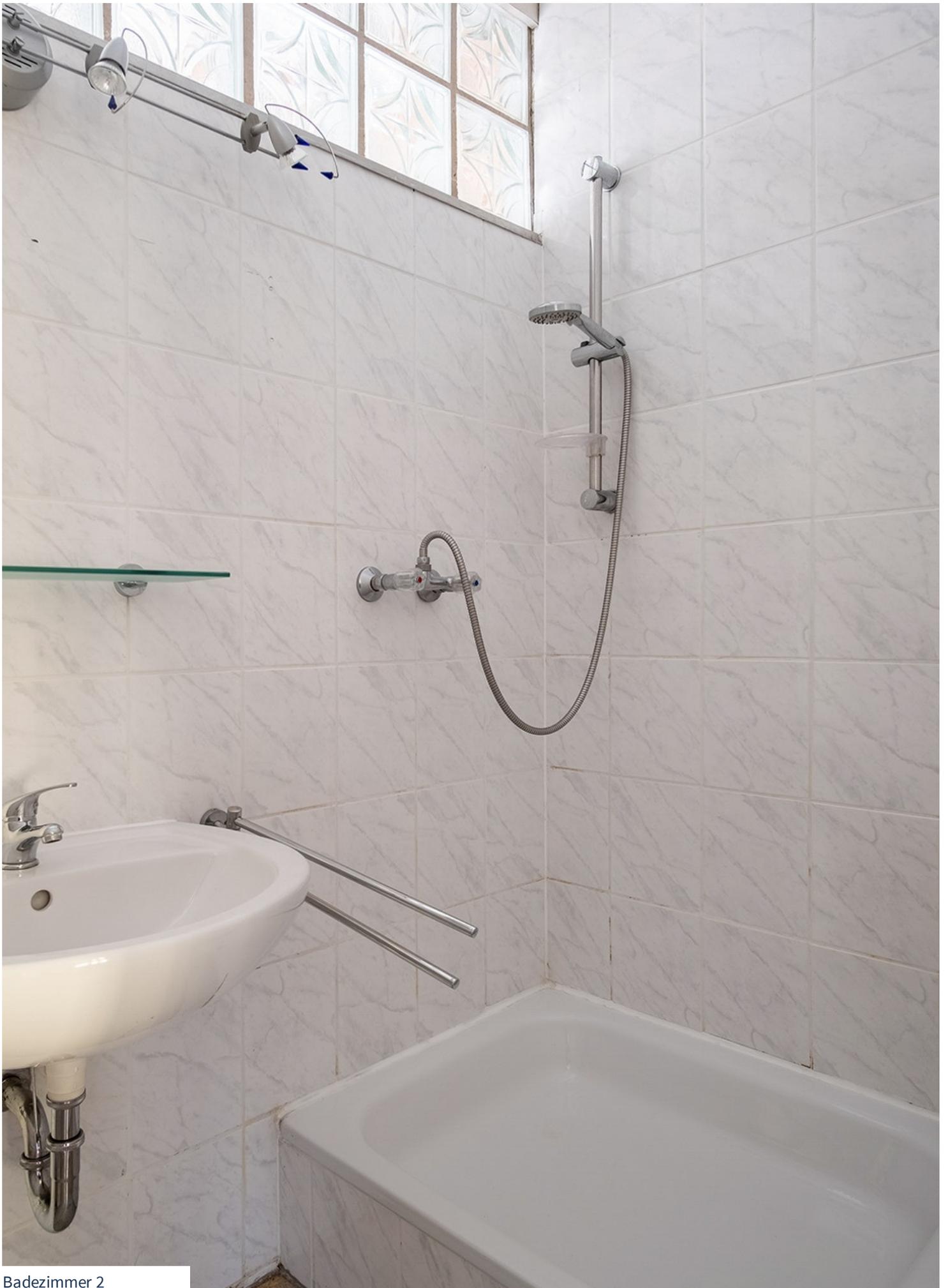
Küche 2



Küche 1



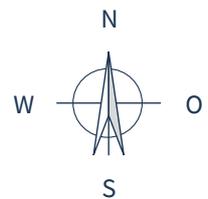
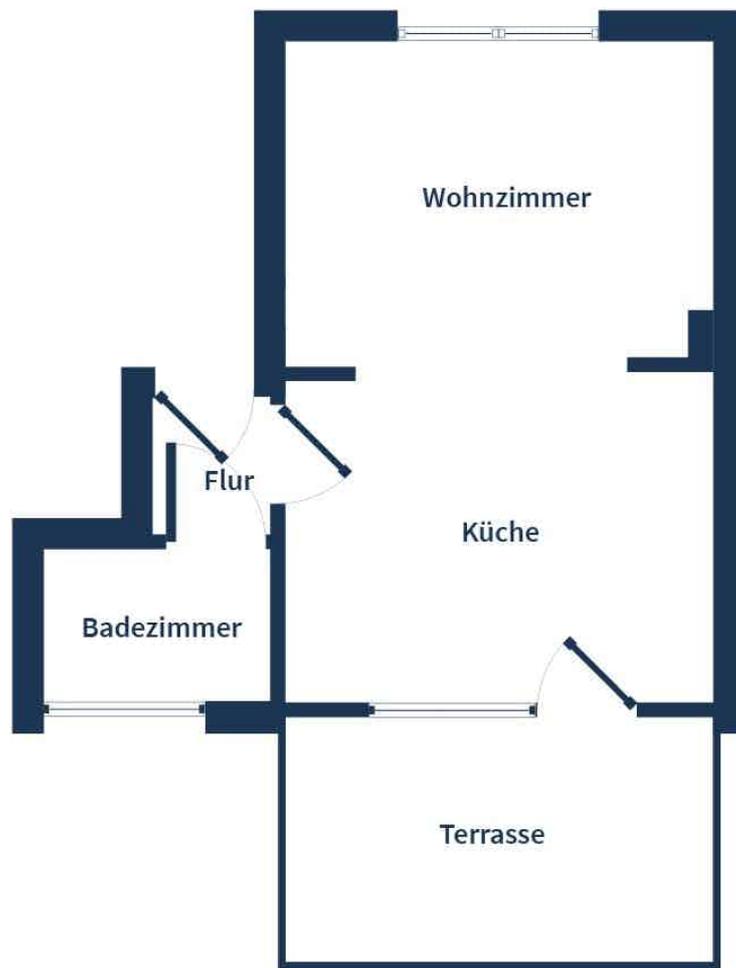
Badezimmer 1



Badezimmer 2

# Grundriss

## Grundriss



# Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

**> 100** lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

**+3.000** Makleraufträge im Jahr 2018

**+10.000** erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

**+100** Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

## 9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot



„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

**Heinrich Lotz am 09.12.2019**



„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

**Sabine Lorenz am 19.11.2019**



„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

**Renate Hess am 22.11.2019**



„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

**Adolf Lehner am 06.12.2019**

## Unsere Partner

Wirtschafts  
Woche

IMMOBILIEN  
SCOUT 24

immowelt.de  
Willkommen zu Hause

immonet.de  
Wir sind Immobilien

Berlin.de

# Zusammenfassung

12

## Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



### Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

Heute



### Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen



### Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

## Jetzt Besichtigungstermin anfordern!



### Über unsere Website

Über [unsere Website](#) können Sie bequem einen Termin buchen.

oder



### Schreiben Sie uns eine E-Mail

...mit dem Betreff: [Besichtigung TTFZ5N80](#)  
an [anfrage@homeday.de](mailto:anfrage@homeday.de)

## Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Lippstadt - Brakel

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: [r.tegethoff@partner.homeday.de](mailto:r.tegethoff@partner.homeday.de)



Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin

