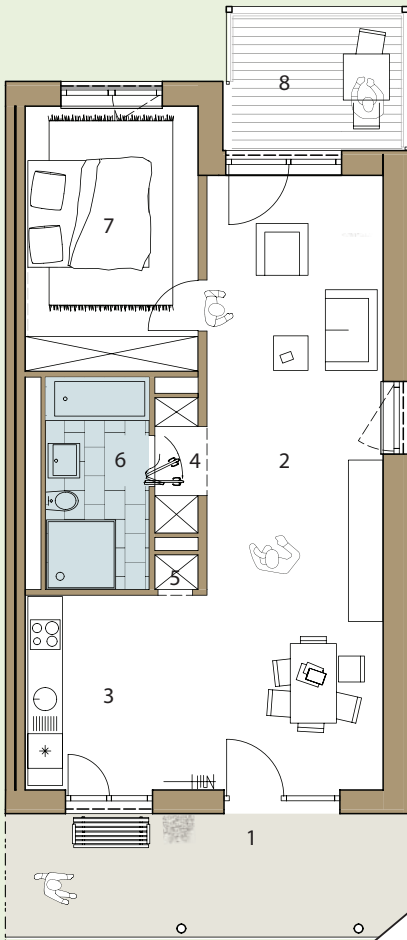




## 2-Zimmer-Gartenwohnung in Hildener Wohnprojekt frei

68 qm, Erdgeschoss im Passivhaus (KfW 40+),  
große Wohnküche, Parkettboden, Fußbodenheizung,  
Badewanne, inkl. Nutzung von Gemeinschaftsraum  
und Gästeapartment



- 1 Eingang**
- 2 Wohnen, Essen**  
32,6 m<sup>2</sup>
- 3 Küche**  
10,7 m<sup>2</sup>
- 4 Flur**  
0,9 m<sup>2</sup>
- 5 Abstellfläche**  
1,3 m<sup>2</sup>
- 6 Bad mit Dusche  
und Wanne**  
6,5 m<sup>2</sup>
- 7 Schlafen**  
13,7 m<sup>2</sup>
- 8 Terrasse**  
1,7 m<sup>2</sup> (GF 6,8 m<sup>2</sup>)

Warmmiete ca. 908  
Euro, inkl. Kosten  
für die Nutzung der  
Gemeinschaftsflächen

zzgl. 30 Euro für den  
Stellplatz auf  
dem Hof

Klimaschutzsiedlung  
Hilden

# Wohnen in Gemeinschaft

## TRIALOG Hilden – Vom ICH zum DU zum WIR

TRIALOG Hilden, das sind zur Zeit 39 Erwachsene und 15 Kinder mit einem Ziel, das verbindet: Wir haben an der Düsseldorfer Straße 150 in Hilden ein Mehrgenerationenwohnhaus gebaut und leben dort gemeinsam. Mit Familie, mit Partner\*in oder allein – in kleinen und großen Wohnungen. Das Haus ist voller Möglichkeiten. Für jede\*n ist etwas dabei. Mit viel Engagement entwickeln wir uns als Gemeinschaft weiter, schaffen Gemeinschaftsorte und Begegnungsmöglichkeiten ebenso wie Rückzugsräume. Manchmal will man einfach seine Ruhe haben.

Wir sind offen für Menschen aus allen Altersgruppen und mit unterschiedlichen Lebenshintergründen. In Zeiten, in denen Berufstätige immer stärker gefordert werden, Familien zunehmend auf sich selbst gestellt sind und viele ältere Menschen in Single-Wohnungen vereinsamen, wollen wir eine Alternative eröffnen: ein soziales Netz, in dem Menschen füreinander da sind. Wir wollen uns im Alltag gegenseitig unterstützen und nachbarschaftlich leben.

Wir wollen gestalten. Unser Wohnumfeld, unsere Gemeinschaft, die Nachbarschaft und den Stadtteil, in dem wir leben werden. Wir wollen Räume öffnen, in denen Menschen etwas miteinander anfangen können. Räume für Begegnungen und Initiativen. Im Hildener Westen.

**Infos im Netz: [www.trialog-hilden.de](http://www.trialog-hilden.de)**

**Kontakt: [kontakt@trialog-hilden.de](mailto:kontakt@trialog-hilden.de)**



**Ko-Operativ eG NRW**

**TRIALOG Hilden**, ein gemeinschaftliches Wohnprojekt der Ko-Operativ eG NRW, Bochum, [www.kooperativ-eg-nrw.de](http://www.kooperativ-eg-nrw.de)

**Grundriss:** Entwurfsplanung der Architekten



**Baufrösche**  
Architekten und Stadtplaner GmbH  
[www.baufroesche.de](http://www.baufroesche.de)

**baut architektur** PartmbB  
[www.baut-architektur.de](http://www.baut-architektur.de)