



peko
group



Wer?

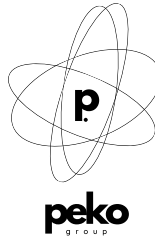
Wo?

Das sind wir.



Warum?

Was?





Hier fing alles an.

Die peko GmbH bildete im Jahr 1999 den Grundstein unseres Unternehmens. In den **25 Jahren** Weiterentwicklung hat sich einiges getan. Der Erstkontakt mit unserem Unternehmen erfolgt dennoch bis Heute häufig über die peko GmbH.



Wir betreuen die Immobilienentwicklung in der kompletten Bandbreite:

- Wir erkennen Chancen für unsere Bauherren zur Realisation von **renditestarken und hochwertigen** Immobilien
- Wir projektieren großflächige Objekte im Handel, Büro und Wohnungssegment
- Wir setzen **Revitalisierung und Umnutzung** von Bestandsgebäuden um

Nachhaltige &
vermarktungsfähige Lösungen

Gründung peko planung

Diese Idee vor Augen brachte uns im Jahr 2015 zum Entschluss, unseren Planungsbereich abzukoppeln und die Planungsgesellschaft „peko planung GmbH“ zu gründen. Mit dem Wunsch, unseren Partnern eine **effizientere, zeit- und kostenoptimierte Betreuung** bieten zu können, wuchs die zweite Gesellschaft heran.

Unser **interdisziplinäres** Team aus Stadtplanern, Architekten, Ingenieuren, Bauzeichnern, kaufmännischen Angestellten und Betriebs- und Finanzwirtschaftlern führt alle Leistungsphasen vollumfänglich aus.



Ganzheitlich denken, nachhaltig planen,
kreativ umsetzen.

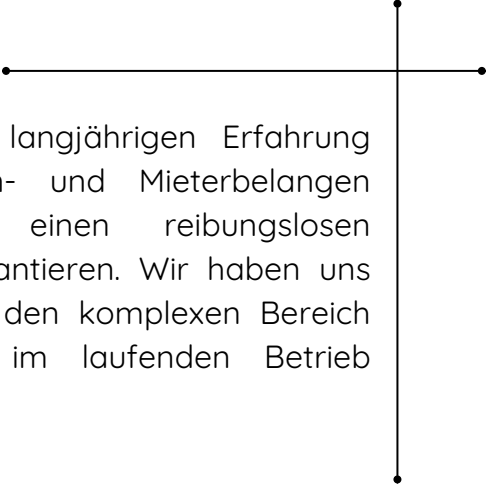


Wir sind **deutschlandweit** für Sie da. Wir machen alles rund um den Einzelhandel, Wohnungs- und Bürobau. Außerdem kümmern wir uns um die Konversion bzw. Revitalisierung von Flächen und Gebäuden, die in ihrer ursprünglichen Nutzung nicht mehr gebraucht werden.



Projekte zum Leben erwecken.

Unsere Kombination aus handwerklichem Know-How und ingenieurtechnischem Sachverstand macht uns zu einem zuverlässigen Partner in jeder Bauphase. Damit heben wir uns von anderen großen Marktteilnehmern ab.

A decorative graphic consisting of a horizontal line and a vertical line intersecting at their midpoints. Each of the four ends of the lines is terminated by a small black dot.

Dank unserer langjährigen Erfahrung mit Bauherren- und Mieterbelangen können wir einen reibungslosen Bauablauf garantieren. Wir haben uns vor allem auf den komplexen Bereich des Umbaus im laufenden Betrieb spezialisiert.





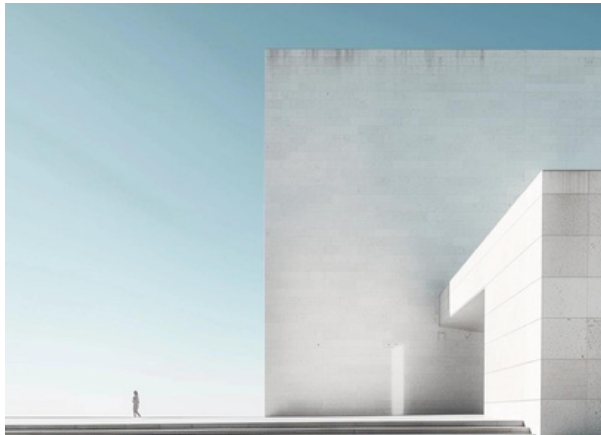
Am wichtigsten ist uns jedoch, dass wir die Wünsche und Ansprüche unserer Kunden erfüllen.

Wir arbeiten sowohl im Umbau von Bestandsgebäuden als auch im Neubau mit einem europaweit agierenden Netzwerk aus hochqualifizierten und flexiblen Handwerksbetrieben, Dienstleistern und Fachingenieuren zusammen. Für uns sind Professionalität, Zuverlässigkeit und Wirtschaftlichkeit selbstverständlich.

— **Stärken**

Oftmals bremsen Nichtwissen und fehlende Erfahrung den Baubeginn durch Formalitäten aus. Mit unserer Gesellschaft pe-control GmbH stehen wir mit Rat und Tat zur Seite und bringen **Licht ins Dunkel.**

Drei Schwerpunkte





Transparenz

Projektcontrolling, Projektmanagement und die technische Due Dilligence.

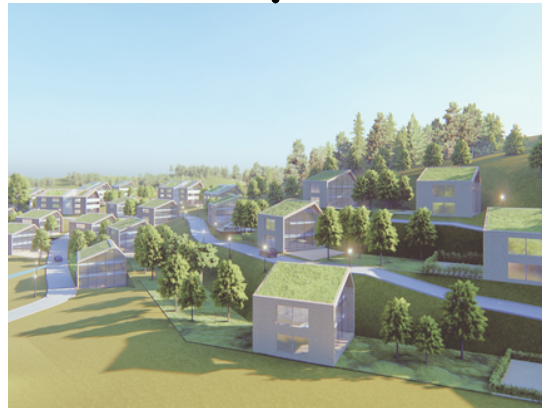
Wenn der Auftraggeber gerade bei großen Projekten in der Komplexität der Maßnahmen den **richtigen Überblick** über Ausgangssituation, Anträge, Koordination, Fortschritt, Ziel und Kosten behalten möchte, bringt die pe-control GmbH die Sache **einfach** und **verständlich** auf den Punkt.

Effizienz
Erfolg



Kreisläufe schließen.

Wir, die peko group, sind seit vielen Jahren in Entwicklung, Planung, Bau, Controlling und der Vermarktung von Immobilien erfolgreich am Markt etabliert. Dadurch konnten wir bereits langjährige Erfahrung im Nachhaltigen Bauen bzw. im Wiedereinbau und der Wiederverwertung von Baustoffen in eigenen Projekten sammeln.



rebuild

Um das **nachhaltige Planen und Bauen** noch stärker voranzubringen und diesen stark wachsenden, zukunftssträchtigen Immobilienmarkt mitzugestalten, gründeten wir im Dezember 2021 die peko rebuilding GmbH. Durch die gute Vernetzung und die enge Zusammenarbeit aller peko Gesellschaften entsteht eine **produktive Symbiose**, die auch in die peko rebuilding einfließt.

Wir übernehmen Verantwortung.

Als Pendant zu der
peko rebuilding GmbH
gründeten wir im Jahr
2023 die 3pe GmbH.
Das **Umdenken** im
Sinne einer
nachhaltigen Zukunft
braucht
Umstrukturierung.





Zirkuläres Planen und Bauen.

Die 3pe GmbH nimmt den Wiedereinbau von Baustoffen und Materialien von Beginn an in die Planungs- und Architekturleistungen sowie in die Projektentwicklung auf. Damit beschreiten wir den Weg des **zirkulären Bauens**.

Recycle & Reuse



Bauvorhaben vorbereiten -
nachhaltig durchführen.

In den peko building Gesellschaften agieren wir als Bauherren und kümmern uns um die Vorbereitung und Durchführung von eigenen Bauvorhaben.

Eigene Bauprojekte



Wir bauen nachhaltig, unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer, sozialer und technischer Aspekte. Dies wird von Anfang bis zum Ende der Projekte berücksichtigt.



Hierbei geht es um den Bereich der Finanzen, insbesondere um Finanzierungen. Dabei konzentrieren wir uns vor allem auf **Projektfinanzierungen** für unsere **eigenen** Gesellschaften. Außerdem können wir unseren Kunden und Auftraggebern, die Fragen zu Finanzierungen haben, dank unseres **breiten Netzwerks** an Banken und Finanzdienstleistern, Hilfestellung leisten.

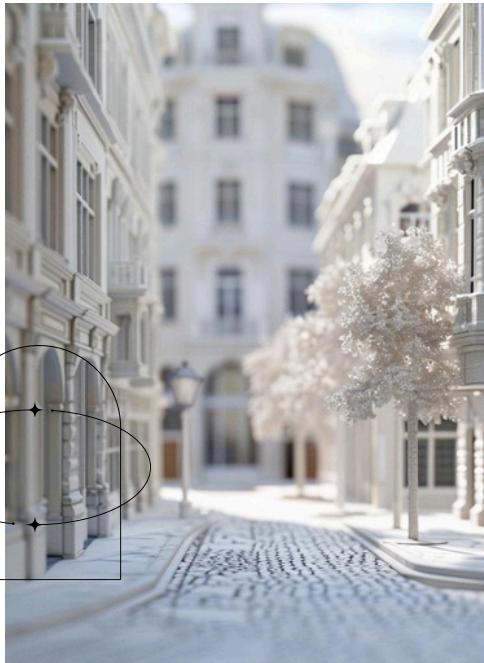
**Beratung &
Betreuung**



Finanzierung ermöglichen.



Die peko finance, im Jahr 2022 gegründet, stellt einen **weiteren Baustein** unserer Gruppe dar.



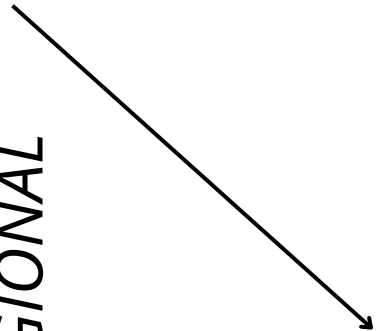
Wir suchen die passende Lösung und vermitteln die **individuell angepasste** Finanzierung. Das gilt für den privaten Wohnungsbau genauso wie für alle gewerblichen Finanzierungen.

Wer?

Wo?

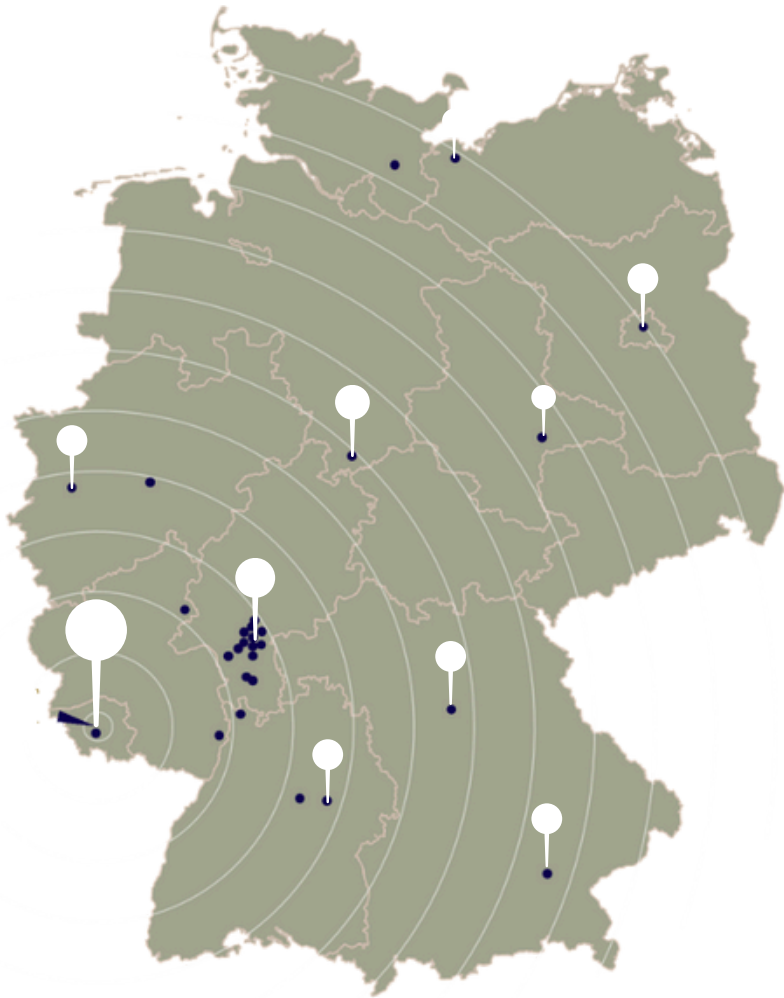
regional

ÜBERREGIONAL



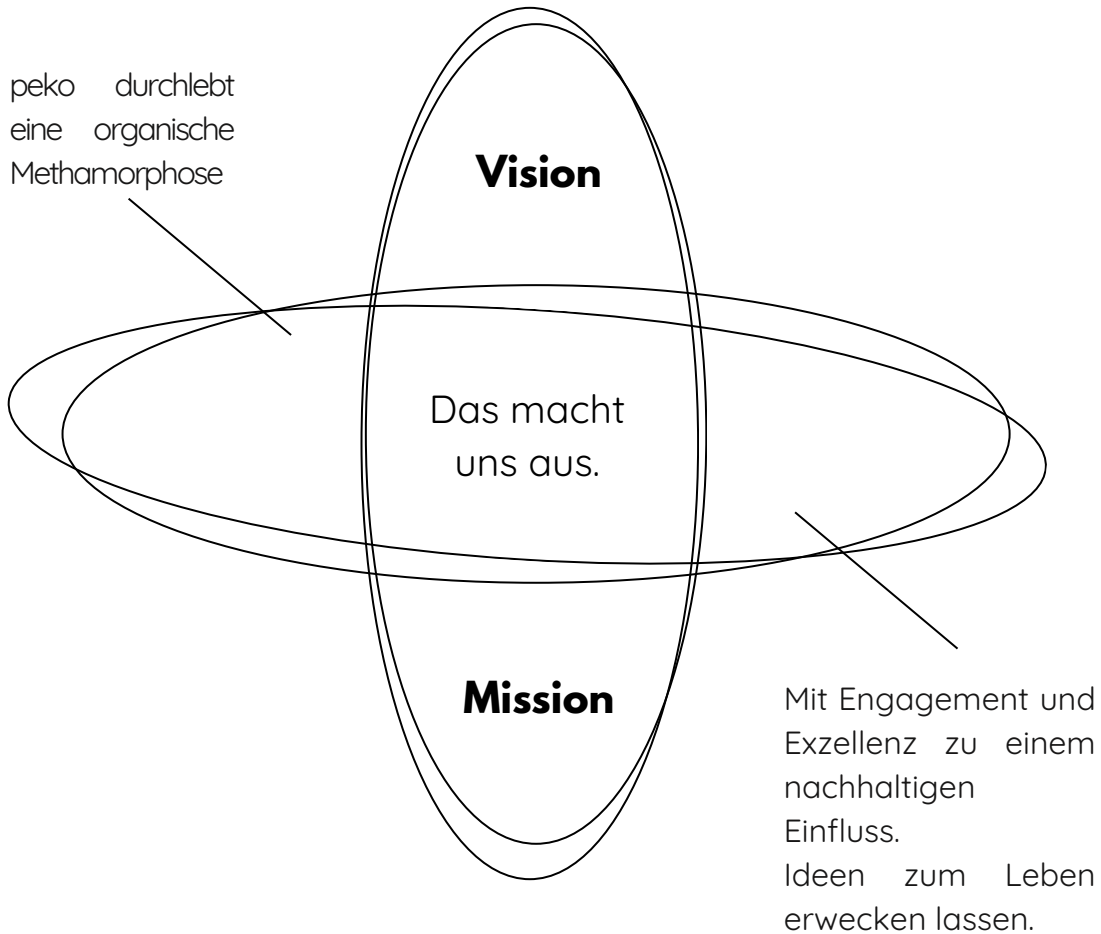
Warum?

Was?



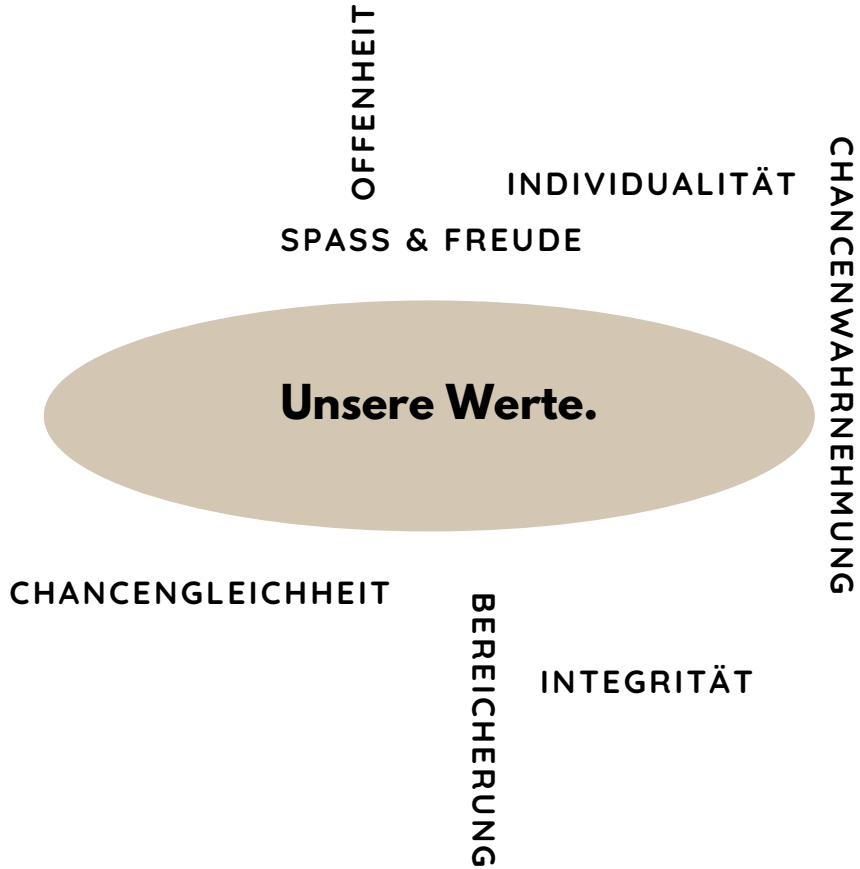
Wer?

Wo?



Warum?

Was?



SPASS & FREUDE

Das Feuer der Leidenschaft, die wir für unsere Projekte und Tätigkeiten haben, soll nie erlöschen. Deswegen haben wir uns das Ziel gesetzt, Spaß und Freude an unserer Arbeit immer an die erste Stelle zu setzen. Wir betreten unser Büro jeden Tag mit Vorfreude, Leidenschaft, Enthusiasmus und Dankbarkeit für unsere Möglichkeiten.

Wir fürchten uns nicht vor neuen Projekten. Wir treten offen Herausforderungen entgegen, um über uns hinauszuwachsen und uns weiterzuentwickeln. In dem Wunsch, über den Tellerrand hinauszuschauen und selbstständig eine innovative Geschäftsform der Architektur und Projektentwicklungsbranche anzustreben, hat die peko group ihren Ursprung. Diese von Anfang an bestehende Offenheit und Neugierde gegenüber dem Neuen soll immer bestehen bleiben.

OFFENHEIT

Wir fördern die individuellen Stärken und Talente jedes Einzelnen und schätzen die Einzigartigkeit jedes Teammitglieds wert. Nur dadurch ist es uns möglich eine erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen unseren einzelnen Gesellschaften zu erreichen und Projekte gesamtheitlich vom ersten bis hin zum letzten Schritt zu begleiten.

INDIVIDUALITÄT

CHANGENGLEICHHEIT

Wir bei peko stehen für Chancengleichheit und fördern eine Unternehmenskultur, in der jede Person Verantwortung übernehmen kann. Das gesamte Team arbeitet auf Basis gleicher Chancen an der Weiterentwicklung und dem Erfolg unserer unternehmerischen Tätigkeiten.

Aus voller Überzeugung und Freude an unserer Arbeit haben wir einen sehr hohen Anspruch an unser Endprodukt. Daher sorgen wir für die Qualitätssicherung und bewerten unsere eigene Arbeit stets kritisch. Bestandteil davon ist unser ausschließliches ehrliches und aufrichtiges Handeln auf ethischer, sozialer und nachhaltiger Basis.

INTEGRITÄT

CHANCENWAHRNEHMUNG

Wir sehen Unwissenheit nicht als Schwäche, sondern als Chance zur persönlichen und beruflichen Weiterentwicklung. Unsere Ahnung wächst und entwickelt sich mit jedem Schritt im Prozess der Projektentwicklung. Daher möchten wir immer den Mut behalten, neue und herausfordernde Projekte anzugehen und daraus Größeres zu schaffen.

Unsere Projekte sollen stets eine positive Hinterlassenschaft auf unserer Erde sein und so das Leben der Gesellschaft langfristig bereichern. Dabei übernehmen wir Verantwortung für soziale und ökologische Belange und engagieren uns für eine nachhaltige Zukunft der Branche.

BEREICHERUNG

Wer?

Wo?

Leidenschaft



zum Leben



Warum?

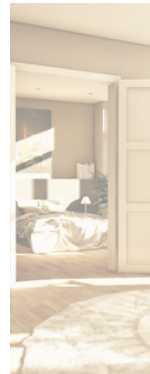
Was?



&



Ideen



erwachen

lassen

Wer?

Wo?

WISMAR

Stadt in Stadt

Entstehung eines Nahversorgungszentrums
auf einem historisch bedeutsamen Gelände.



Warum?

Was?

INFORMATION

In der Hansestadt Wismar entsteht ein komplett neuer Stadtteil, bestehend aus einem Nahversorgungszentrum mit Wohnviertel, auf einem bedeutsamen 53.000 m²-Gelände. Durch die angrenzende Lage an die Innenstadt können sowohl Bewohner des Stadtteils als auch Pendler aus der Region von einem breiten Angebotsspektrum profitieren.

Wer?

Wo?

KREFELD

Alt vs. Neu

Manchmal muss Neues entstehen!



Warum?

Was?

INFORMATION

Abbruch und Neubau einer gemischt genutzten Immobilie, angrenzend an die Fußgängerzone der Krefelder Innenstadt. Berücksichtigung von ökologischen und nachhaltigen Gesichtspunkten zur DGNB-Gold-Zertifizierung.

Wer?

Wo?

SAARBRÜCKEN

Zentrales Wohnen

Neubau einer Wohnimmobilie.



Warum?

Was?

INFORMATION

Das Baugrundstück befindet sich zentral in der Nähe der Westspange im Stadtteil Saarbrücken Malstatt. Es entsteht ein klimafreundliches Wohngebäude mit insgesamt 56 Wohneinheiten und zugeordneter Tiefgarage für Auto - und Fahrradstellplätze.

Wer?

Wo?

SAARBRÜCKEN



KERAMUNDO
Welt der Fliesen

Ausstellung & Büro



Warum?

Was?

INFORMATION

Abbruch und Neubau einer Stahlhalle als
Ausstellungs- und Bürogebäude für einen
Baustoffhandel.

Wer?

Wo?

Postgalerie in neuem Glanz

SPEYER



Warum?

Was?

INFORMATION

Revitalisierung eines Einkaufszentrums in einem denkmalgeschützten Gebäude in der Innenstadt von Speyer. Umbau der Teilflächen in ein Hotel.

Wer?

Wo?

FRANKFURT

FAC

Frankfurt Airport Center: Büroflächen am Flughafen



Warum?

Was?

Entstehung von Büroflächen am Flughafen in Frankfurt auf einer Mietfläche von 48.000 m².

INFORMATION

Wer?

Wo?

KREFELD

Schöne Arbeitsflächen schaffen

Gebäudesanierung zur Steigerung der Attraktivität von Arbeitsplätzen



Warum?

Was?

Gebäudesanierung eines
Verwaltungsgebäudekomplexes mit Kantinen-
und Konferenzräumen zu attraktiven
Büroflächen der Stadt Krefeld.

INFORMATION

Wer?

Wo?

LÜBECK

Neues Wohnen in alten Strukturen



Warum?

Was?

Umbau und Nutzungsänderung eines vorhandenen Büro- und Geschäftshauses in ein Wohngebäude mit 5 Wohnungen mit Ladeneinheit im EG.

INFORMATION

Wer?

Wo?

U46 Connect

Schaffen einer Symbiose aus Arbeiten, Freizeit, Kreativaktionismus. All das erfolgt unter den Prinzipien des nachhaltigen Bauens.

SAARBRÜCKEN



Warum?

Was?

Sanierung und Nutzungsänderung eines ehemaligen Bankgebäudes zu einem Ort des Wohnen, Arbeiten und Zusammentreffens.

INFORMATION

Wer?

Wo?

SAARBRÜCKEN

New Work Pilotprojekt

Gestaltung von New-work gerechten Arbeitsplätzen bei der Bank1Saar



Warum?

Was?

Das Pilotprojekt der Bank 1 Saar, umgesetzt durch die peko group, stellt sich den Herausforderungen der neuen Arbeitswelt. Die Pilotfläche in Saarbrücken bildet einen Arbeitsplatz, der inspiriert und bringt Flexibilität, Agilität und Kollaboration zusammen.



INFORMATION

Wer?

Wo?

SAARBRÜCKEN

Gemeinschaftlichkeit & Zusammenleben ermöglichen

Neues im Alten kreieren. Mit der Sanierung von Wohnungen in Saarbrücker Stadtnähe wird neuer Wohnraum geschaffen.



Warum?

Was?

INFORMATION

Mit der Entstehung von 20 sanierten Wohnungen wird für den urbanen Raum Saarbrücken neuer Wohnraum geschaffen, der für Familien, Paare und Student*innen-WG's zur Anmietung zur Verfügung steht. Durch die Gestaltung eines Innenhofes wird die Hausgemeinschaft gefördert und ein Miteinander ermöglicht.

Wer?

Wo?

Neuinterpretation von Bestandsgebäuden

Sanierung eines denkmalgeschützten Bauernhofes.

DIRMINGEN

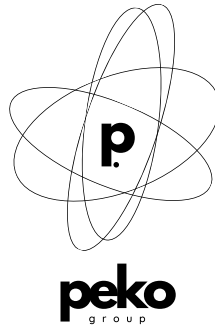


Warum?

Was?

Das historische Bauernhaus mit anliegender Scheune aus dem Jahr 1862 wird durch die laufenden Sanierungsarbeiten neu interpretiert. Dabei wird der Charme des denkmalgeschützten Gebäudes durch einen Mix aus rustikalem Altbau und modernen Wohnungen bewahrt. Das große Eingangstor der ehemaligen Scheune, welches früher zur Durchfahrt der Kutschen diente, kann zukünftig als Terrassennische genutzt werden.

INFORMATION



Hauptstraße 1, 66571 Eppelborn



+49 (0) 6806 914 080



www.pe-komenda.de



info@pe-komenda.de



diepekogroup



peko gmbh



peko group

Gewährleistungsausschluss

Bei der zuvor vorgestellten Planung handelt es sich um eine Konzeptplanung, die ausschließlich der Veranschaulichung dient. Die darin enthaltenen Planungen können von der späterem Realisierung abweichen. Aufgrund von unvorhersehbaren Umständen, welche die Planung maßgeblich beeinflussen können, kann für Abweichungen keinerlei Gewährleistung übernommen werden. Außerdem wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Inhalt der Planungen ausschließlich für den Empfänger bestimmt ist. Eine Weitergabe der Planungen ohne schriftliche Erlaubnis ist nicht gestattet. Eine Geltendmachung von Schadensersatz bleibt vorbehalten.

