



Wohnen im Raum

WiR - Wohnen im Raum

Beratungs- und Netzwerkstelle

Stammtisch

„Selbstbestimmt Wohnen und Leben in Erfurt

31.03.2023

Ein Projekt des



Gefördert durch die
Aktion
MENSCH

Herzlich Willkommen

Themenwünsche

Themenwunsch: Wohnberechtigungsschein

Der Wohnberechtigungsschein (umgangssprachlich WBS)

- Was ist das?
- Wer kann ihn bekommen?
- Wozu brauche ich ihn / Was bringt er mir?
- Wo bekomme ich ihn?
- Was kostet er?
- Diskussion

Wohnberechtigungsschein: Was ist das? Und wofür ist er gut?

- Der Wohnberechtigungsschein berechtigt den Bezug einer Sozialwohnung.
- eine Sozialwohnung ist eine Wohnung, die mit staatlichen Mitteln gefördert wurde.
- der Wohnberechtigungsschein definiert die angemessene Wohnungsgröße je nach Größe des Haushaltes
- Gilt für ganz Thüringen
- hier geht es nicht um Barrierefreiheit

Wohnberechtigungsschein: wer kann ihn bekommen?

- Dauerhafter Aufenthalt in Deutschland
- die Wohnung ist für mindestens ein Jahr (ab Zeitpunkt der Antragstellung) der Mittelpunkt der Lebensbeziehungen
- Es gelten Einkommensgrenzen
- es darf nur einen Wohnsitz geben

Wohnberechtigungsschein

Wo kann ich den WBS bekommen?

Den Wohnberechtigungsschein erhält man bei der Wohnungsnotfallhilfe und Soziale Wohnraumförderung seiner Heimatgemeinde.

In Erfurt bekommt man den Wohnberechtigungsschein im Haus der sozialen Dienste (Juri-Gagarin-Ring 150, 99084 Erfurt)



Wohnberechtigungsschein: Wer kann ihn bekommen?

Der WBS einkommensabhängig. Die Einkommensgrenzen legt jedes Bundesland selbst fest. In Thüringen gilt 2023 folgende Regelung.

Bundesland	1 Person	2 Personen	Jede weitere Person	Jedes weitere Kind	Überschreitung möglich?
Thüringen	14.400 €	21.600 €	5.000 €	1.000 €	20%

*Für Menschen mit einer Schwerbehinderung oder einer nachgewiesenen Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad) gelten besondere Regelungen. Diese sind individuell und bei der Gemeinde/Stadt zu erfragen.

Gegenstand der Diskussion

Wohnberechtigungsschein: Wieviel kostet er?

Bei der Beantragung des Wohnberechtigungsscheins kann eine Bearbeitungsgebühr fällig werden. In Erfurt beträgt diese 25 Euro. Personen, welche Sozialleistungen beziehen bzw. einen Sozialausweis besitzen, sind von dieser Gebühr befreit.

Wohnberechtigungsschein: Diskussion

- zusätzlicher Wohnraum für Menschen mit Behinderung/en GDB 80 oder nachgewiesenem Pflegebedarf (Pflegegrad) ist nicht definiert, sondern Einzelfallentscheidung (Anzahl der Räume und Anzahl der Quadratmeter)
- Offen: wie viel barrierefreier sozialer Wohnraum steht in Erfurt zur Verfügung?

- Quadratmeter Anzahl im WBS: deckt sich nicht mit Quadratmeter Anzahl der KdU Stadt Erfurt

Wohnberechtigungsschein: Diskussion

Wohnungsgröße

PERSONENANZAHL	WOHNUNGSGRÖSSE	MIT ZULÄSSIGER ÜBERSCHREITUNG (5 M ²)	PASSENDE WOHNUNGEN
Alleinstehende	50 m ²	55 m ²	1-Zimmer (*)
2-Personen	65 m ²	70 m ²	2-Zimmer (*)
3-Personen	80 m ²	85 m ²	3-Zimmer (*)
4-Personen	95 m ²	100 m ²	4-Zimmer (*)

<https://wbs-rechner.de/wohnberechtigungsschein-thueringen#Wohnungsgrösse>

2. angemessene Wohnflächen

Bedarfsgemeinschaft mitPersonen	Wohnfläche bis zu.....m ²
1	48
2	60
3	75
für jede weitere Person zuzüglich	15

<https://www.erfurt.de/ef/de/rathaus/stadtrecht/satzungen/110865.html>

Informationen

Wohnberechtigungsschein- Rechner
www.wbs-rechner.de

Informationen des Freistaates Thüringen
<https://buerger.thueringen.de/detail?pstId=355530>

Rechtliche Grundlage (Thüringen)
<https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-WoFGTHpP19>

Link Kdu Richtlinie
<https://www.erfurt.de/ef/de/rathaus/stadtrecht/satzungen/110865.html>

4. Kontakt: WiR – Wohnen im Raum



Wohnen im Raum

Beratungs- und
Netzwerkstelle
zum selbstbestimmten
Wohnen und Leben



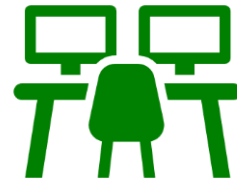
Ammertalweg 7, 99086 Erfurt (3. OG)

0361 – 67 65 43 30

info.wir@vitt-online.de

Internet: www.wohnenimraum.de

Facebook: <https://www.facebook.com/wirwohnenimraum>



Team:

Dorothee Schardt

Projektleitung, Koordinierung

Isabelle Foerder

Projektassistenz, Peer-Beraterin

Torsten Theuerkauf

Projektbetreuung, Peer-Berater