

Aus der Rubrik „Neues aus der Kommunalen Allianz“

Die Kommunale Allianz Aurach-Zenn besteht aus den sieben Kommunen Emskirchen, Hagenbüchach, Markt Erlbach, Neuhof a.d.Zenn, Oberzenn, Trautskirchen und Wilhelmsdorf. Ziel des Zusammenschlusses ist die lebenswerte und zukunftsorientierte Gestaltung der Region über die Gemeindegrenzen hinaus. Dafür treffen sich die Mitgliedskommunen regelmäßig, um sich auszutauschen, gemeinsame Projekte und Maßnahmen umzusetzen oder neue Ideen zu präsentieren.

In dieser neuen Rubrik werden Sie regelmäßig über die aktuellen Projekte der Kommunalen Allianz informiert.

Gründung der LAG Rangau

Bis zum 09.01.2022 hatten alle, die im künftigen LAG Gebiet wohnen oder arbeiten, die Möglichkeit, ihre Ideen, Vorschläge und Anmerkungen zur positiven Entwicklung der Region mitzuteilen. Hierzu konnten Interessierte an einer Online-Umfrage teilnehmen oder konkrete Projektideen und Verbesserungsvorschläge in eine digitale Karte eintragen. Die Kommunale Allianzen *Aurach-Zenn*, *Kernfranken* und *NorA* bedanken sich für die zahlreichen Beiträge.

Als nächsten Schritt finden Interviews mit Expertinnen und Experten der Region zu verschiedenen Schwerpunktthemen, wie Tourismus, Wirtschaft, Innenentwicklung oder Daseinsvorsorge statt.

Aufbauend auf den Vorschlägen, Beiträgen, Projektideen und Anmerkungen wird eine Lokale Entwicklungsstrategie verschriftlicht, welche als Bewerbungsunterlage für die LAG Gründung dient und bis 30.06.2022 eingereicht wird.

Nähere Informationen zur LAG, zu LEADER und zum Bewerbungsprozess finden Sie unter www.lag-rangau.de

Leerstandsmanagement

Um im Gebiet der Kommunalen Allianz attraktive und lebendige Orte zu erhalten, haben die Mitgliedsgemeinden zusammen mit der *Klärle GmbH* 2021 begonnen, Leerstände zu kategorisieren und in Karten zu erfassen. Ziel des Projektes ist die Erstellung einer Datenbank, in der sämtliche Leerstände sowie Baulücken kategorisiert und erfasst sind. Aufbauend auf dieser Datenbank sollen dann Beratungsgespräche mit Eigentümerinnen und Eigentümern stattfinden.

Aktuell befinden sich die Gemeinden im Erfassungsprozess. Ende Februar werden bei Ortsterminen mit der *Klärle GmbH* letzte Feinheiten geklärt, sodass die Erfassung Mitte März abgeschlossen sein wird.

Nähere Informationen zum Leerstandsmanagement finden Sie unter www.aurachzenn.de

Impulsberatung

Impulsberatungen sind weiterhin möglich. Sie richten sich an Eigentümerinnen und Eigentümer von (potenziellen) Leerständen. Im Rahmen der Impulsberatung können Sie unverbindliche und kostenfreie Beratungsgespräche in Anspruch nehmen. Hierfür wird zusammen mit einem Architekturbüro und den Betroffenen ein Termin vereinbart, um das jeweilige Objekt gemeinsam zu betrachten. Als Ergebnis der Impulsberatung erhalten die Eigentümerinnen und Eigentümer einen schriftlich ausgearbeiteten Vorschlag zu Umbaumaßnahmen und künftigen Nutzungsmöglichkeiten. Zudem erhalten sie eine erste Einschätzung zur Höhe der notwendigen Investition und Hinweise zu verschiedenen Förderprogrammen.

Sofern sich (potenziell) leerstehende Anwesen im Gebiet der Kommunalen Allianz Aurach-Zenn in den Dörfern und Altorten befinden, in denen es keine Förderkulisse der Städtebauförderung gibt, können Eigentümerinnen und Eigentümer eine kostenfreie Impulsberatung beantragen. Nehmen Sie dazu am besten Kontakt mit Ihrer Gemeinde auf oder kontaktieren Sie die Kommunale Allianz, um unverbindlich nach einer Impulsberatung zu fragen.

Kommunale Allianz Aurach-Zenn e.V.

Ansprechpartner: Maximilian Gaier

Hugenottenplatz 8

91489 Wilhelmsdorf

Tel.: 09104/82 62 918

Mail: m.gaier@wilhelmsdorf.de

www.aurachzenn.de