

Op 25 februari stelde de LLB-fractie enkele technische vragen over Kasteel Neerijnen. Deze mail voorziet in de beantwoording.

Vraag 1 - In de raadsvergadering van 28 januari 2021 vertelde wethouder Goossens dat de beoogde huurder had afgehaakt. Vervolgens deelde de wethouder mede dat hij in gesprek zou gaan met een volgende kandidaat huurder. Wanneer wordt de gemeenteraad betrokken bij de definitieve keuze voor deze kandidaat? De gemeenteraad heeft daar uitdrukkelijk om gevraagd in november 2020.

Op 17 februari 2021 heeft in Arnhem bij de eigenaar van Huis Neerijnen, Stichting Vrienden Der Geldersche Kasteelen (hierna 'de Stichting'), een gesprek plaats gevonden met de tweede kandidaat huurder voor Huis Neerijnen. De gemeente wil de huur zo voorspoedig mogelijk beëindigen en de eigenaar stelt de mening van de gemeente op prijs, maar heeft uiteindelijk volledig zeggenschap over haar eigendom en over wie de opvolgende huurder wordt. De rol van de gemeente is dus bescheiden en beperkt. De aspirant huurder is doende een begroting op te maken voor door hen nodig geachte investeringen, om vervolgens met de eigenaar omtrent de huurovereenkomst in overleg te treden.

Vraag 2 – Is deze nieuwe kandidaat bereid om het landgoed en de directe omgeving van het kasteel voor publiek open te houden en wellicht ook weer huwelijksluitingen toe te staan in het kasteel?

Te huur wordt aangeboden Huis Neerijnen. Het gebied rond Huis van Neerijnen maakt geen deel uit van wat er te huur wordt aangeboden. Het maakt overigens ook geen deel uit van de huurovereenkomst van de gemeente. In het gebruik van dit gebied komt geen verandering. De kandidaat huurder heeft in zijn plan de mogelijkheid tot huwelijksvoltrekkingen in Huis Neerijnen meegenomen.

Vraag 3 – Kan de wethouder garanderen dat er ten aanzien van de nieuwe kandidaat huurder geen onomkeerbare stappen worden gezet zodat de raad niet opnieuw buiten spel wordt gezet?

Het is niet duidelijk wat wordt bedoeld met : 'onomkeerbare stappen'. Zoals hierboven aangegeven is de rol van de gemeente bescheiden. Noch de gemeenteraad, noch het college, heeft een bindende stem in de definitieve keuze voor een opvolgende huurder voor Huis Neerijnen. Het pand is eigendom van Stichting. De Stichting wil dat het historische object op een verantwoorde aard en wijze wordt gehuurd door een daarvoor voldoende draagkrachtige huurder. De huurderslasten voor dagelijks onderhoud en gebruikslasten naast de huursom zijn niet gering. De mening van de gemeente wordt op prijs gesteld evenals de onderlinge samenwerking, maar de beslissing wie huurder wordt, is uiteindelijk aan de Stichting.

De gemeente is in het vinden van een nieuwe huurder opgetrokken met de Stichting om op deze wijze voorspoedig een opvolgende huurderskandidaat te vinden. De huurovereenkomst van de gemeente kan immers voortijdig worden beëindigd als er een nieuwe huurder is gevonden. Dat is van financieel belang voor de gemeente. Dat belang heeft de gemeenteraad in het kader van 'West Betuwe financieel in evenwicht' ook benoemd door een bezuiniging op Kasteel Neerijnen als taak op te nemen.

Vraag 4 – Wethouder Goossens heeft op 28 januari 2021 per mail laten weten dat het kasteel Neerijnen op dat moment niet wordt verhuurd, maar dat er mogelijk wel medewerkers van Gelders landschap tijdelijk in verblijven. Zou zouden een naar rato aangepaste huur betalen, maar betalen zij ook voor de verwarmingskosten? Naar onze informatie wordt het kasteel nog steeds op deze manier gebruikt.

Voor het gebruik van Huis Neerijnen, door twee medewerkers van de Stichting in verband met de Coronamaatregelen, wordt een totaal vergoeding betaald, waarin stookkosten zijn meegenomen.