



SFPKIW



CSEEI



CEPSEI

Stand Dezember 2017

# Anerkannte berufliche Tätigkeiten

sfpkw  
Greencity, Maneggstrasse 17  
CH-8041 Zürich  
Telefon +41 (0) 44 434 78 86  
Fax +41 (0) 44 434 78 99  
E-Mail [info@sfpk.ch](mailto:info@sfpk.ch)  
[www.sfpk.ch](http://www.sfpk.ch)

# Anerkannte berufliche Tätigkeiten zur Erfüllung der notwendigen Immobilienpraxis

Basierend auf den in der Prüfungswegleitung aufgelisteten Berufen, sind unten stehend die Tätigkeiten aufgeführt, die als Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft anerkannt werden.

Anerkannt werden Tätigkeiten als:

## Verwaltung, Kauf, Verkauf von Liegenschaften

- Immobilienbewirtschafter
- Immobilienvermarkter
- Immobilienbuchhalter

## Nachweis oder Vermittlung von Liegenschafts- und Liegenschafts-Finanzierungsgeschäfte (Mäkler Tätigkeit)

- Immobilienfinanzierer (Hypothekengeschäfte)
- Immobilienmakler

## Treuhänderische Funktionen in der Baubegleitung und Bauherrenbetreuung, bei der Ausführung von Bauträgerschaften

- Bauherrenvertreter

## Betätigung in der Generalunternehmung

- Architekt (planend und ausführend)
- Bauprojektleiter
- Bauleiter ( ≠ Bauführer)
- Immobilienentwickler

## Ausübung von Expertenfunktionen im Immobilienwesen

- Immobilienbewerter
- Grundbuchverwalter
- Bauschadenexperte
- Jurist im Immobilienbereich
- Gerichtsschreiber am Mietgericht

## Expertenfunktion im Schätzungs- und Wertberechnungswesen

- Immobilienbewerter
- Immobilienfinanzierer (Hypothekengeschäfte)

## Tätigkeiten im Immobilien-Beratungswesen

- Bauherrenberater
- Immobilienentwickler
- Immobilientreuhänder
- Immobilien Portfolio Manager
- Strategieberater im Immobilienwesen

## Kaufmännische Tätigkeiten aus dem Bereich des Facility Management

- Hauswirtschaftliche Betriebsleiter
- Objektmanager
- Leiter des infrastrukturellen oder kaufmännischen Betriebs

## Nicht anerkannte Tätigkeiten

Nicht anerkannt werden explizit Tätigkeiten als:

- Bauingenieur, Statiker
- Bauführer
- Hochbauzeichner
- Hauswart/Hausmeister
- Handwerker, beispielsweise Maler, Dachdecker, Zimmermann