

CoreNet Global & Hochschule Fresenius Heidelberg präsentieren:

MaSTERTALK

ReAL ESTATE

Die neue immobilienwirtschaftliche Webinar-Reihe von CoreNet Global und der Hochschule Fresenius Heidelberg

30. Juni 2020

MasterTalk #5

CORONA ALS

INNOVATIONSTREIBER

Zeitgemäßer Immobilienbetrieb im „neuen Alltag“ mit der Pandemie


CORENET
GLOBAL | Central Europe
Chapter

 HOCHSCHULE
FRESENIUS
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Referenten:



Christian Schlicht
ECE Projektmanagement
G.m.b.H & Co. KG



Tanja Zirnstein
Uvis UV-Innovative
Solutions GmbH

MasterTalk Real Estate Etiquette

- **Mikrofone:** Bitte schalten Sie Ihre Mikrofone aus und aktivieren Sie diese nur zum Sprechen in der Q&A Session. Danke.
- **Video:** Wir überlassen Ihnen, ob sie mit oder ohne aktivierte Kamera am Webinar teilnehmen. Bitte bedenken Sie, dass Sie für eine eingeschaltete Kamera eine gute Übertragungsrate benötigen.
- **Fragen:** Ihre Fragen können Sie gern bereits während der Vortrages in den Chat stellen. Wir werden sie im Nachgang beim Q&A beantworten.
- **Aufzeichnung:** Diese Veranstaltung wird nicht aufgezeichnet.
- **Vortragsunterlagen:** Als Teilnehmer erhalten Sie die Präsentationsfolien im Nachgang.

ECE

IDEAS  **INNOVATIONS**



WANTED

**DAS ZIEL MUSS EIN NACHHALTIGER USP
ENTLANG DER HYGIENE-JOURNEY IM CENTER SEIN...**



cosmic rays at
of science,"
of Technology
laureate who has
developed the

... DESHALB HABEN WIR UNS EINEN INNOVATIVEN
EXPERTEN FÜR DAS HYGIENE-SPARRING GESICHERT.

- Gründung der UVIS UV-Innovative Solutions GmbH 2016 in Köln
- Angebot applikationsbasierter Lösungen zur Hygienesteigerung im öffentlichen Bereich
- Patentierte Kernprodukte mit zertifizierter Wirksamkeit:
Desinfektionsmodul ESCALITE & antimikrobielle Oberflächenbeschichtung TiTANO



ENTWICKLUNG **ECE-KONZEPTPILOT** „**KEIMFREIES CENTER**“
DURCH ZUGRIFF AUF UVIS KERNPRODUKTE



ESCALITE

Das ESCALITE UVC-Desinfektionsmodul für Fahrtreppenhandläufe sorgt für Sicherheit und Sauberkeit. ESCALITE wird im verschlossenen Bereich der Fahrtreppe angebracht und besteht aus drei Hochleistungs-UV Lampen, welche alle Arten von Mikroorganismen, also auch Viren (und somit auch SARS-CoV-2) zerstören.



ECE PILOTIERUNG ESCALITE

im Phoenix Center Hamburg (PCH) 2018

- Ausstattung ausgewählter Fahrtreppenhandläufe
- Umfangreiche Wirksamkeits- & Wahrnehmungsanalyse

Customer Survey*

ESCALITE Pilot PCH

	Null-Messung		Folge-Messung
Zufriedenheit mit Centerbesuch	68%	+ 13	81%
Sauberkeitsempfinden im Center	67%	+ 19	86%
Sicherheitsgefühl im Center	79%	+ 7	86%

* Quelle:
Marktforschung Hopp | Kundenbefragungszeitraum Sep/Okt 2018





bis zu
99,99% Keimreduktion

geeignet für
alle Oberflächen

TiTANO

Die TiTANO-Oberflächentechnologie ist eine auf Wasser (98%) basierende, geruch- und farblose Suspension mit Titandioxid (TiO_2) (2%). Die hydrophile Eigenschaft der Beschichtung verhindert zunächst, dass Keime wieder von der Oberfläche an die Raumluft abgegeben werden. Der kationische Charakter des TiO_2 führt zu einer strukturellen Veränderung der Außenmembran, die ein Absterben der Keime zur Folge hat.

ECE KONZEPTPILOT
„Keimfreies Center“



EPH Pilot 2020: ECE Hygiene- & Präventionskonzept inkl. Installation ESCALITE & Coating mit TiTANO

Einbau von
14 ESCALITE Modulen bei
EPH Fahrtreppenhandläufen

Wirksamkeitsprüfung
abgeschlossen und empirisch bestätigt



Antibakterielles **TITANO Coating**
definierter Oberflächen
analog der **EPH Hygiene-Journey**

Wirksamkeitsprüfung
durch laufende Abklatschproben

SICHER. BERÜHREN
KEIMFREIE OBERFLÄCHE

EUROPA PASSAGE
WO, WENN NICHT HIER!

Umsetzungszeitraum pro Center

6 bis 8 Wochen

Auftragseinigung
zwischen
Investor, ECE & Partnern*

Umsetzung
durch ECE & Partner*

ca. 6 bis 8 Wochen
Umsetzungszeitraum

Initialkosten
á 100.000 €

EPH Umsetzungsbeispiel:
14 Fahrtreppen und ca.
450 m² Oberflächen



Folgekosten

	Zyklen	Haltbarkeit
ESCALITE	Leuchtmittelaustausch bei Wartung, vgl. Kosten je Hersteller	Leuchtmittel hält 12T Betriebsstunden > nach ca. 2 Jahren Strahlungsabfall von 15%
TITANO	ca. 10.000 € p.a. für eine Beschichtung von bis zu 500 m ² Oberflächen / frequenzabhängig	ca. 1 Jahr / quartalsweise Abklatschproben zur konstanten Wirksamkeitsmessung

* Umsetzungsbeispiel EPH:
UVIS als Modulanbieter und Schindler als Fahrtreppenhersteller



Media Coverage



Online Clippings



Print Clippings



Radio Spots



TV Spots



ECE

Key Messages

- KEIMFREIE OBERFLÄCHEN
- SICHERHEIT & SAUBERKEIT IM CENTER
- DESINFEKTION FAHRTREPPENHANDLÄUFE

AVE á
ca. 700T €

für
ausgewählte
Clippings



Bild.de



MOPo
HAMBURGER MORGENPOST

sueddeutsche.de



DIE WELT
ONLINE

Hamburger Abendblatt



WELT am SONNTAG



Bild
HAMBURG

ÖFFENTLICHKEITSWIRKSAMES GEHÖR HABEN WIR
UNSEREN KEY MESSAGES DEFINITIV VERSCHAFFT...



...UND DAS EPH HYGIENE- & PRÄVENTIONSKONZEPT* DURCH EIN UNABHÄNGIGES INSTITUT ZERTIFIZIEREN LASSEN!

* auf Basis des zertifizierten, modularen ECE Hygiene- & Präventionsmaßnahmenkonzepts zzgl. ESCALITE & TITANO

ZERTIFIZIERTES BETRIEBSKONZEPT

- Centerindividuelle Betriebskonzeptentwicklung auf Basis des modularen **Maßnahmenbaukastens** (analog GSCS Vorgaben) unter Berücksichtigung geltender **Verordnungen** und gebäudetechnischer **Standortspezifika**
- Deutschlandweite **behördliche** Abnahme und **Freigabe** sämtlicher **Centerbetriebskonzepte**
- **Kooperation mit Hygieneinstitut** zur kontinuierlichen Kontrolle, Optimierung und **Zertifizierung** des ECE Hygiene- & Präventionskonzepts (*am Beispiel Europa Passage*)

DIGITALES CHECKLISTENMANAGEMENT



DESINFEKTIONSKONZEPT



MUND- & NASENSCHUTZ- KONZEPT



PRÄVENTIONSMAßNAHMEN- KONZEPT



FREQUENZSTEUERUNGS- KONZEPT





**VIELE WEGE KÖNNEN ZUM ZENTRALEN ZIEL DER
HYGIENESICHERHEIT FÜHREN...**



... DIESE SEHEN WIR UNS AUCH IM DETAIL AN.
DIE **UVIS-WIRKSAMKEIT** IST ALLERDINGS BEREITS **BESTÄTIGT!**

IDEAS



INNOVATIONS

ECE

**DER EPH-KONZEPTPILOT „KEIMFREIES CENTER“
EIN ANSATZ FÜR GESTEIGERTE HYGIENESICHERHEIT**

Ausblick:

MaSTERTALK ReAL ESTATE

Die neue immobilienwirtschaftliche Webinar-Reihe von CoreNet Global und der Hochschule Fresenius Heidelberg

***Unsere Erfolgsreihe MasterTalk Real Estate
geht im Herbst weiter!***