

VERZONDEN 07 JUNI 2023

Lijst Brunssum Lokaal fractie

Datum 6 juni 2023
Uw kenmerk
Ons kenmerk 202305424/202307182
Onderwerp Brief 37 LBL Verkoop deel Emmastaete

Beste heren L'Espoir en Drenth

Met uw schrijven van 12 mei jl. stelt u een aantal vragen inzake de voorgenomen verkoop van een gedeelte van Emmastaete door Vincio Wonen:

Vraag 1: Is deze materie bij u bekend en zo ja sinds wanneer?

Ons college is sinds oktober van het afgelopen jaar op de hoogte van de intentie van Vincio Wonen om haar gedeelte van het woon-zorgcomplex Emmastaete te verkopen. Alvorens dat actueel werd, moest men echter nog diverse zaken uitzoeken en uitwerken. Tot het moment dat dit definitief was, had de gemeente Brunssum hierin geen rol. Het definitieve voornemen tot verkoop is dan ook pas recentelijk bekend geworden. Dat was ook het moment dat formeel een reactie gevraagd werd.

Vraag 2: Bent u het met de Lijst Brunssum Lokaal eens dat bewoners aldaar met een zorgbehoefte niet de dupe moge worden van vastgoedbeleid en zo ja hoe kunt en gaat u hun helpen in deze?

Uiteraard mogen de bewoners niet de dupe worden van de voorgenomen verkoop. De woningen zullen in elk geval minimaal zeven jaar voor de verhuur beschikbaar blijven, maar ook daarna geldt 'koop breekt geen huur' (art. 7:226 BW)

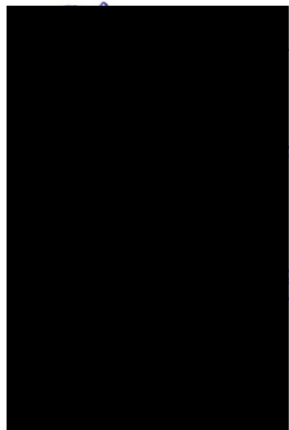
Vraag 3: Kunt u de raad in deze volledig en per omgaande informeren onder andere hoe deze verkoop zich verhoudt tot de zorgplicht en de prestatie afspraken die gemaakt zijn in de regio? En over de verstrekte subsidies destijds en de eisen daaraan verbonden?

Zoals hiervoor aangegeven verandert er op dit punt niets. Het betreffende gedeelte van het woon-zorgcomplex verandert slechts van eigenaar. Onbekend is op welke subsidies u duidt. De Autoriteit Woningcorporaties ziet toe op de kwaliteit van het proces en de in dat kader over te leggen stukken.

Vraag 4 Gaat u met de bewoners in gesprek en wie is aanspreekpunt voor de bewoners?

Vincio Wonen zal eveneens een zienswijze aan de betreffende huurdersorganisatie vragen. De Autoriteit Woningcorporaties zal deze zienswijze meewegen bij het besluit met betrekking tot de benodigde goedkeuring van de voorgenomen verkoop. In dit proces heeft de gemeente verder geen formele rol.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,



Lijst Brunssum Lokaal fractie

Datum 6 juni 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk 202305424/202307182

Onderwerp Brief 37 LBL Verkoop deel Emmastaete

Beste heren L'Espoir en Drenth

Met uw schrijven van 12 mei jl. stelt u een aantal vragen inzake de voorgenomen verkoop van een gedeelte van Emmastaete door Vincio Wonen:

Vraag 1: Is deze materie bij u bekend en zo ja sinds wanneer?

Ons college is sinds oktober van het afgelopen jaar op de hoogte van de intentie van Vincio Wonen om haar gedeelte van het woon-zorgcomplex Emmastaete te verkopen. Alvorens dat actueel werd, moest men echter nog diverse zaken uitzoeken en uitwerken. Tot het moment dat dit definitief was, had de gemeente Brunssum hierin geen rol. Het definitieve voornemen tot verkoop is dan ook pas recentelijk bekend geworden. Dat was ook het moment dat formeel een reactie gevraagd werd.

Vraag 2: Bent u het met de Lijst Brunssum Lokaal eens dat bewoners aldaar met een zorgbehoefte niet de dupe moge worden van vastgoedbeleid en zo ja hoe kunt en gaat u hun helpen in deze?

Uiteraard mogen de bewoners niet de dupe worden van de voorgenomen verkoop. De woningen zullen in elk geval minimaal zeven jaar voor de verhuur beschikbaar blijven, maar ook daarna geldt 'koop breekt geen huur' (art. 7:226 BW)

Vraag 3: Kunt u de raad in deze volledig en per omgaande informeren onder andere hoe deze verkoop zich verhoudt tot de zorgplicht en de prestatie afspraken die gemaakt zijn in de regio? En over de verstrekte subsidies destijds en de eisen daaraan verbonden?

Zoals hiervoor aangegeven verandert er op dit punt niets. Het betreffende gedeelte van het woon-zorgcomplex verandert slechts van eigenaar. Onbekend is op welke subsidies u duidt. De Autoriteit Woningcorporaties ziet toe op de kwaliteit van het proces en de in dat kader over te leggen stukken.

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999



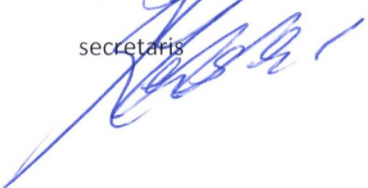
Vraag 4 Gaat u met de bewoners in gesprek en wie is aanspreekpunt voor de bewoners?

Vincio Wonen zal eveneens een zienswijze aan de betreffende huurdersorganisatie vragen. De Autoriteit Woningcorporaties zal deze zienswijze meewegen bij het besluit met betrekking tot de benodigde goedkeuring van de voorgenomen verkoop. In dit proces heeft de gemeente verder geen formele rol.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,



burgemeester,



secretaris