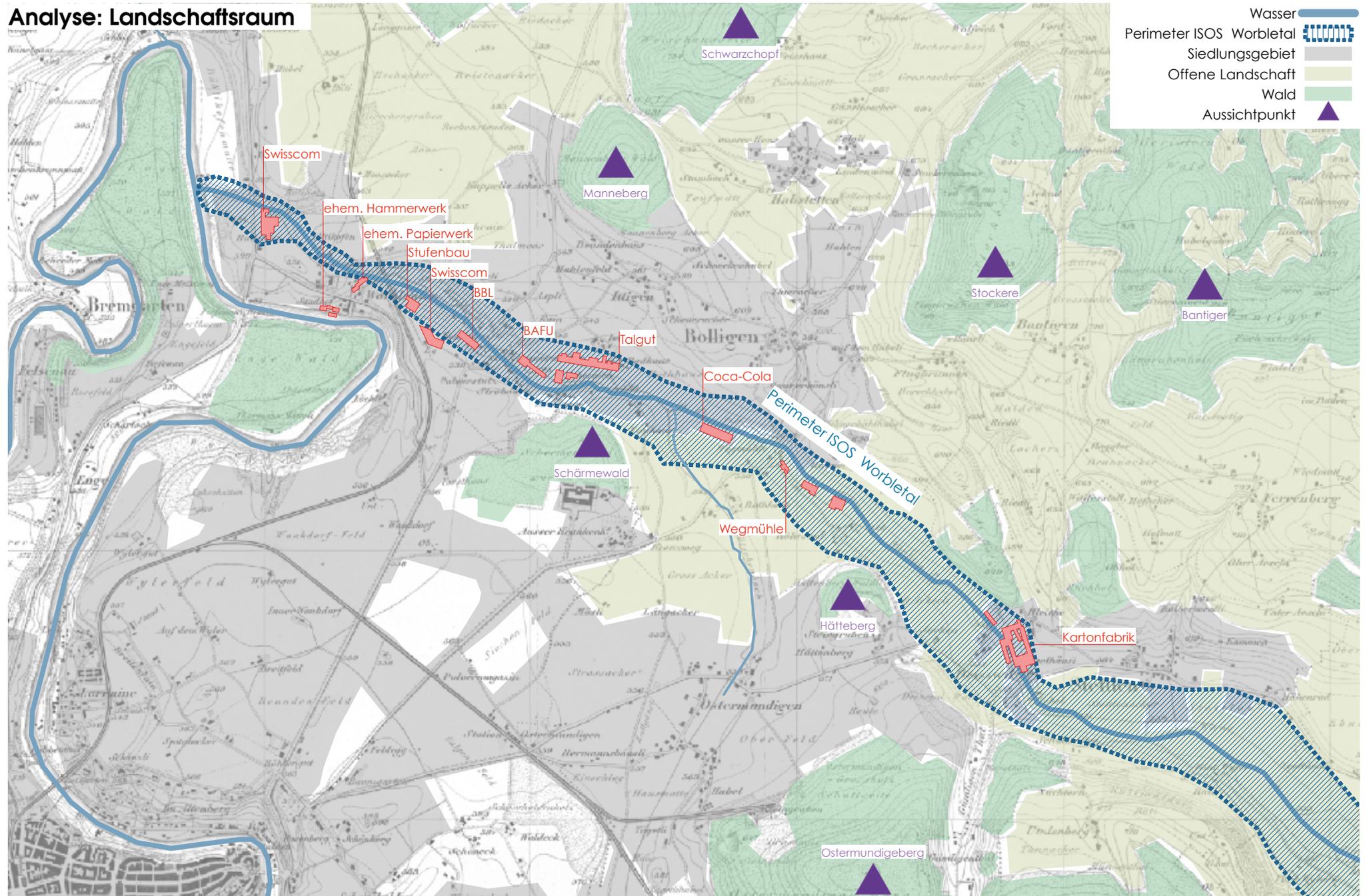


Wegmühle Bolligen

3. Workshop



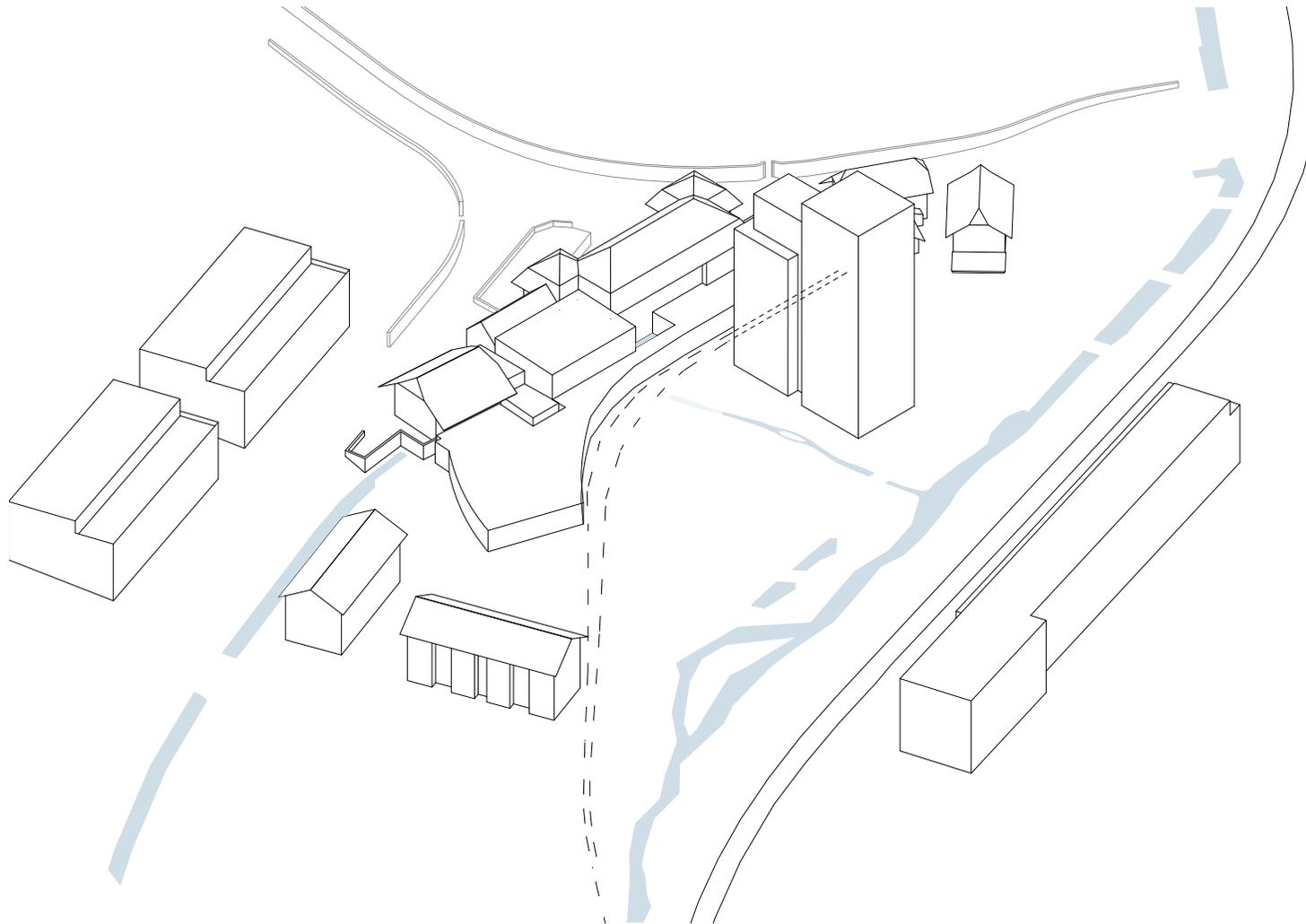
Analyse: Landschaftsraum



Analyse Verkehr/Anbindung



Axonometrie Bestand



Sanierung Hauptgebäude & Anbauten



- + viel nutzbare Flächen
- + flexible nutzbar (sofern keine Maschinen)
- + Einzigartigkeit (mit Maschinen)
- Unterteilbarkeit im Maschinenraum schwierig
- Wärmedämmung schwierig
- Flächenverlust durch Maschinen



- + gute Zugänglichkeit u. Anbindung
- + gesunde Struktur
- + Anlieferung möglich
- Anlieferung an Hauptachse

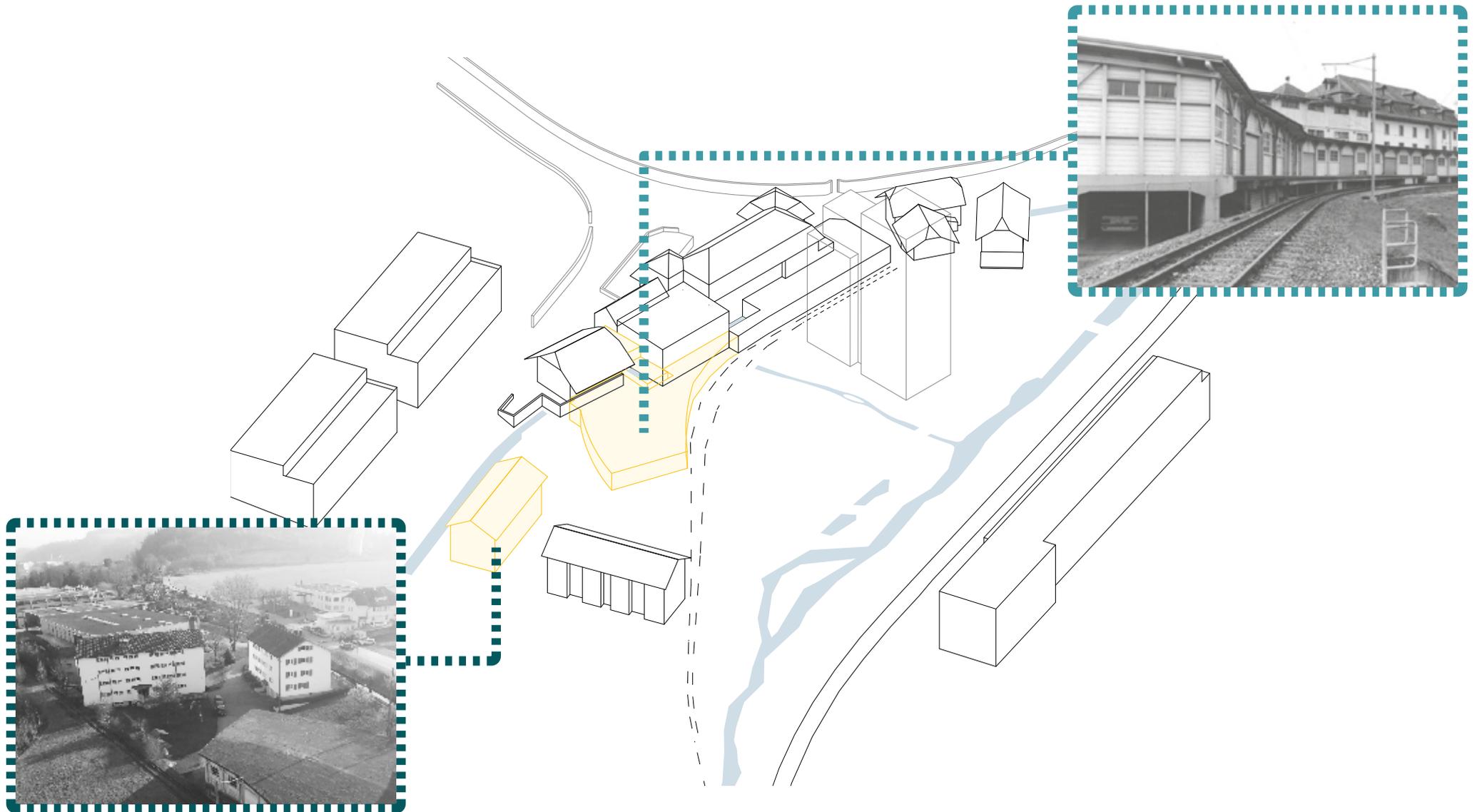
- + zentrale Lage
- Erschließung
- Erhöhte Lage zu Boden
- Wenig Fläche / Flächenbaute
- Verschiedentlich angepasste Struktur



- + flexible Struktur
- + Gute Zugänglichkeit
- + Wärmedämmung einfach
- Gebäudetiefe
- Zustand Struktur



Axonometrie Abbruch Bestandesbauten



Nutzer

Die Stadt-Etage angrenzend an den öffentlichen Strassenraum wird ins Erdgeschoss des Hauptgebäudes gezogen. Mit einer gastronomischen und kundenorientierten Nutzung wird erstmals der Eingang und Vorplatz als Aufenthaltsort aktiviert. Der vielfältig vermietbare Open-Space im Erdgeschoss richtet sich an eine Art Stammkundschaft. Die Flächen für Werkstätten, Co-Working o.ä. können von externen wie internen Interessenten gemietet werden.



Martin, 36
Bartender



Danü, 21
Student

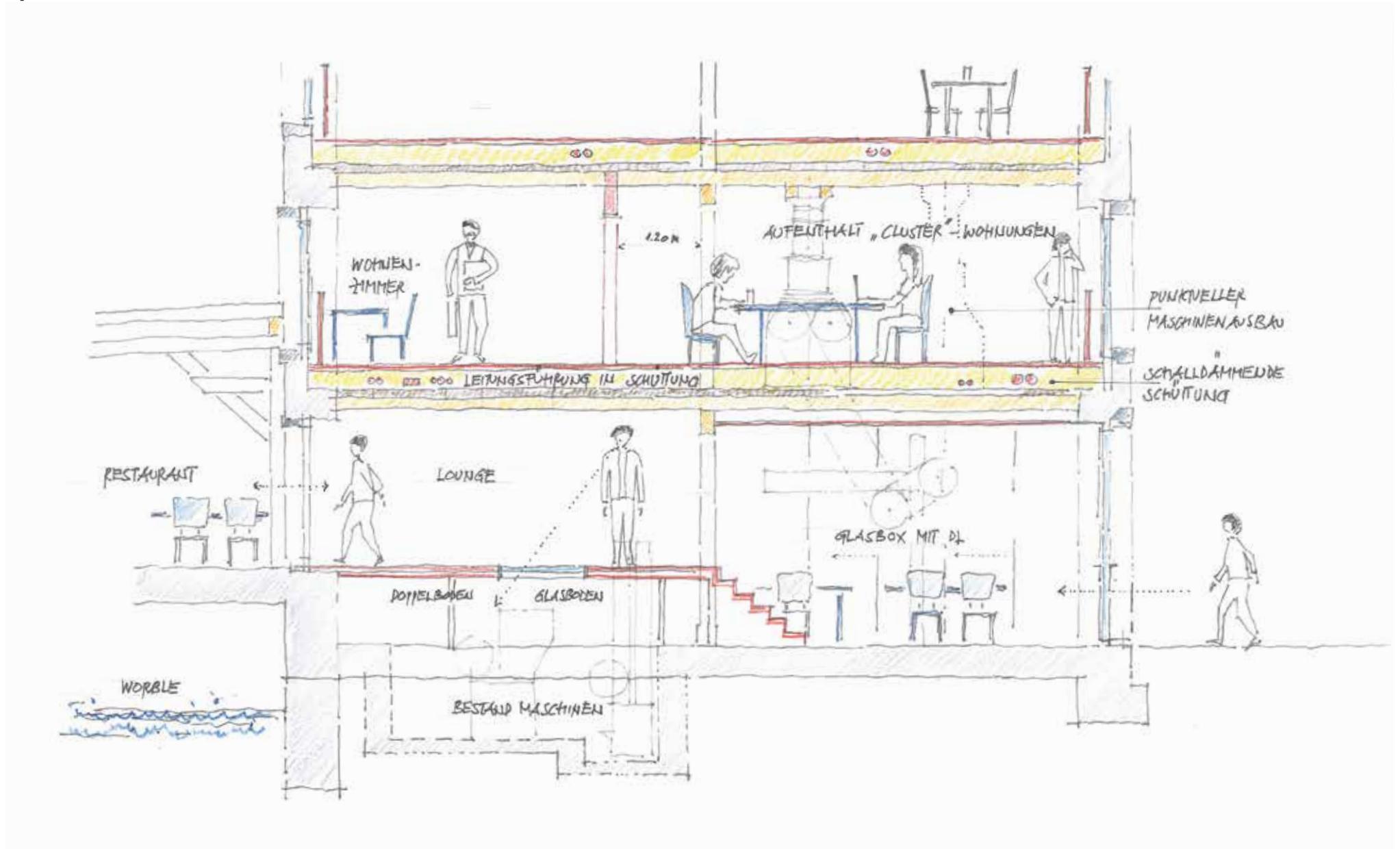


Manuela, 32
Mechanikerin

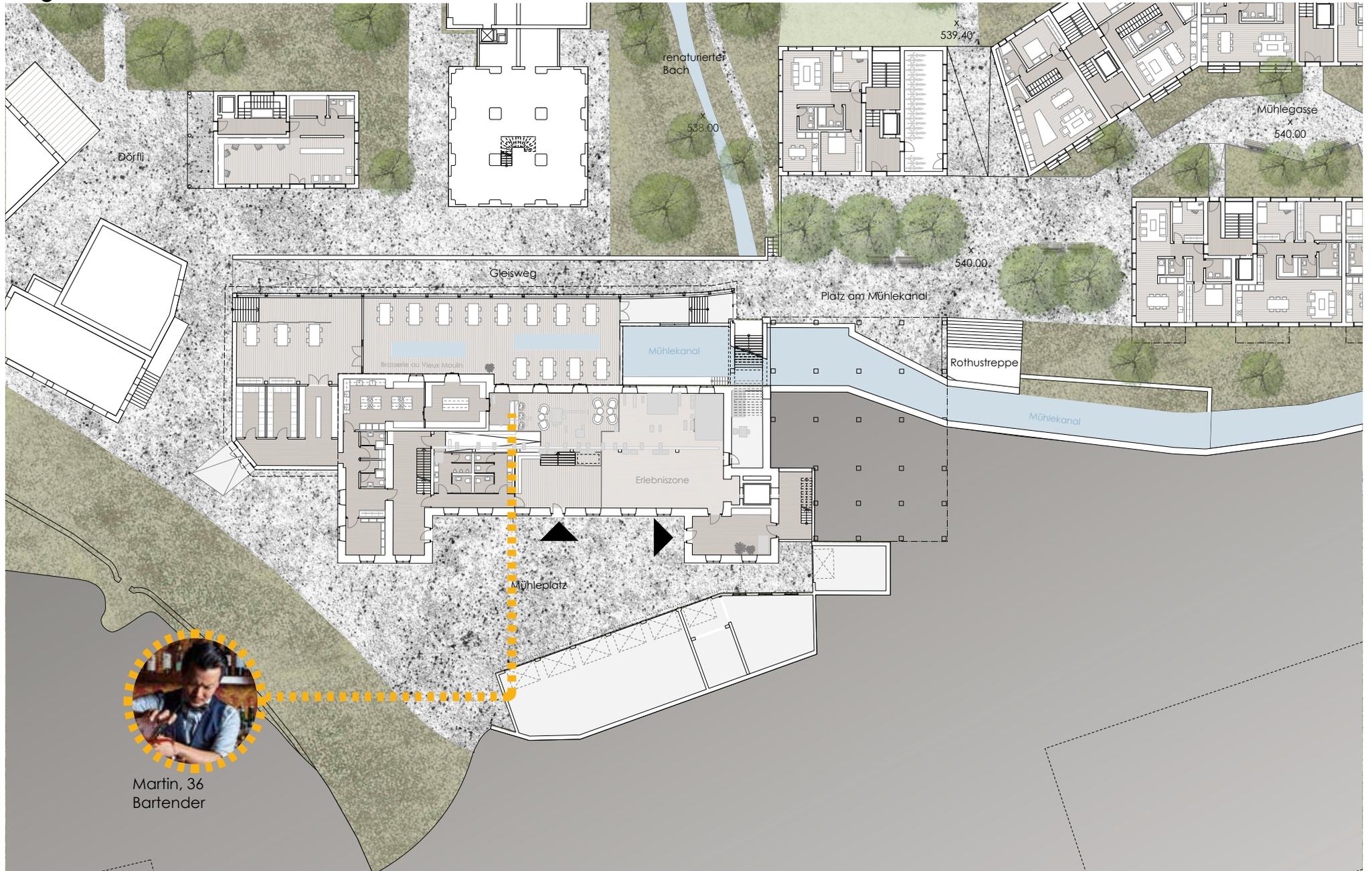


Urs, 27
Teilzeit Schreiner

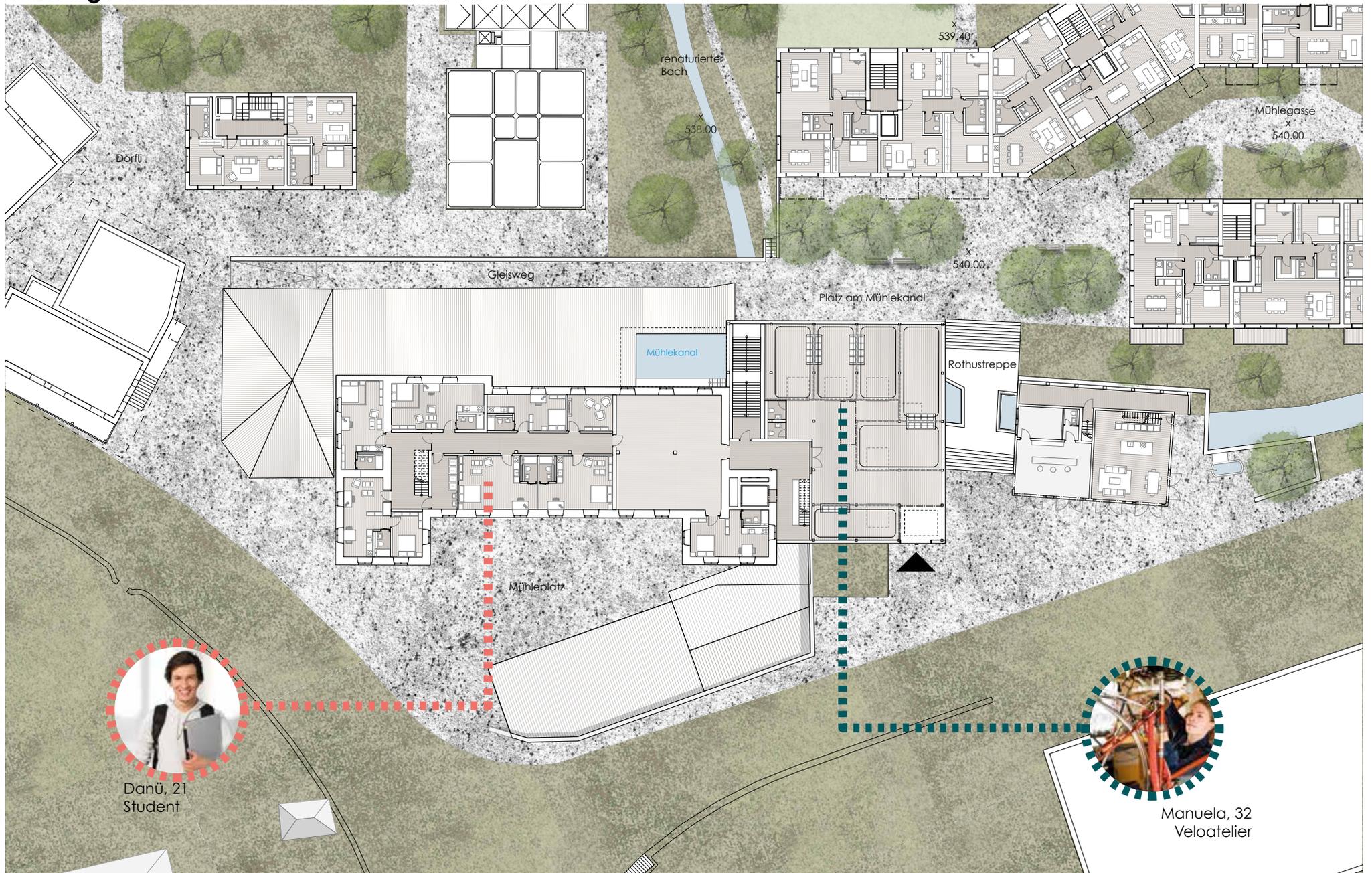
Systemskizze



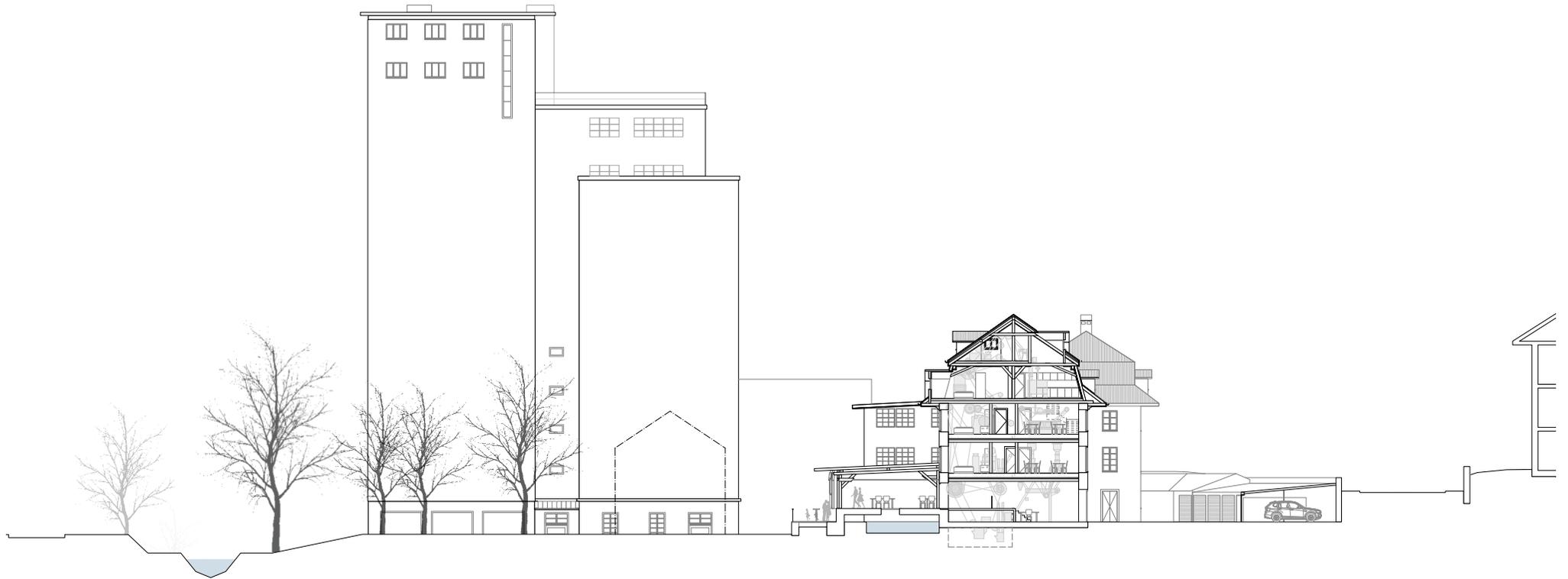
Erdgeschoss Bestandesbau | Kote ±0.00



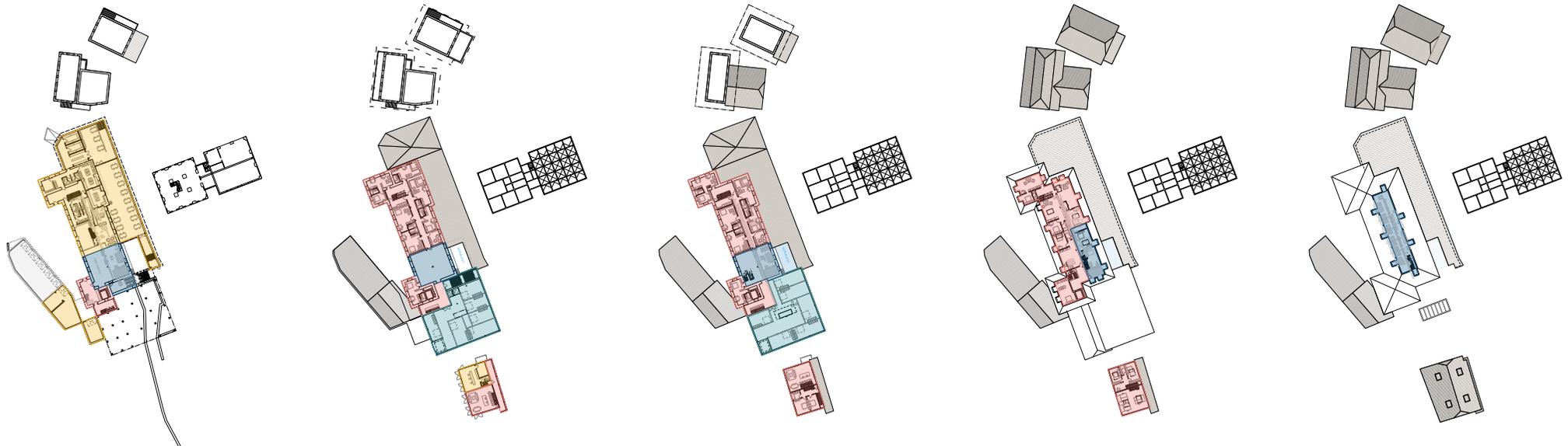
1. Obergeschoss Bestandesbau | Kote +3.96



Schnitt Bestandesbau Hauptgebäude



Altbau summarische Flächenangaben

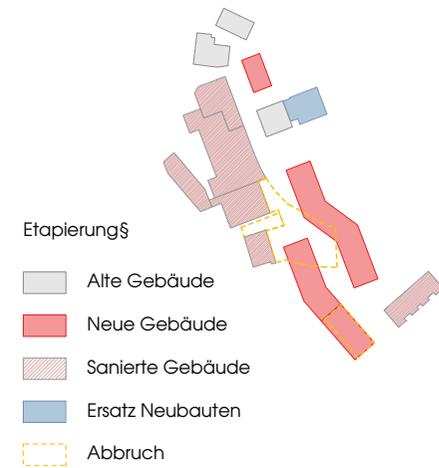
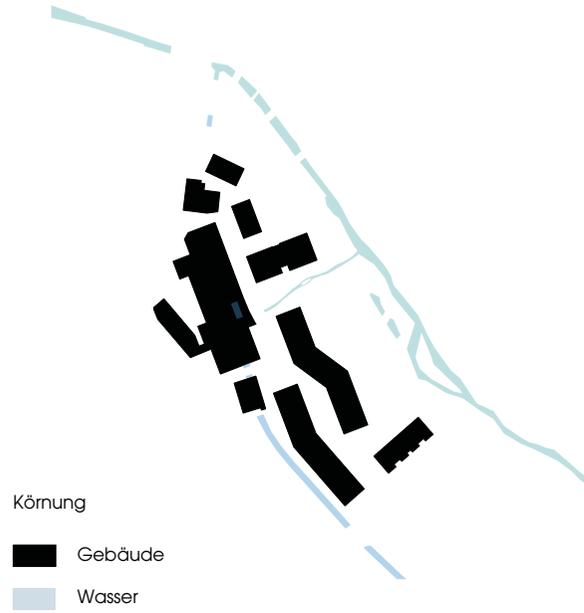


	EG	1.OG	2.OG	3.OG	DG	TOTAL
WOHNEN	80.9 qm	575.09 qm	570.84 qm	476.14 qm		1702.97 qm
RESTAURATION	896.52 qm					896.52 qm
GEWERBE / DIENSTLEISTUNG		345.89 qm	342.45 qm			688.34 qm
ERLEBNIS MÜHLE	155.1 qm	122.28 qm	120.14 qm	86.94 qm	135.34 qm	619.8 qm
PARKIERUNG	146.52 qm					146.52 qm
TOTAL	1279.04 qm	1043.26 qm	1033.43 qm	563.08 qm	135.34 qm	4054.15 qm

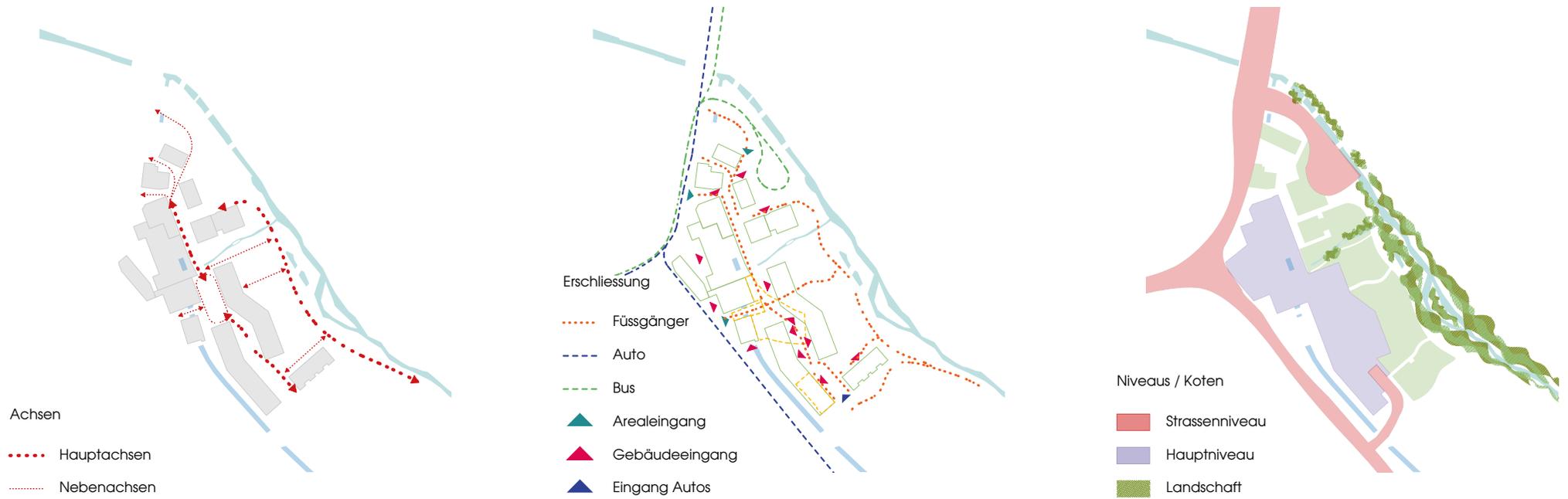
Umgebungsplan



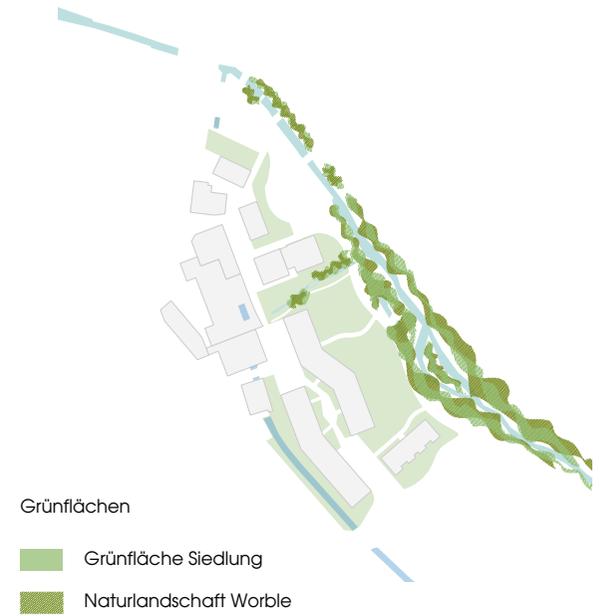
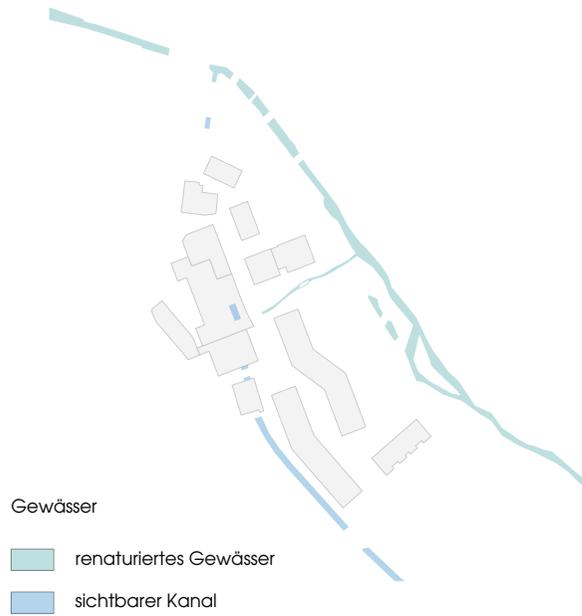
Konzeptskizzen Gebäude



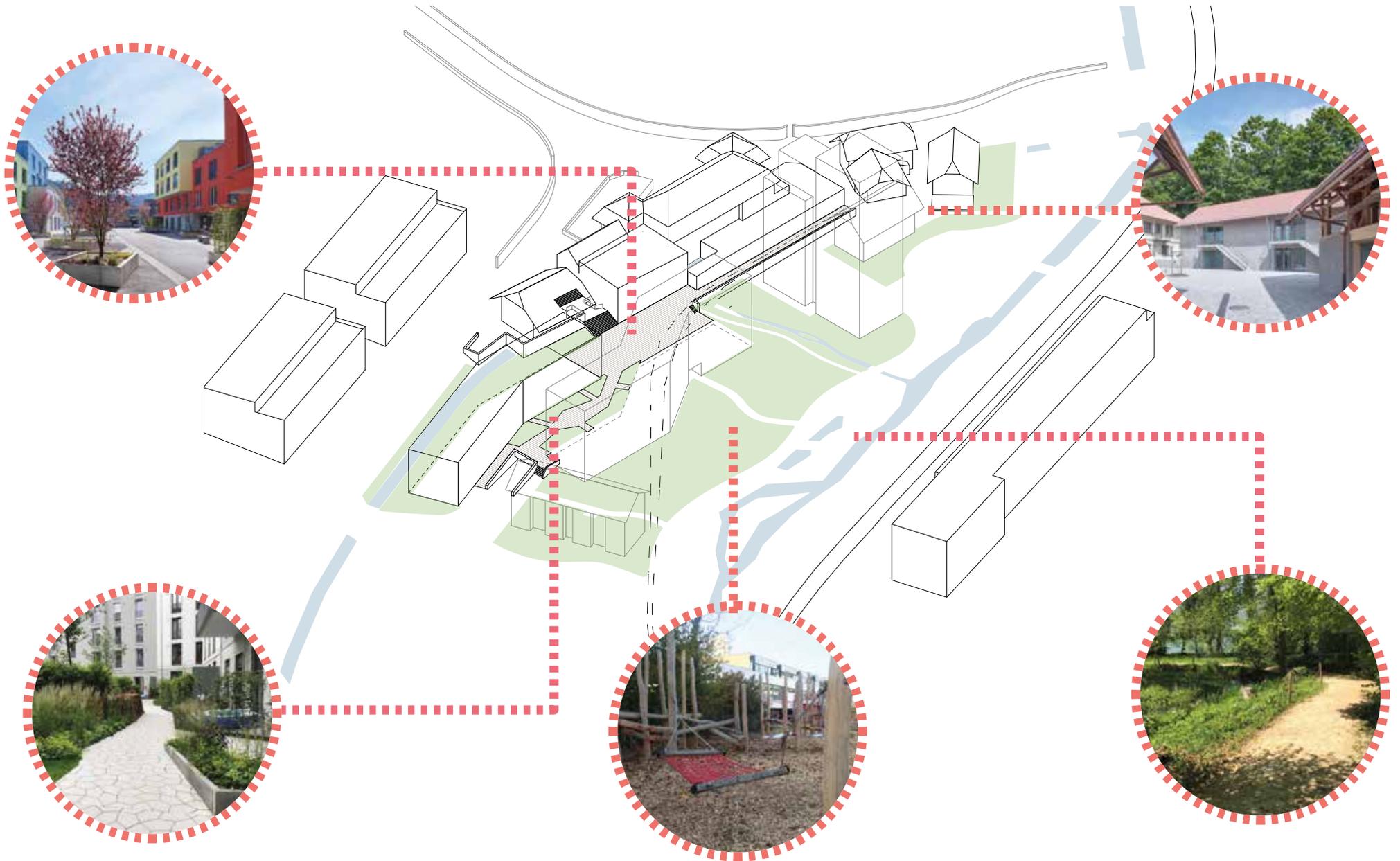
Konzeptskizzen Erschliessung



Konzeptskizzen Freiflächen



Freiräume



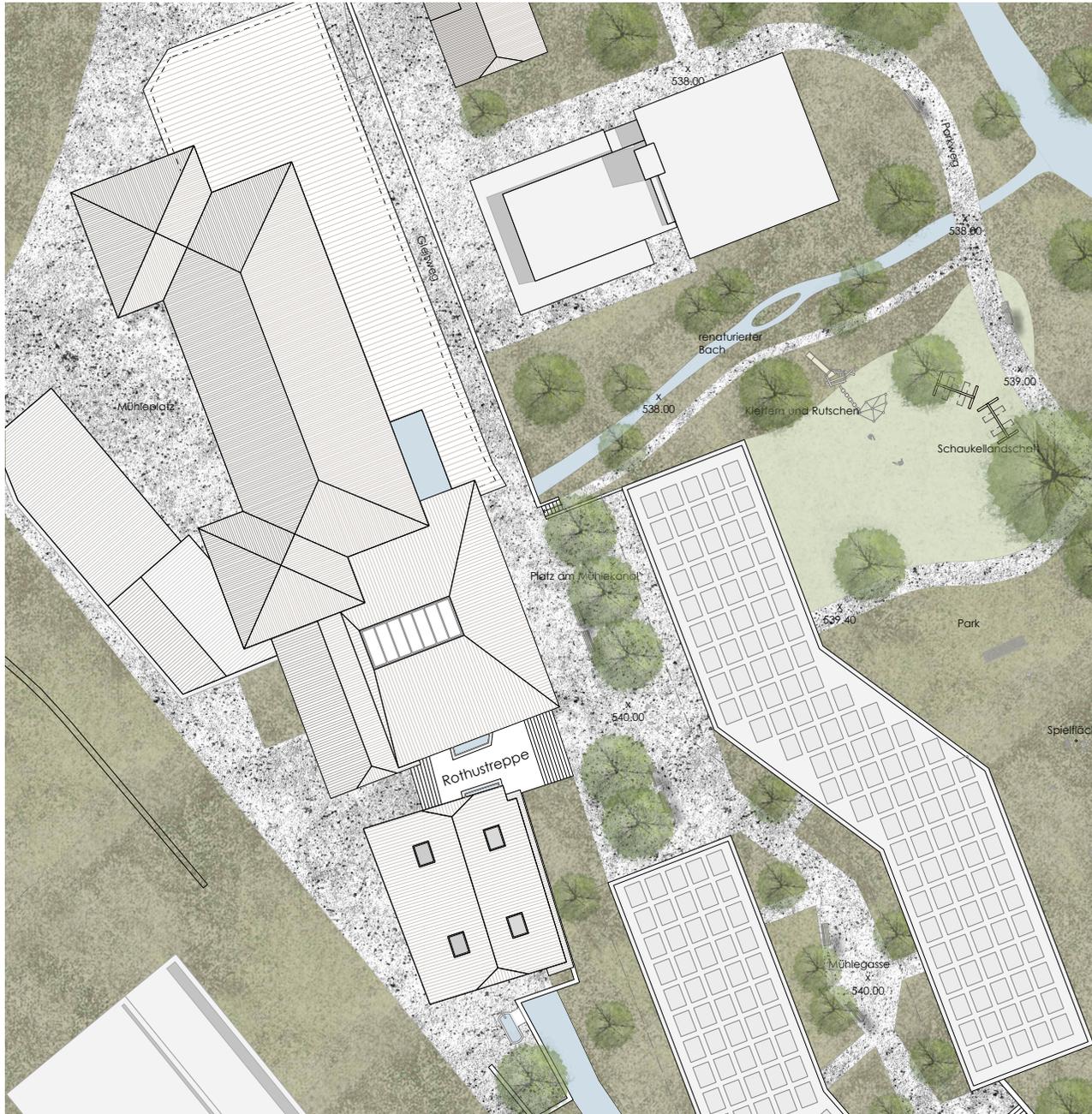
Worbleplatz & Dörfli



Worbleplatz als Erweiterung des Bahnhofes und Eingang auf das Wegmühleareal mit Bäumen für die Beschattung und Öffnung des Kanals.

Bauliche Ergänzung des malerischen Ensembles aus historischen Gebäuden bei gleichzeitiger Weiterführung der Gassen.

Platz am Mühlekanal



Urbaner Platz als Auftakt in die neue Siedlung
Treffpunkt für die Bewohner
Kreuzung der wichtigsten Wegeverbindung
Öffnung des Kanals

Mühlegasse



Gasse durch die Siedlung

Den Gebäuden vorgelagerte Grünflächen für private Gärten oder für gemeinsame Gärten oder Spielflächen

Worblepark



Grosszügige, offene Wiesen- und Rasenflächen mit räumlicher Fassung von ergänzenden Bäumen

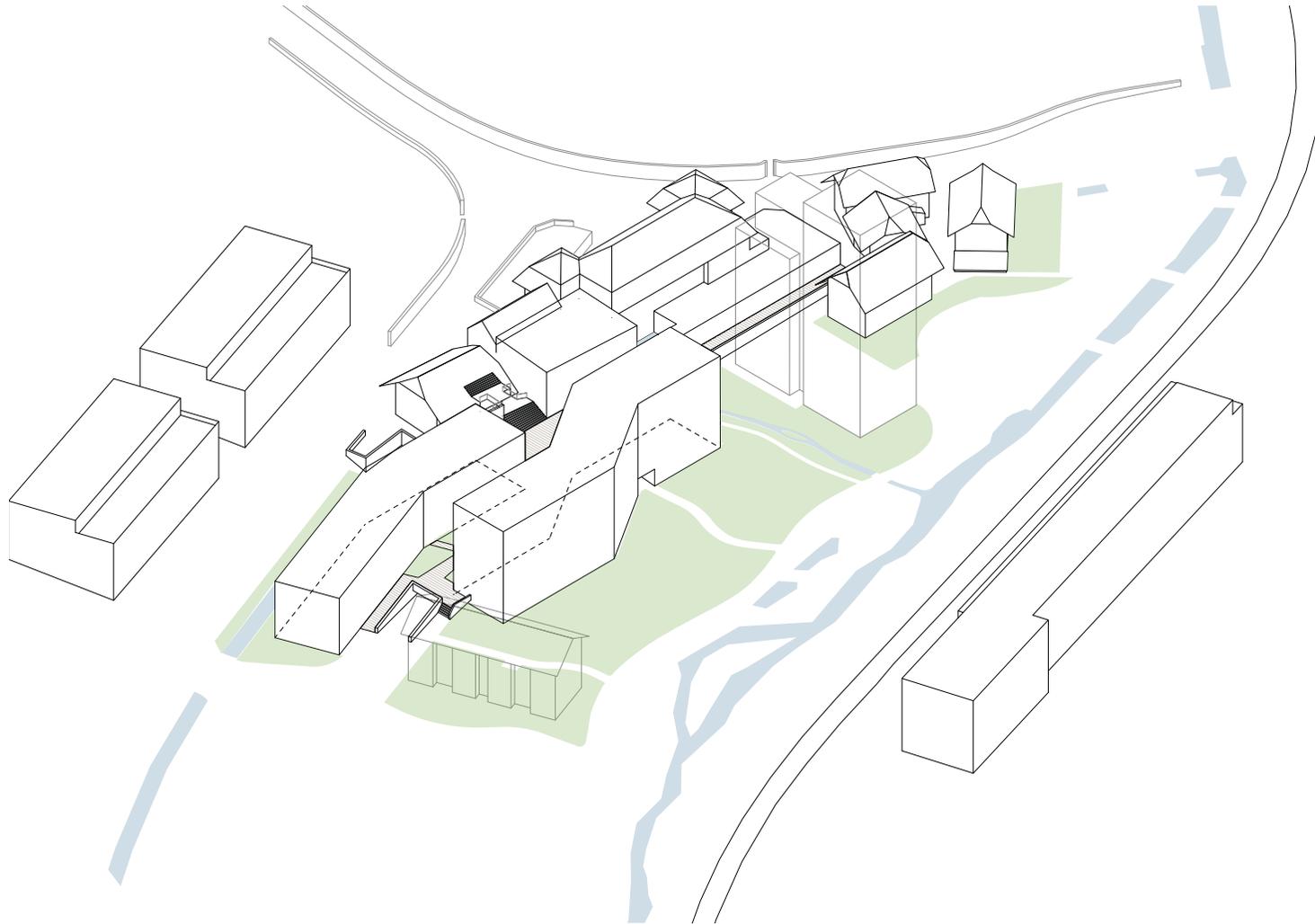
Neuer Parkweg entlang der Worble

Der Worblepark schliesst nördlich und südlich an die urbane Siedlung an.

Der renaturierte Bach mäandriert durch seichte Stellen

Sonnige und schattige Stellen für Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten sind im Park eingefügt.

Axonometrie



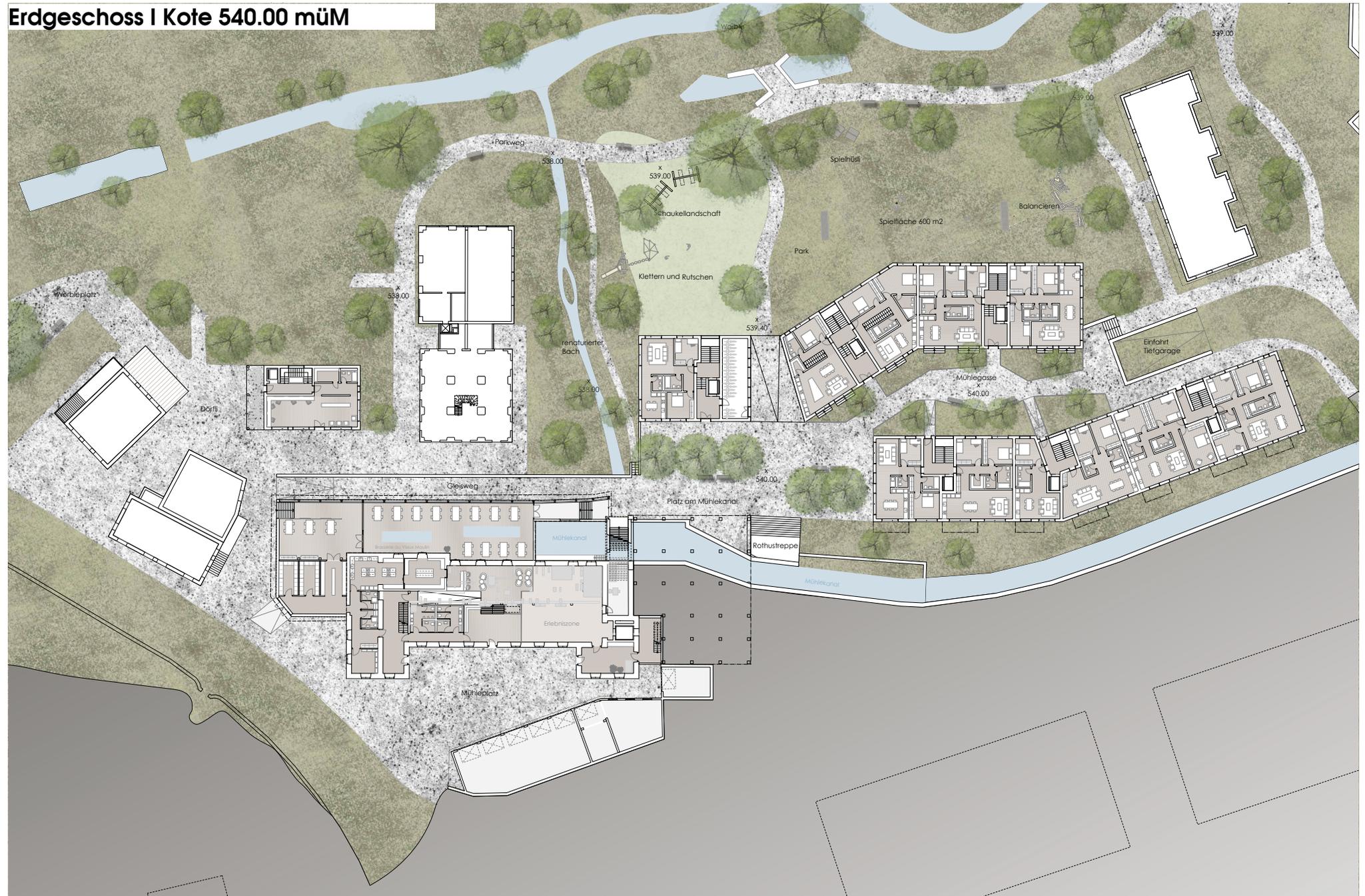
Dachaufsicht I Kote 560.00 müM



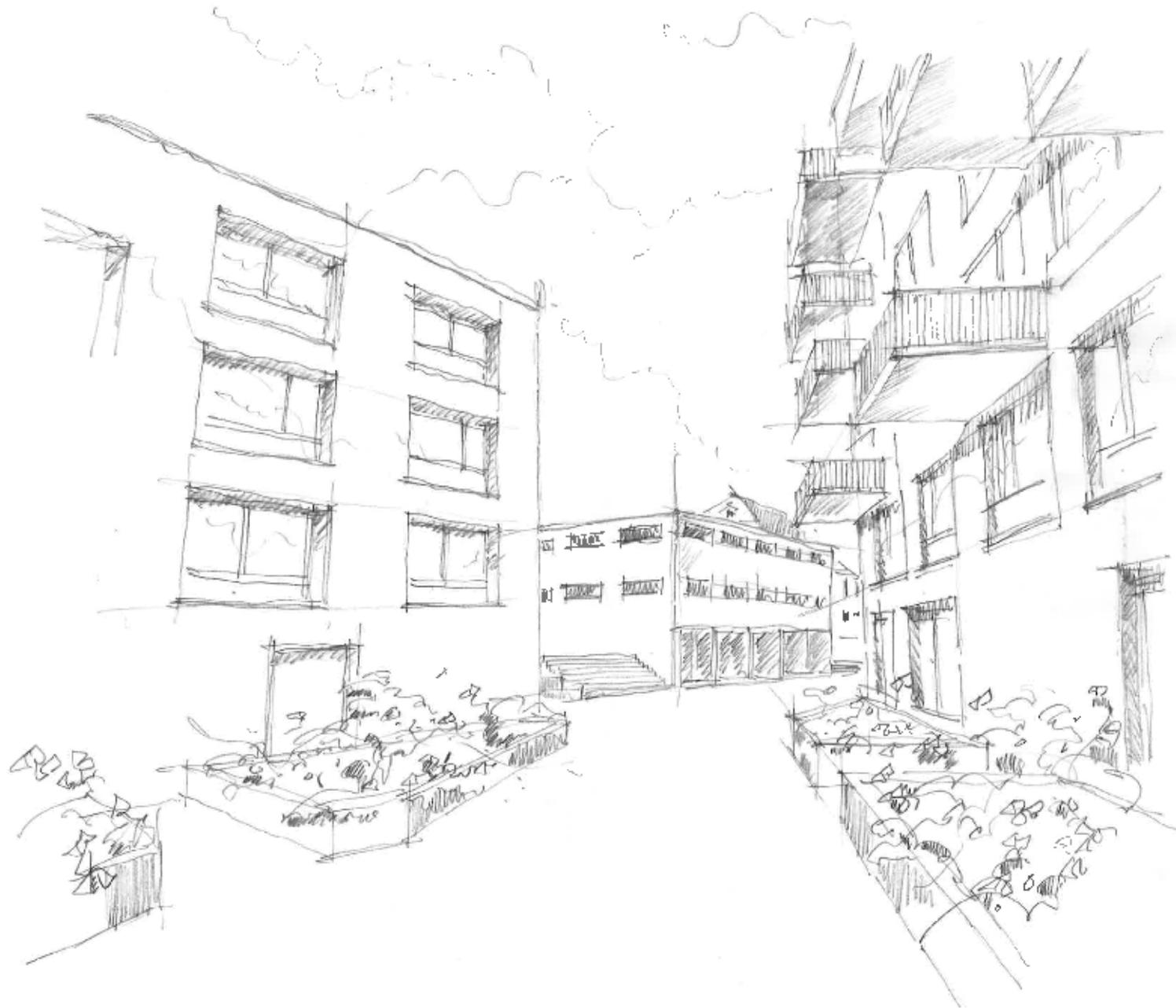
Perspektive | Gleisweg



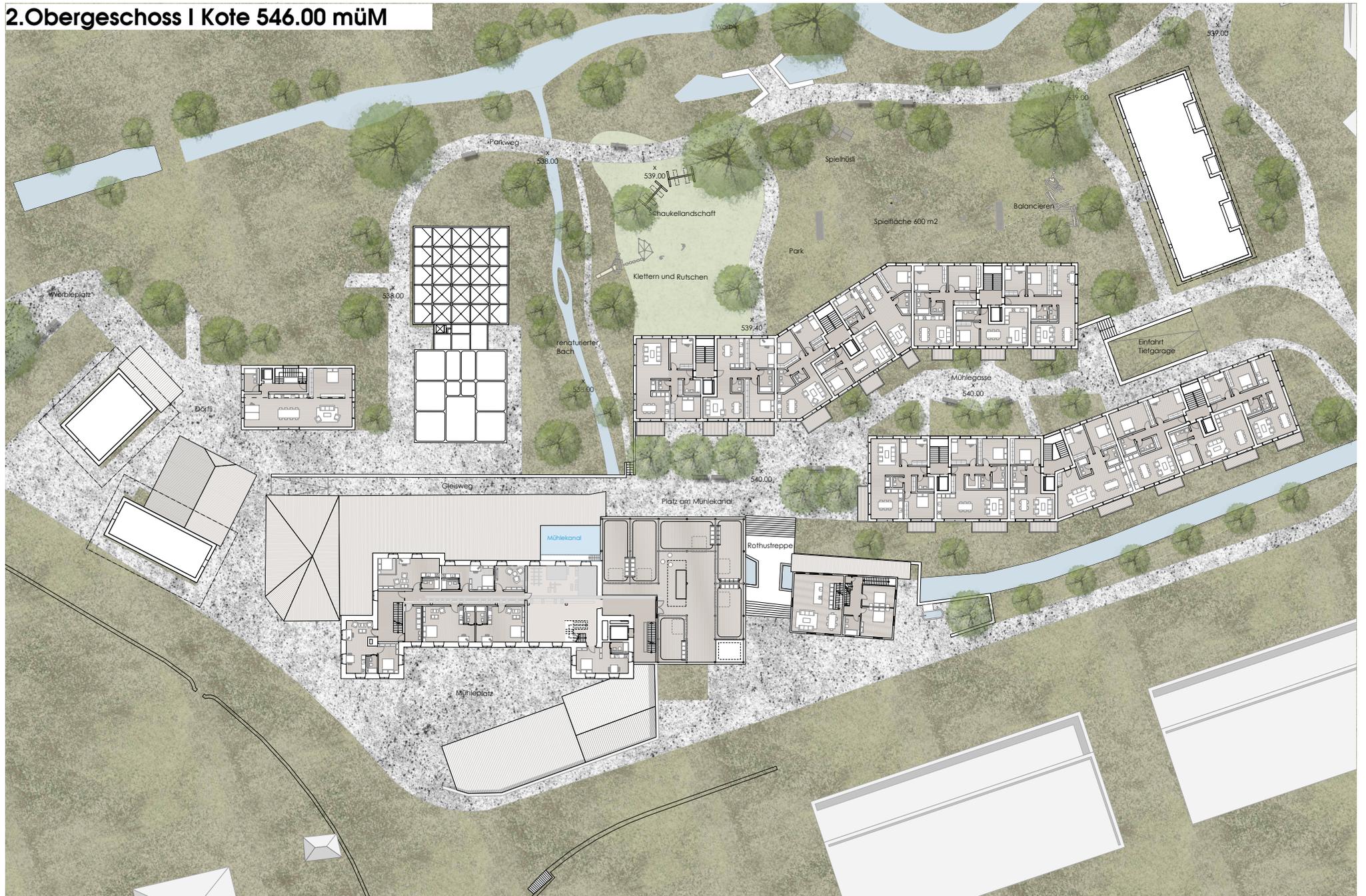
Erdgeschoss | Kote 540.00 müM



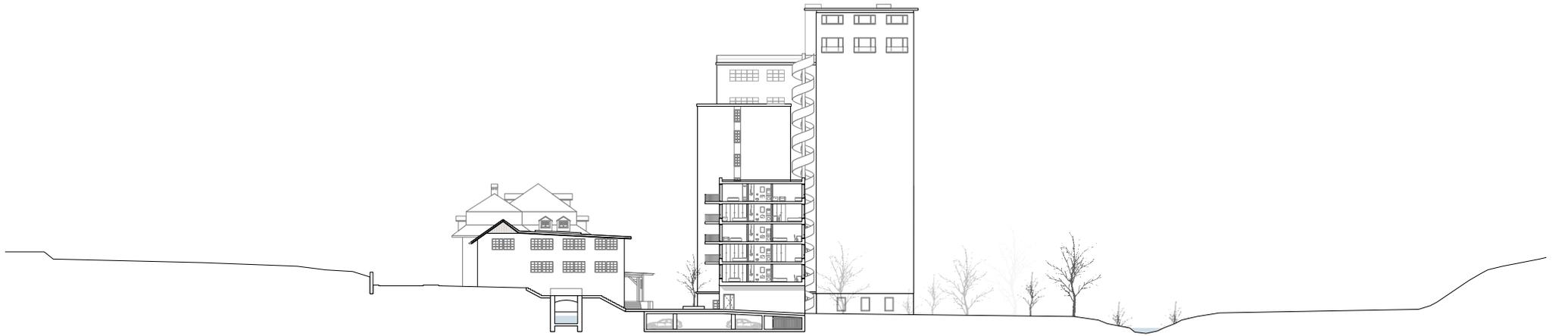
Perspektive I Mühlegasse



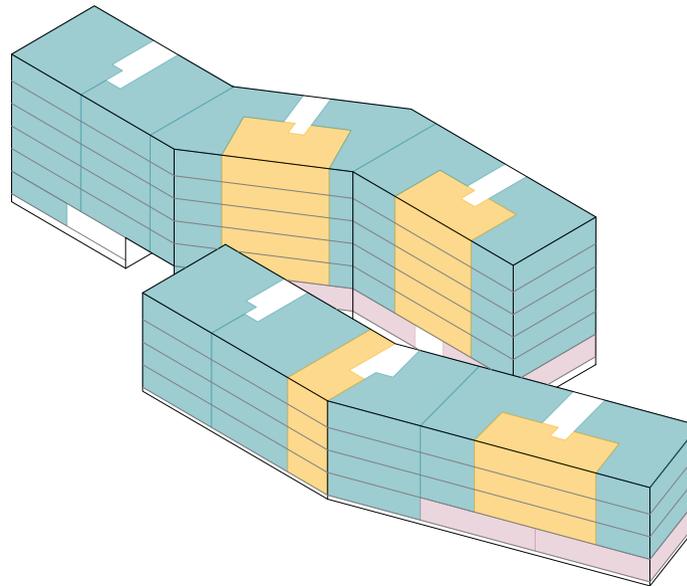
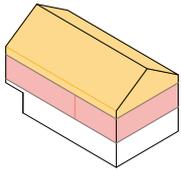
2.Obergeschoss | Kote 546.00 müM



Schnitte



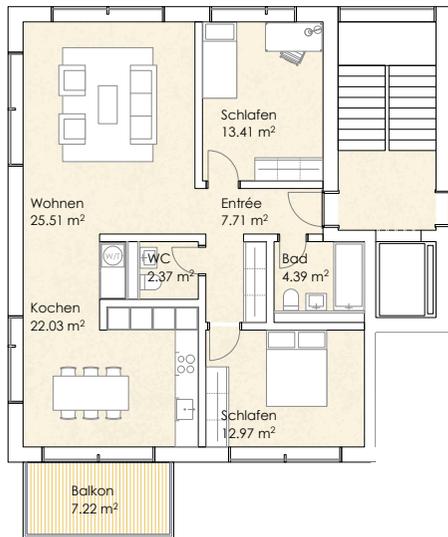
Wohnungsspiegel



	NEUBAU		ALTBAU/SANIERUNG	
	Anzahl	%	Anzahl	%
1.5 Zi-Whg	4	5.2	14	70
2.5 Zi-Whg	18	23.4	4	20
3.5 Zi-Whg	50	64.9	1	5
4.5 Zi-Whg	5	6.5	1	5
TOTAL WOHNUNGEN	77	100	20	100

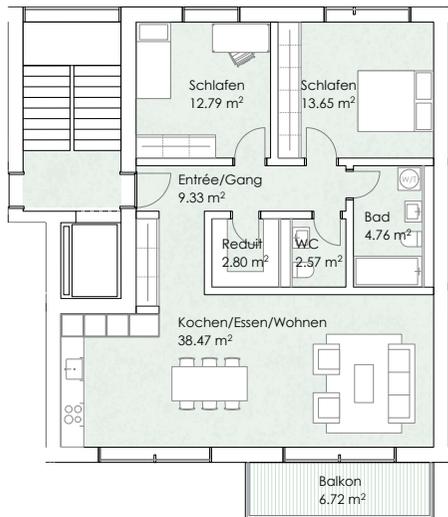
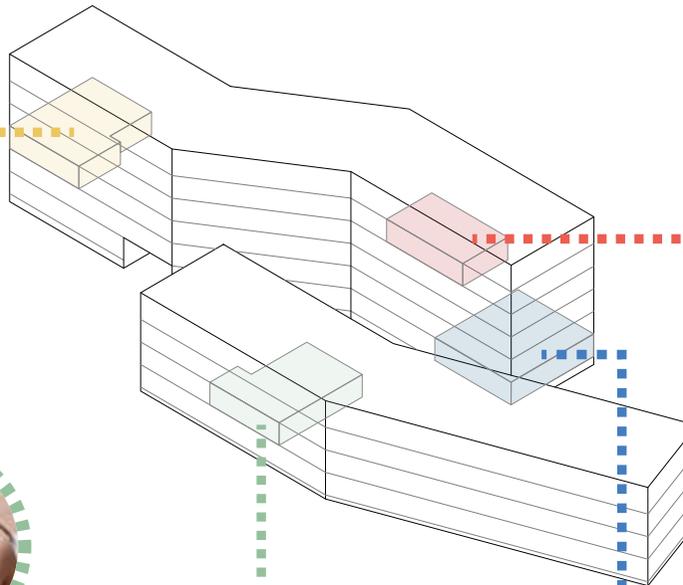
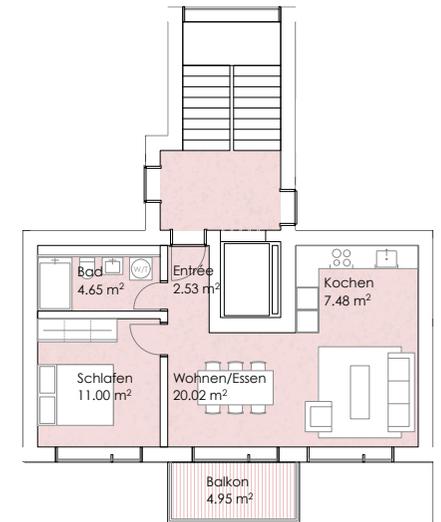
AZ=1.06

Wohnkonzept & Zielgruppe



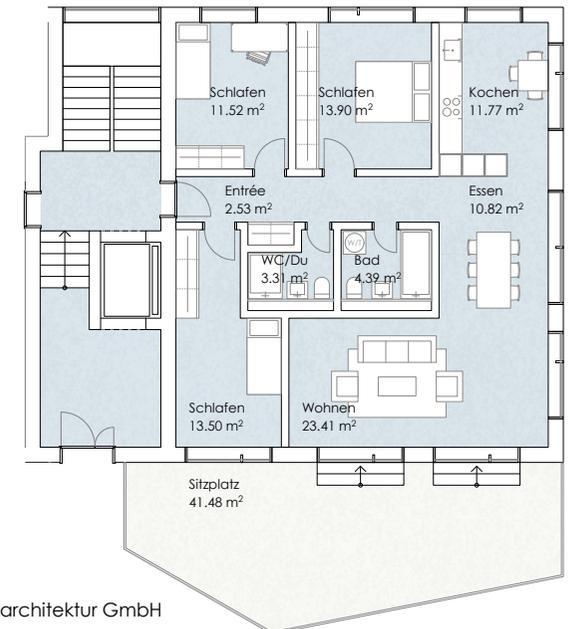
3'5 Zi-Whg
BGF 111.28 qm
NGF 88.39 qm

2'5 Zi-Whg
BGF 58.73 qm
NGF 45.68 qm



3'5 Zi-Whg
BGF 109.87 qm
NGF 84.37 qm

4.5 Zi-Whg
BGF 128.12 qm
NGF 101.74 qm



Etappierung





Danke für Ihre Aufmerksamkeit