



Gemeente Rhenen  
T.a.v. dhr. N. van Dixhoorn  
nico.van.dixhoorn@rhenen.nl  
Nieuwe Veenendaalseweg 75  
3911 MG Rhenen

Rhenen, 3 april 2020

Geachte heer Van Dixhoorn,

Naar aanleiding van de bijeenkomst op 12 maart jl. over de plannen van de nieuwbouw van het gezondheidscentrum zijn wij als bewoners van de Groeneweg en de Nieuwe Veenendaalseweg met elkaar in gesprek gegaan en hebben daarbij onze boosheid en verontrusting geuit over de gevolgde gang van zaken zoals deze ons tijdens de bijeenkomst bleek.

Wij zijn van mening dat door de eventuele uitvoering van het plan met deze omvang (45 appartementen en penthouses) ons woongenot ernstig wordt geschaad. Daarnaast hebben wij grote zorgen over de effecten op de ruimtelijke kwaliteit van het gerealiseerde plan. Daarbij denken wij aan de grote hoeveelheid verkeer die daarbij ontstaat en de mogelijk daaruit voortkomende onveilige verkeerssituatie, de inbreuk op onze privacy, het wegnemen van (zon)licht en het uitzicht en dientengevolge waardevermindering van ons eigendom.

Daarnaast maken wij ons grote zorgen over de werkwijze, houding en gedrag van de projectontwikkelaar. Allereerst door van de één op de andere dag al het groen rondom kerk en gezondheidscentrum weg te (doen) halen zonder te communiceren met de buurt en de Gemeente Rhenen. Ook door de manier van reageren door de projectontwikkelaar en architect op onze vragen, waarin stellingen werden ingenomen als; "dit plan is alleen nog op details bespreekbaar" en "we hebben diverse varianten uitgerekend en dit is de enige kostendekkende (of voldoende opbrengst genererende??) oplossing". Waarom nu pas informeren en communiceren met ons, waarom zijn de omwonenden er niet eerder bij betrokken, waarom zo'n arrogante houding ten aanzien van de omwonenden?

Dat er een nieuw gezondheidscentrum moet komen, dat is duidelijk. Ook voor ons. Maar dit plan moet echt van tafel. Wij gaan hier graag met de Gemeente Rhenen over in gesprek maar dan ook in gesprek! De nieuwe Omgevingswet komt eraan. Wij spreken de gemeente er op aan om in die geest met ons om te gaan.

Wij hebben het gevoel dat wij nadrukkelijk achterlopen op de huidige plannen en ontwikkelingen. Daarom zijn wij ons uiteraard aan het inlezen en hebben contact gezocht met deskundigen uit ons netwerk. Inmiddels hebben wij een stuurgroep ingesteld en is onze website [www.sbgr.nl](http://www.sbgr.nl) live gegaan. We zullen deze website gaan gebruiken voor de communicatie met de buurt en alle andere belangstellenden in Rhenen.

Wij gaan er ook vanuit, zoals telefonisch vorige week besproken met u en dhr. Kluun, dat tijdens deze periode waarin we allemaal te maken hebben met de maatregelen ten aanzien van het coronavirus, er geen activiteiten zullen plaatsvinden door de projectontwikkelaar en/of de gemeente die invloed hebben op dit gehele proces zonder ons daarvan in elk geval vooraf van op de hoogte te stellen. Vanwege de coronacrisis hebben enkele direct betrokken buurtbewoners u al laten weten niet op de bijeenkomst van 12 maart jl. aanwezig te kunnen zijn.

Wij verzoeken u ons deze toezegging schriftelijk te bevestigen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,  
namens stuurgroep en bewoners buurt gezondheidscentrum Rhenen.

Anneke Heerdink  
Rob van de Velde