

Varik

Dr. D.M. van Londenstraat 2



Aantrekkelijk gelegen royale twee-onder-een-kap woning met garage en carport c.q. berging. Geheel in originele staat.

De woning ligt op een ruim perceel in een graag bewoonde, kindvriendelijke omgeving.

Een sfeervolle woning op een mooie locatie in het dorpje Varik aan de Waal met prachtige uiterwaarden met volop wandel- en recreatiemogelijkheden

Varik

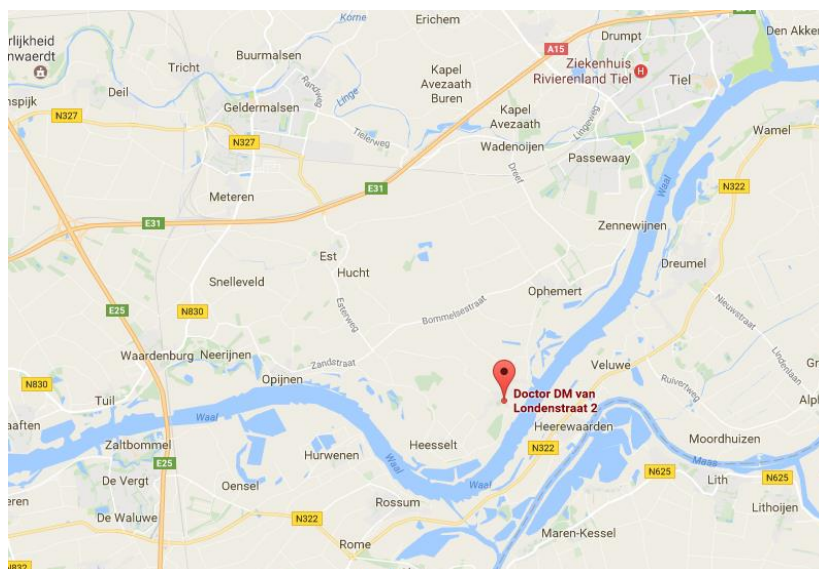
Dr. D.M. van Londenstraat 2

Indicatieprijs : € 335.000,- k.k.
Voorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgever, dan volgt diens reactie, gunning voorbehouden.
Voorstel indiening uiterlijk 26-april-2021
Gunning wel / niet 30-april-2021

Omschrijving : Halfvrijstaande semi-bungalow met garage en carport met royale voor- en achtertuin op mooie ruime locatie met aan de achterzijde uitzicht over boomgaarden.
Totaal 4 kamers.

Kadastrale gegevens : Gemeente Varik sectie B no. 2528 groot 00.04.12 ha

Bouwjaar : 1975



Ligging /Bereikbaarheid : Goed, op ca. 10 minuten van de A15.

Indeling

Woonhuis

Begane grond:

Hal, toilet met fontein, meterkast. Badkamer met wastafel, douche, 2^e toilet en grote vaste kast. Kantoor/slaapkamer 3,26 x 3,22 m met parketvloer. Royale woonkamer met open haard, schuifpui aan achterzijde en parketvloer. Halfopen keuken met volledige inbouwapparatuur en close in boiler. Bijkeuken met wasmachine aansluiting.

1^e Verdieping:

Overloop met grote berging en 2 slaapkamers, 1^e slk. 3,36 x 5,08 m met wastafel, toilet (Sanibroyeur), vaste kast en berging en 2^e slk. 3,31 x 4,22 m.

Garage en aanbouw : Grote zolder toegankelijk via garage. Kan eventueel bij verdieping betrokken worden, waardoor mogelijk extra slaapkamer.

Tuin : Voor- en achtertuin.

Aanvaarding : In overleg, ± 1 maand

Bouwkundige staat

Structuur : Traditionele bouw, steen, pannen

Vloeren : Steen

Gevels en binnenmuren : Steen

Kap : Hout, pannen

Ramen, deuren en kozijnen : Buitenkozijnen hout, binnenkozijnen staal

Installaties en voorzieningen : CV combiketel, close in boiler, open haard

Vaste lasten

OZB/BSR : € 1.275,-- per jaar – 2021 geschat

Gas/elektriciteit/kabel : € 153,24 per maand - 2016

Waterschapsbelasting : in OZB – BSR afrekening

Vitens water : € niet bekend

WOZ : Waarde 2021 € 296.000,--

Disclaimer : Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Resumé

Woningtype : Semi-bungalow halfvrijstaand
Soort bouw : Traditioneel
Ligging : In bebouwde kom
Extra's : Aanbouw garage met zolder
Garage : ± 3,5 x 6 m
Tuin : Voor en achter
Perceel : 412 m²
Bouwjaar : ± 1975
Inhoud : 375 m³
Woonoppervlak : 110,8 m²
Overige inpandige ruimte(n) : 12,9 m²
Gebouwgeb.buitenruimte(n) : 23,2 m²
Aantal woonlagen : 2
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Energie label : C
Geïsoleerd : ja nee gedeeltelijk
Dubbel glas : ja nee gedeeltelijk
Bestemming : wonen
Taxatie informatie : ja nee
Ondergrondse olietanks : ja nee
Gesaneerd : Niet van toepassing

Disclaimer : De hiervoor genoemde gegevens dient koper zelf op eigen wijze te controleren.

Oplevering

: De bij oplevering aanwezige roerende zaken zijn voor rekening koper voor zoverre hij deze niet wil hebben dient koper deze voor zijn rekening, risico en kosten af te voeren.

Bijzondere zaken

: In de woning is aanwezig een Kwaaitaal vloer op benedenverdieping welke betonrot vertoont. De vloer is in februari 2021 gerepareerd met 20 jr. garantie, zie garantiecertificaat.

Voorts is het kozijn van het slaapkamerraam aan de westzijde aan de onderzijde aangetast en de vloer in de garage is aan de achterzijde ± 5/10 cm verzakt en heeft een klein gedeelte van de buitenmuur omgedrukt.

Dit zijn de bij verkoper bekende gebreken.

GARANTIECERTIFICAAT

Het betonreparatiebedrijf:

Nr.: 2009054U

Naam : Balm bv
Adres : Eendrachtsweg 9
Plaats : 4131 NS Vianen

Hierna te noemen garantiegever

Verklaart aan:

Naam :
Adres :
Plaats :

Hierna te noemen garantiegerechtigde

zijnde opdrachtgever van het werk : Dr. D.M. van Londenstraat 2
ligging/plaats : Varik
omschrijving werkzaamheden : Aanbrengen Vloer Support Systeem
opdracht nr. : offerte d.d. 12-10-2020

totaal eindbedrag factuur voor de werkzaamheden: € 14.908,44
waarin begrepen aan BTW: € 2.587,44

bovengenoemde werkzaamheden te garanderen volgens voorwaarden zoals op de achterzijde van dit certificaat vermeld.

Garantietermijn: 20 jaar

Datum ingang garantie: 27-01-2021

Plaats: Vianen

Datum: 23-03-2021

Handtekening betonreparatiebedrijf

Note:

- Artikel 4.4 (eigen risico) en 11 (overdraagbaarheid en overgang van de garantie) zijn niet van toepassing. De garantie is overdraagbaar aan nieuwe eigenaars.
- Garantie geldt voor het object dat op dit certificaat vermeld staat.

Balm bv
Eendrachtsweg 9
4131 NS VIANEN

T: 0347-374174
E: info@balmbv.nl
W: www.balmbv.nl

BTW nr. NL8077.53.142.B01
KvK Utrecht 30156266

Rabobank rek.nr.NL95 RABO 0336 0790 95
G-rekening nr. NL69 RABO 0991 0189 07

Gegevens gemeente

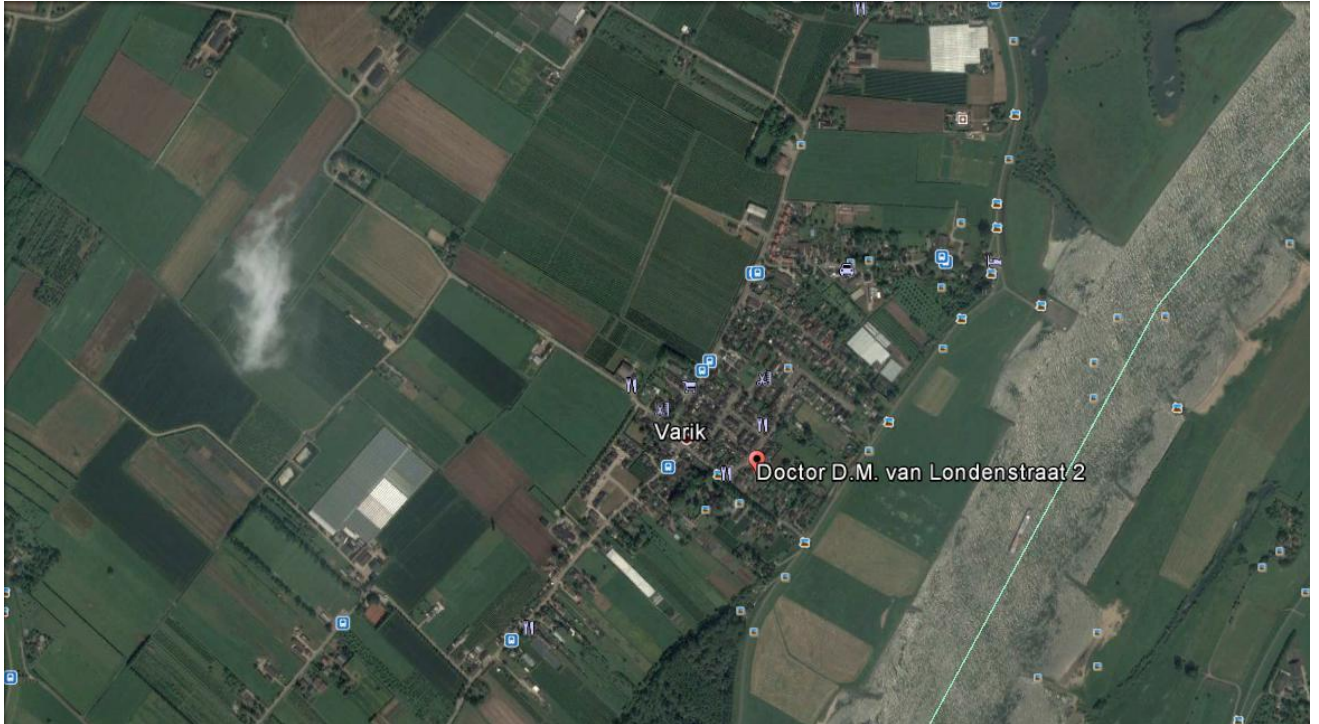
Plaats	: Varik is een dorp in de Betuwse gemeente West Betuwe in de Nederlandse provincie Gelderland en is gelegen aan de Waalbandijk. Het dorp heeft 1.045 inwoners (per 1 januari 2019, bron: CBS) Op 1 januari 1812 werd Ophemert bij de gemeente Varik gevoegd, om daar op 1 januari 1818 alweer van te worden losgemaakt. Op 1 januari 1978 vond een gemeentelijke herindeling plaats, waarbij Varik samen met de gemeentes Est en Opijnen, Ophemert, Haaften en Waardenburg de nieuwe gemeente Neerijnen vormden. Op 1 januari 2019 gingen de gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal samen in de gemeente West Betuwe. Varik heeft een 15e-eeuwse kerktoren. Deze "Dikke Toren" is het enige restant van de middeleeuwse dorpskerk. In het dorp staat de korenmolen De Bol. Tot 1963 stond in het dorp een Betuwse boerderij. Na de sloop is het gebouw overgebracht naar het Nederlands Openluchtmuseum in Arnhem. Vanaf Varik kan Heerewaarden op de zuidoever van de Waal met een fiets-en-voetveer worden bereikt. Varik heeft ook een eigen website www.varik.nl met informatie over de verenigingen, bedrijven, dorpshuis, de geschiedenis, diverse foto's en actuele informatie.
Winkels	: Rijwielservice W.P. van Zuidam Loodgietersbedrijf J.J. van Londen Badkamerstudio Tom Willekes Wilma's Bloemenschuurtje Kapsalon "Studio One" Vrijdagochtend "de VitamineLuifel" (groente en fruit) op dorpsplein
Horeca	: Dorpshuis "Toevershof" Herberg "Het Veerhuis"
Basisschool	: Openbare basisschool "Burgemeester Westerbeek van Eerten"
Peuterspeelzaal	: "Het Olifantje", gelegen achter de basisschool
Diverse (sport)verenigingen	: Gymnastiekvereniging "Silvia" Volleybalvereniging "Waalkanters" Manege "de Sjerstinhoeve" Accordeonvereniging "Accordeonette" Wandelsportvereniging Varik-Heesselt Voetbalvereniging "DSS14" Tennisvereniging "TCVH" Sportschool Si-Jak (Hapkido en Taekwondo) Toneelvereniging "De Gulle Lach" Zangvereniging "Zanglust" Postduivenvereniging "De Verwachting" Plattelandsvrouwenvereniging
Huisarts	: Huisartsenpraktijk Ophemert
Tandarts	: Diverse tandartsenpraktijken te Tiel Groepspraktijk te Zaltbommel
Kerken	: Nederlands Hervormde kerk

Extra informatie

- Onderhoud : De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de gezamenlijke organisaties c.q. onze akte voor woningen of onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
- Ontbinding : De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 4 à 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
- Bedenktime : Als een consument een woning of appartement koopt, heeft de koper drie werkdagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Onderzoeksplicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen en overige bezitbepalende omstandigheden.
- Disclaimer : Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor F. Verburg Makelaardij o.g. & Taxaties. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht

worden ontleend.

Google Earth afbeeldingen











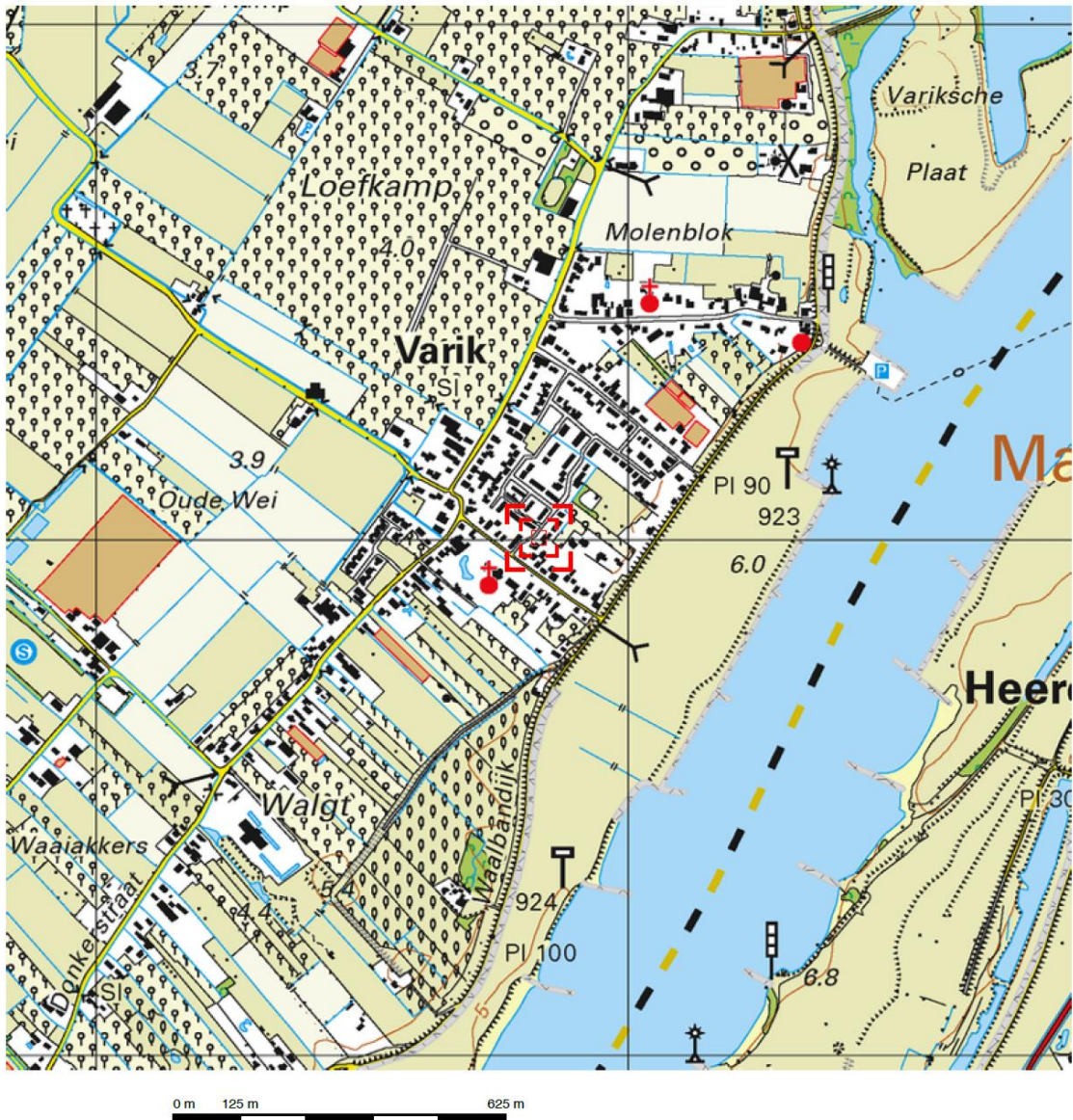


Kadastrale Kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 november 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente VARIK Sectie B Perceel 2528</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VARIK B 2528
 Dr D M van Londenstraat 2, 4064 EM VARIK
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct</p> <p>aquaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n netland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b wateradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c maal</p> <p>a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	---

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VARIK B 2528 17-11-2016
Dr D M van Londenstraat 2 4064 EM VARIK 9:11:59
Uw referentie:
Toestandsdatum: 16-11-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **VARIK B 2528**
Grootte: 4 a 12 ca
Coördinaten: 153832-426004
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Dr D M van Londenstraat 2
4064 EM VARIK
Ontstaan op: 15-2-1990

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75275 d.d. 7-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dr. D.M. van Londenstraat 2

Begane grond



Globale indeling
*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

Dr. D.M. van Londenstraat 2

1e verdieping



Globale indeling
*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*



Globale indeling
 Maten zijn slechts indicatief.
 Aan de opgegeven maten
 kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Object : Dr. D.M. van Londenstraat 2
Plaats : Varik

Woonruimte(n)	110.8	m2
Overige in pandige ruimte(n)	12.9	m2
Gebouwgabonden buitenruimte(n)	23.2	m2
Externe bergruimte(n)	0.0	m2
BBMI (GO NEN 2580)	146.9	m2

- De oppervlakten (GO) en algeheel resultaat zijn opgebouwd conform de Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van NEN 2580) zoals gepubliceerd door NVM en VBO en/of de Waarderingskamer en NVG.
- Aan de oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.
- De oppervlakten worden berekend aan de hand van de door P&P gemaakte tekeningen of door derden aangeleverde gegevens.



Rijksoverheid

Energie label woning

Dr. D.M. van Londenstraat 2
4064EM Varik

BAG-ID: 0304010000003752

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label C

Registratienummer	371550440
Datum van registratie	14-02-2017
Geldig tot	13-02-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Twee onder een kap	
Bouwperiode	1975 t/m 1982	
Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Ongeveer 12 cm isolatie (aantoonbare Rc-waarde 3,0)	
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de slaapruiimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	
HR++ glas in de woonruimte(s)	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	M. Günal
Examenummer	1300
KvK nummer	-

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie labelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergie label.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Enmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak , verwarmde zolder	€600	€3800	6 Jaar	9%
	Zonneboiler	€80	€3000	37 Jaar	0
	Zonnepanelen (1440 Wattpiek, 9 m ²)	€300	€2900	10 Jaar	8%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€200	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€550	€2000	4 Jaar	12%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€280	€3500	13 Jaar	7%
	Isoleren begane grond vloer	€190	€1700	9 Jaar	8%

De besparingen van isolatiemaatregelen en zonneboiler/panelen zijn berekend voor een driepersoons huishouden in een twee onder één kap woning van gemiddelde afmetingen in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kunt de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met de rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl)

Object: Dr. D.M. van Londenstraat 2 4064 EM VARIK

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding		X		
-	vijver				X
-	buitenverlichting		X		
-	tuinhuisje/buitenberging				X
-	broeikas				X
-	vlaggenmast				X
-	voet van droogmolen + droogmolen		X		
-	brievenbus				X
-	bel (voor)		X		
-	antenne schotel + decorder functioneren onbekend				X
	Veiligheid/alarm:				
-	alarminstallatie				X
-	veiligheidsslotsen				X
	Wel politie certificaat		X		
	rolluiken/zonwering:				
-	rolluiken buiten voor rolluiken buiten oost gevel				X
-	zonwering binnen voor zonnescerm		X		
-	zonwering binnen achter				X
	Jaloezieën/Lamellen:				
-	begane grond achter verticaal		X		
-	eerste etage				X
	Achter a.d. woonk. 1,50 overstek				
	Rolgordijnen:				
-	begane grond - keuken raam				X
-	eerste etage				
-					
	Gordijnrails:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X

ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Gordijnen:				
- begane grond		X		
- eerste etage		X		
- tweede etage				X
Vitrage:				
- begane grond		X		
- eerste etage		X		
- tweede etage		X		
- losse horren/rolhorren				X
Vloerbedekking/Linoleum:				
- begane grond				X
- eerste etage		X		
- tweede etage				X
Parket/Laminaat/Kurk:				
- begane grond - woonkamer		X		
- eerste etage achterkamer		X		
- tweede etage				X
Open haard met toebehoren:				
- open haard met korf + houtbak		X		
Messing + aanwezig hardhout				
Warmwatervoorziening/CV:				
- boiler				X
- CV - combi 2011 Nefit		X		
- close-in		X		
- thermostaat		X		
- kachels aantal ..				X
Isolatievoorzieningen, te weten:				
- voorzetramen				X
- radiatorfolie				X
- Keukenblok+kastjes				
- Kastjes		X		
- keukenblokverlichting		X		

ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
(Inbouw)apparatuur:				
- Magnetron Inductie		X		
- kookplaat				
- oven				X
- vaatwasser		X		
- wasmachine			X	
- koelkast		X		
- afzuigkap/schouw		X		
Kick verwarming in keukenblok		X		
In-/Opbouwverlichting:				
- inbouw verlichting/dimmers/keuken				X
- inbouw verlichting/dimmers/..				X
- opbouwverlichting		X		
Sanitaire voorzieningen:				
- wastafels aantal 2		X		
- badkamer accessoires		X		
- toiletaccessoires		X		
- sauna met/zonder toebehoren				X
- veiligheidsschak. wasautomaat				X
Telefoontoestel/-installatie:				
- telefoontoestellen aantal ..				X
- telefooninstallatie merk ..				X
(Losse) Kasten/Planken:				
- losse kast in garage		X		
- boeken/legplanken				X
- werkbank in schuur/garage		X		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, CV-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
- Volgens verklaring van verkoper niet van toepassing.				X
-				
Overige zaken:				
- Alle roerende zaken en/of tuingereedschap welke op dag van levering aanwezig zijn		X		