

Lijst Brunssum Lokaal fractie
t.a.v. de griffie

Datum 14 november 2023
Uw kenmerk
Ons kenmerk 202355279/202355605
Onderwerp Artikel 43 vragen: Brief 51 LBL TWV en
Warmtenet Zuid Limburg

Beste heer/mevrouw,

Middels deze brief willen wij uw vragen over de Transitievisie Warmte en het warmtenet Zuid-Limburg beantwoorden.

Vraag: Waarom is de raad niet geïnformeerd inzake deelname aan dit warmtenet?

Antwoord: Bij de besluitvorming over de RES op 27 januari 2022, is ook besloten over de Regionale Structuur Warmte (RSW). Hierin is de relatie benoemd met de TVW. In de sessies rondom de tot standkoming van de TVW is ook gesproken over de technische oplossing van warmtenetten in algemene zin.

In de raadsinformatiebrief van 12 december 2022 is nog gewezen op de regionale samenwerking in het kader van de RSW (als onderdeel van de RES) rondom de inzet van restwarmte in de regio. Het onderzoek naar Warmtenet Zuid-Limburg is daar de concrete vertaling van. Ook is deze oplossing beschreven in de Transitievisie Warmte voor de periode na 2030, o.a. in hoofdstuk 3.4 de kansrijke warmteoplossingen voor Brunssum.

Op de regionale raadsinformatieavond op 5 juni 2023 bent u geïnformeerd over de stand van zaken en de naderende besluitvorming over fase 2.

Vraag: Wat behelst fase 2 en kunt u ons de bedoelde nota en het procesplan doen toekomen?

Antwoord: Fase 2 heeft tot doel de verkenning (fase 1) verder uit te werken gericht op de betrokken partijen, posities van partijen gericht op het komen tot fase 3, de ontwikkelfase. Het procesplan fase 2 is als bijlage toegevoegd.

Vraag: Waarom staat in de TWV dat dit geen reëel alternatief is voor de oplossingen aangedragen in de TVW2.0?

Antwoord: Dit is onjuist, het is een oplossing die niet voor 2030 concreet kan worden toegepast bij gebouwen in Brunssum. Dit heeft met een aantal zaken te maken:

- Het is onduidelijk of deze ontwikkeling naar Brunssum komt en voor welke buurten dit een alternatief voor aardgas zal zijn.
- Het aanleggen van een grootschalig warmtenet kost veel tijd en start bij de bron. Praktisch is het dus niet haalbaar om voor 2030 al gebouwen in Brunssum aan te sluiten op deze oplossing.

Vraag: Uit welk budget gaat u de benodigde financiering beschikbaar stellen, hoeveel is die financiering en is dat goedgekeurd door de raad?

Antwoord: Dit komt uit het reguliere werkbudget, product 740002. Deze bijdrage is voor de projectkosten fase 2. Mogelijk ontstaat de indruk dat het gaat om deelname aan het warmtenet door het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst maar dit is niet aan de orde. Deze overeenkomst heeft alleen betrekking op fase 2 en was nodig om Sittard-Geleen te mandateren om gedelegeerd opdrachtgeverschap te kunnen voeren.

Vraag: Welke personele capaciteit gaat u beschikbaar stellen en voor hoe lang?

Antwoord: Brunssum stelt conform de uitgangspunten 0.2 FTE beschikbaar voor fase 2. Fase 2 loopt op basis van de planning 6 tot 7 maanden. Dan wordt voorzien dat er besluitvorming plaats vindt voor fase 3.

Vraag: Kunnen wij een exemplaar van de samenwerkingsovereenkomst, die met gemeente Sittard aangegaan wordt, ontvangen?

Antwoord: De samenwerkingsovereenkomst met gemeenten, de Provincie Limburg en Enpuls is als bijlage bijgevoegd.

Vraag: Waarom stelde de wethouder dat dit warmtenet pas over 20 tot 30 jaar haalbaar is als we nu een tijdsbestek van 7 jaren zien?

Antwoord: De wethouder heeft altijd gecommuniceerd dat het geen optie is voor de periode tot 2030 maar wellicht in de fase daarna. Dit staat ook zo vastgelegd in de Transitievisie Warmte. Het onderzoek naar Warmtenet Zuid-Limburg streeft naar een regionaal warmtenet met als primaire bron de restwarmte van Chemelot. De inzet van warmte is gericht op gebieden waar er maatschappelijke baten zijn voor deze oplossing. Op basis van de eerste inzichten zijn er kansen voor Brunssum, daarom is deze oplossing ook niet uitgesloten maar als oplossing voor de periode na 2030 meegenomen in de Transitievisie Warmte 2.0.

Vraag: Als het warmtenet een alternatief is voor een duurzame samenleving dan zien wij daar voordelen van die echter de aangedragen oplossingen op buurniveau in Brunssum allen gebaseerd op stroomgebruik overbodig maken toch?

Antwoord: Het klopt dat een warmtenet een alternatief is voor verwarming en dus bijdraagt aan een lagere behoefte aan elektriciteit. Dit wil niet zeggen dat het bestaande elektriciteitsnet niet moet worden aangepast. Zoals eerder geconstateerd door Enexis moet het netwerk al aangepast worden door de toename van zonnepanelen en elektrisch vervoer waardoor het net ook geschikt is voor een elektrische warmtevoorziening. Zie hiervoor ook bijlage 2.4 van de Transitievisie Warmte.

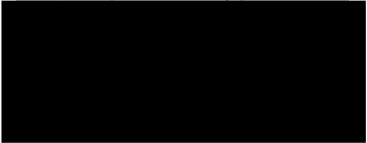
Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,



burgemeester



gemeentesecretaris



Samenwerkingsovereenkomst Fase 2 Warmtenet Zuid-Limburg

Ondergetekenden,

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Limburg, gevestigd aan de Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, krachtens volmacht van de commissaris van de Koning, de heer E.G.M. Roemer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Limburg d.d. Datum , hierna te noemen "**de Provincie**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Sittard-Geleen, gevestigd aan het Hub Dassenplein 1, 6131 LB te Sittard, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer H. Verheijen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen "**de gemeente Sittard-Geleen**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Stein, gevestigd aan de Stadhouderslaan 200, 6171 KP te Stein, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw M.F.H. Leurs-Mordang, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen "**de gemeente Stein**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Beek, gevestigd aan de Raadhuisstraat 9, 6191 KA te Beek, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw C. van Basten-Boddin, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen "**de gemeente Beek**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Meerssen, gevestigd aan de Markt 50, 6231 LS te Meerssen, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw M. Clermonts-Aretz, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen "**de gemeente Meerssen**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Maastricht, gevestigd aan het Mosae Forum 10, 6211 DW te Maastricht, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer W. Hillenaar, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen "**de gemeente Maastricht**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Beekdaelen, gevestigd aan het Deweverplein 1, 6361 BZ te Nuth en het Scalahof 1, 6365 BK te Schinnen, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer E. Geurts, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen "**de gemeente Beekdaelen**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Brunssum, gevestigd aan het Lindeplein 1, 6444 AT te Brunssum, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw W.J.F. van der Rijt, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen "**de gemeente Brunssum**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Heerlen, gevestigd aan de Geleenstraat 25, 6411 HP te Heerlen, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer R. Wever, rechtsgeldig

vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen “**de gemeente Heerlen**”;

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Kerkrade, gevestigd aan de Markt 33, 6461 EC te Kerkrade, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw P. Dassen-Housen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen “**de gemeente Kerkrade**”;

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Landgraaf, gevestigd aan het Sweelinckplein 1, 6371 LB te Landgraaf, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer R. de Boer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. Datum , hierna te noemen “**de gemeente Landgraaf**”;
en

De privaatrechtelijke rechtspersoon, Enpuls BV, gevestigd aan de Magistratenlaan 116, 5223 MB te 's-Hertogenbosch, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.J.A. Gerrist, hierna te noemen “**Enpuls**”;

hierna, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, gezamenlijk te noemen: **Partijen** en afzonderlijk: **Partij**,

verklaren dat deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Overwegende dat:

- gemeenten van het Rijk in het Klimaatakkoord de opdracht hebben gekregen om de transitie naar aardgasvrije verwarming vorm te geven;
- in Zuid-Limburg een groot aantal restwarmtebronnen beschikbaar is op Chemelot, waarmee 80.000 tot 120.000 huizen voorzien kunnen worden in hun verwarmingsvraag middels de realisatie van een warmtenet;
- de afgelopen jaren al een aantal voorbereidingen is getroffen om deze restwarmte beschikbaar te maken voor gebruik in een warmtenet, om daarmee de aardgasverwarming in de huizen te vervangen;
- dit warmtenet tot nu toe nog niet is gerealiseerd, omdat er geen commercieel rendement te behalen is en de risico's voor private partijen te groot zijn;
- de Minister voor Energie en Klimaat in oktober 2022 het besluit heeft genomen dat warmtenetten in publieke handen moeten komen, omdat warmtenetten net als gas- en elektriciteitsinfrastructuur een vitale infrastructuur zijn. Dit besluit heeft brede steun in de Tweede Kamer en zal naar verwachting worden opgenomen in de nieuwe Wet collectieve warmte, die ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst nog in voorbereiding is en vertraging heeft opgelopen door de val van het kabinet op 7 juli 2023;
- in 2023 onder de naam Warmtenet Zuid-Limburg (WZL) een werkgroep WZL fase 1 is gestart met een inventarisatie van mogelijke samenwerkingspartners om in de toekomst een publiek warmtebedrijf te vormen en daartoe een ontwikkelovereenkomst te sluiten;
- uit deze inventarisatie Partijen naar voren gekomen zijn als welwillende en kansrijke samenwerkingspartners in deze;
- om tot een samenwerking te komen er onderzoek moet worden gedaan naar de best passende vorm van de samenwerking en de voorwaarden waaronder het publiek

warmtebedrijf ontwikkeld kan worden, waarvoor budget en besluitvorming gedurende de looptijd van deze overeenkomst benodigd is (traject WZL-fase 2);

- Partijen hun afspraken over dit traject WZL-fase 2 en bijbehorende benodigde samenwerking om te komen tot een ontwikkelovereenkomst schriftelijk willen vastleggen in onderhavige overeenkomst.

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

1. Partijen beogen met deze overeenkomst de onderlinge afspraken vast te leggen omtrent:
 - onderzoek naar de best passende vorm van samenwerking tussen (een deel van) Partijen en de voorwaarden waaronder het regionaal publiek warmtebedrijf ontwikkeld kan worden; en
 - de uitgangspunten voor de onderlinge samenwerking gedurende de looptijd van deze overeenkomst.
2. Partijen beogen gezamenlijk te komen tot een ontwikkelovereenkomst die in een latere fase kan leiden tot de oprichting van een regionaal publiek warmtebedrijf.
3. Deze overeenkomst ziet enkel op de doelstelling benoemd in lid 1 en 2. Partijen verbinden zich met deze overeenkomst uitsluitend aan traject WZL-fase 2. Partijen verbinden zich geenszins aan het sluiten van een ontwikkelovereenkomst, of toetreden tot een warmtebedrijf.

Artikel 2 Opdracht

1. De gemeente Sittard-Geleen zal namens Partijen als formele opdrachtgever optreden voor de opdrachten die voortvloeien uit deze overeenkomst, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 1. Middels ondertekening van deze overeenkomst verstrekken de overige Partijen de gemeente Sittard-Geleen opdracht om op te treden als formele opdrachtgever en verstrekken zij de gemeente Sittard-Geleen mandaat en volmacht om mede namens hen de opdrachten te verstrekken.
2. Het aanbestedingsproces, met inachtneming van de geldende aanbestedingsregels, wordt door Partijen samen doorlopen: het opstellen van de aanbestedingstekst, het kiezen van de uitvoerende marktpartij (opdrachtnemer) en het bespreken van eventuele tussenproducten en eindproduct.

Artikel 3 Personele inzet

1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst stellen Partijen personele inzet om niet beschikbaar voor deelname aan de Projectgroep of begeleidingsgroep als bedoeld in artikel 5, lid 4 en 5.
2. De personele inzet als bedoeld in lid 1 van dit artikel is als volgt per Partij:
 - Gemeente Sittard-Geleen: 0,5 fte
 - Gemeente Heerlen: 0,5 fte
 - Gemeente Maastricht: 0,5 fte
 - Provincie: 0,5 fte
 - Enpuls: 0,5 fte
 - Gemeente Stein: 0,2 fte
 - Gemeente Beek: 0,2 fte
 - Gemeente Meerssen: 0,2 fte
 - Gemeente Beekdaelen: 0,2 fte

- Gemeente Brunssum: 0,2 fte
- Gemeente Kerkrade: 0,2 fte
- Gemeente Landgraaf: 0,2 fte

Artikel 4 Financiën

1. De kosten voor de samenwerking bestaan uit de kosten voor onderzoek en de inhuur van een onafhankelijke procesmanager en (eventuele) inhuur van extra capaciteit als lid van de Projectgroep als bedoeld in artikel 5, lid 3 van deze overeenkomst (niet zijnde de invulling van de personele inzet om niet zoals bedoeld in artikel 3). Ook de kosten gemoeid met het formele opdrachtgeverschap zoals gesteld in lid 3 van dit artikel zijn kosten voor de samenwerking, tot een maximum van € 15.000,- exclusief btw. De Stuurgroep als bedoeld in artikel 5, lid 2 kan beslissen ook organisatiekosten die een directe relatie hebben met deze overeenkomst (zoals flyers, communicatie, vormgeving, zaalhuren, etc.) als kosten voor de samenwerking aan te merken.
2. Partijen komen overeen dat Partijen naar rato van onderstaande verdeling een financiële bijdrage leveren aan de kosten als bedoeld in lid 1 van dit artikel met een maximum van:
 - Gemeente Sittard-Geleen: € 45.000,-
 - Gemeente Heerlen: € 45.000,-
 - Gemeente Maastricht: € 45.000,-
 - Provincie: € 45.000,-
 - Enpuls: € 45.000,-
 - Gemeente Stein: € 25.000,-
 - Gemeente Beek: € 25.000,-
 - Gemeente Meerssen: € 25.000,-
 - Gemeente Beekdaelen: € 25.000,-
 - Gemeente Brunssum: € 25.000,-
 - Gemeente Kerkrade: € 25.000,-
 - Gemeente Landgraaf: € 25.000,-

In totaal een bedrag van € 400.000,-. Bovengenoemde bijdragen zijn exclusief btw.
3. Als formele opdrachtgever van de opdrachten die voortvloeien uit deze overeenkomst betaalt de gemeente Sittard-Geleen de werkelijke kosten aan de opdrachtnemers. Ten aanzien van deze kosten zal de gemeente Sittard-Geleen na 1 november 2023 de overige Partijen bij deze overeenkomst, als medeopdrachtgevers, een voorschotfactuur uitreiken ter hoogte van de maximale bijdragen zoals gesteld in lid 2 van dit artikel. Deze voorschotfactuur zal worden verhoogd met wettelijk verschuldigde btw.
4. Indien er aan het einde van de looptijd van deze overeenkomst nog baten over zijn, zal het resterende bedrag naar rato van de betaalde financiële bijdragen tussen Partijen worden gecrediteerd, waartoe de gemeente Sittard-Geleen aan de overige Partijen op basis van de werkelijk gemaakte kosten een definitieve factuur uitreikt, welke verrekend wordt met de reeds voldane voorschotfactuur zoals bedoeld in het derde lid van dit artikel. De gemeente

Sittard-Geleen dient de werkelijke kosten als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan te tonen middels een financieel overzicht.

5. De Partijen die aan het einde van de looptijd van deze overeenkomst overgaan tot het sluiten van een ontwikkelovereenkomst, zullen de eventuele baten als bedoeld in lid 4 van dit artikel, reserveren voor de uitvoering van de ontwikkelovereenkomst.

Artikel 5 Organisatie en besluitvorming

1. Partijen stellen ten behoeve van de samenwerking op grond van deze overeenkomst een Stuurgroep (= bestuurlijk niveau), een Projectgroep (=ambtelijk niveau) en een begeleidingsgroep (=ambtelijk niveau) in.
2. De Stuurgroep bestaat uit vertegenwoordigers van elk van de Partijen en beslist over zaken die door een van haar leden of door de Projectgroep worden ingebracht en die betrekking hebben op de voortgang, financiering van de samenwerking en de in het kader van deze overeenkomst te verstrekken opdrachten, binnen het door Partijen maximaal beschikbaar gestelde budget zoals gesteld in artikel 4, lid 2. Daarnaast beslist de Stuurgroep over de eventuele verlenging van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 8, lid 1 van deze overeenkomst. Verder beslist de Stuurgroep of het eindresultaat, de voorgestelde ontwikkelovereenkomst, ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de beslissingsbevoegde organen van Partijen met betrekking tot het aangaan van de ontwikkelovereenkomst. Besluitvorming inzake het al dan niet aangaan van de ontwikkelovereenkomst is voorbehouden aan voorgenoemde beslissingsbevoegde organen van Partijen en behoort derhalve niet tot de beslissingsbevoegdheid van de Stuurgroep. De Stuurgroep komt bijeen eens per 6 weken, of zoveel vaker of minder vaak als door Partijen nodig wordt geacht. Besluitvorming vindt plaats op basis van een meerderheid van stemmen van 75%, waarbij elk lid van de Stuurgroep 1 stem heeft.
3. De Projectgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de Provincie, de Gemeente Sittard-Geleen, de gemeente Maastricht, de gemeente Heerlen en Enpuls en is verantwoordelijk voor de integraliteit, de voortgang, de financiën en bereidt de besluitvorming in de Stuurgroep voor, evenals de besluitvorming in de eigen organisatie. De voorzitter van de Projectgroep is de nog aan te stellen onafhankelijke procesmanager. De Projectgroep voert alle werkzaamheden uit die nodig zijn voor het opstellen van de ontwikkelovereenkomst zoals gesteld in artikel 1, lid 2. De Projectgroep zal bijeenkomen eens per week. De taakverdeling binnen de Projectgroep en de invulling van de personele inzet en eventuele inhuur wordt in onderling overleg in de Projectgroep bepaald.
4. De begeleidingsgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeenten Stein, Beek, Meerssen, Beekdaelen, Brunssum, Kerkrade en Landgraaf en is de klankbordgroep van de Projectgroep en verzorgt de besluitvorming in de eigen organisatie. De begeleidingsgroep zal bijeenkomen eens per 2 weken.
5. Stakeholders zijn organisaties die geen Partij zijn bij deze overeenkomst, , maar wel een rol vervullen bij de totstandkoming van de ontwikkelovereenkomst, zoals gesteld in artikel 1, lid 2.

Stakeholders kunnen op verzoek van de Stuurgroep als adviseur, zonder stemrecht, deelnemen aan de vergaderingen van de Stuurgroep.

Artikel 6 Evaluatie

De Projectgroep zal de uitkomsten van het onderzoek als bedoeld in artikel 1, lid 1 van deze overeenkomst uiterlijk 1 april 2024 evalueren en eventueel overgaan tot het opstellen van een ontwikkelovereenkomst die aan de Stuurgroep ter besluitvorming zal worden voorgelegd, zoals gesteld in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst dan wel een eventuele verlenging van de overeenkomst zoals gesteld in artikel 8, lid 1 aan de Stuurgroep ter besluitvorming voorleggen. In geval van verlenging wordt telkens 3 maanden voor het einde van de looptijd van de overeenkomst opnieuw geëvalueerd.

Artikel 7 Onvoorziene omstandigheden

Indien deze overeenkomst niet onverkort kan worden uitgevoerd als gevolg van onvoorziene omstandigheden die van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van een Partij mag worden verwacht, zal de Stuurgroep daarover op verzoek van de Partij die zich op de onvoorziene omstandigheden beroept in overleg treden, teneinde te bezien of deze overeenkomst op voor Partijen aanvaardbare voorwaarden aan deze omstandigheden kan worden aangepast.

Artikel 8 Looptijd en verlenging, wijziging of aanvulling van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 oktober 2023 en eindigt 1 juli 2024. Partijen treden uiterlijk 3 maanden voor het einde van de looptijd van de overeenkomst in overleg over een mogelijke verlenging van de overeenkomst. De overeenkomst kan tweemaal met wederzijds goedvinden van Partijen worden verlengd met een periode van 3 maanden. Indien de verlenging niet voor het einde van de dan geldende looptijd van de overeenkomst plaatsvindt, komt deze overeenkomst te vervallen, tenzij Partijen besluiten tot verlenging van de overeenkomst met terugwerkende kracht over te gaan.
2. Partijen kunnen besluiten deze overeenkomst op enig moment gedurende de looptijd van de overeenkomst met wederzijds goedvinden te laten vervallen. Deze overeenkomst komt in ieder geval met wederzijds goedvinden te vervallen op het moment dat de ontwikkelovereenkomst als bedoeld in artikel 1, lid 2 in werking treedt.
3. Wijziging, aanvulling of verlenging van deze overeenkomst geschiedt schriftelijk bij gezamenlijk besluit van alle Partijen.

Artikel 9 Bijlagen

1. Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. Position paper van 1 september 2023
 - b. Procesplan fase 2 van 1 september 2023

2. De in lid 1 genoemde bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. In geval van vermeende tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst en deze bijlagen geldt het bepaalde in deze overeenkomst tenzij nadrukkelijk anders is/wordt overeengekomen door Partijen.

Artikel 10 Slotbepalingen

1. Partijen zullen, indien sprake is van een geschil, trachten dit geschil bij te leggen door middel van (bestuurlijk) overleg in de Stuurgroep, vóórdat zij zich wenden tot de rechter, spoedeisende gevallen daargelaten. Geschillen zullen in eerste aanleg met uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Limburg.
2. Een ieder verplicht zich alles wat hem bij de uitvoering van de overeenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden, op geen enkele manier bekend te maken aan derden, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hem tot bekendmaking verplicht.
3. Bepalingen die naar hun aard, ook na het beëindigen van deze overeenkomst, van kracht horen te blijven, waaronder in ieder geval de regeling van aansprakelijkheid en geschillenregeling, blijven ook na het eventueel beëindigen van deze overeenkomst van kracht voor zolang als nodig is voor de afdoening.
4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en ondertekend in twaalfvoud op Datum te Plaats.

Provincie Limburg

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Sittard-Geleen

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Stein

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Beek

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Meerssen

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Maastricht

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Beekdaelen

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Brunssum

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Heerlen

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Kerkrade

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Gemeente Landgraaf

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Enpuls BV

Namens deze,

Dhr/Mw Naam

Functie

Bijlage(n):

Warmtenet Zuid-Limburg (WZL)

Procesplan fase 2: voorbereiden ontwikkelfase

Inleiding

Op 1 januari 2023 is het traject gestart ter realisatie van een regionaal warmtenet in Zuid-Limburg. Fase 1 van dit traject (kwartiermaken) is (nagenoeg) afgerond. Het position paper fase 1 wordt op 1 september 2023 opgeleverd. Dit levert de basis voor fase 2. Het doel van deze fase is het voorbereiden van fase 3, de ontwikkelfase. Het beoogde resultaat van fase 2 is een ontwikkelovereenkomst, met daarbij een procesplan voor fase 3.

Doel, resultaten en afbakening fase 2 WZL

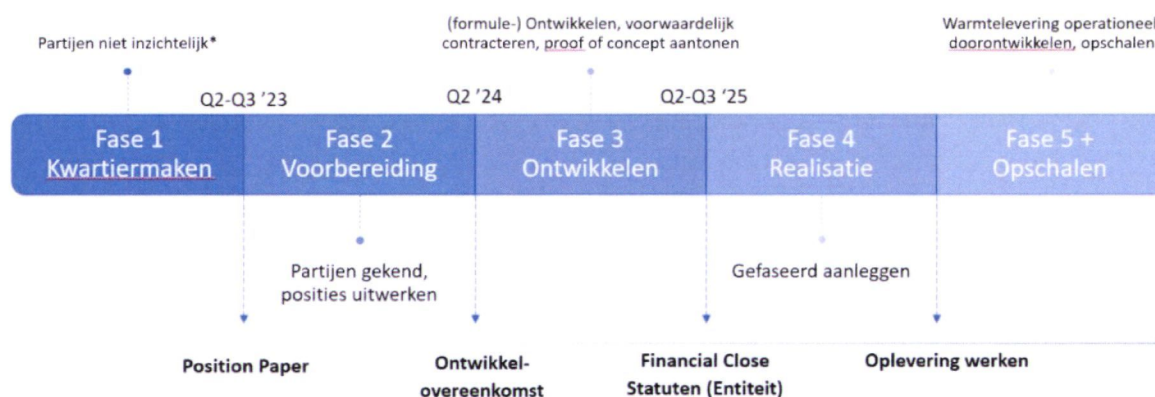
Doelstelling: het voorbereiden van fase 3, de ontwikkelfase.

Resultaat: een ontwikkelovereenkomst, met daarbij een procesplan voor fase 3.

Afbakening: fase 2 heeft betrekking op het onderhandelen met de belangrijkste publieke partijen die hebben aangegeven een positie in WZL te beogen, hetgeen moet leiden tot een door alle partijen gedragen en ondertekende ontwikkelovereenkomst.

Afhankelijkheidsrelatie: De start van fase 2 is afhankelijk van besluitvorming van partijen op basis van de uitgangspunten van het position paper dat op 1 september 2023 wordt opgeleverd.

Randvoorwaarden: commitment over capaciteit (ambtelijk en bestuurlijk) en financiële middelen van alle publieke partijen die invloed willen uitoefenen op de ontwikkelovereenkomst.



Figuur 1: fasering WZL

Het einddoel is een Ontwikkelovereenkomst. Deze overeenkomst bevat in ieder geval:

- Doelstellingen

- Definities
- Taken en verantwoordelijkheden
- Ontwikkelscope
- Afspraken over governance
- Samenstelling projectbureau
- Begroting en financiering ontwikkelfase
- Kaders en uitgangspunten
- Besluitvormingsproces en criteria investeringsbesluit
- Randvoorwaarden

Aanpak

Vorbereiding:

Wat is/wordt opgeleverd	Wanneer gereed	Wie is betrokken/ neemt besluit
Vorbereidende onderzoeken, position paper, eindrapport fase 1, samenwerkingsovereenkomst fase 2, procesplan fase 2	1 september 2023	Projectgroep fase 1
(voorgenomen) Besluit over deelname fase 2	13 september 2023	Stuurgroep WZL
Besluitvorming over deelname fase 2 en akkoord op samenwerkingsovereenkomst fase 2	Eind september 2023/ begin oktober 2023	Colleges B&W, Gedeputeerde Staten, besturen andere publieke partijen
Aanbesteden externe inhuur (zie par. 4 samenstelling projectgroep)	Na ondertekening samenwerkingsovereenkomst fase 2	Stuurgroep WZL, uitvoering door budgethouder gemeente Sittard-Geleen conform SOK fase 2 WZL

Uitvoering: faseringsplan uitvoering fase 2

De Projectgroep werkt nauw samen en stemt af met de Begeleidingsgroep. Waar hier Projectgroep staat, betekent dit dat relevante zaken ook afgestemd worden met de Begeleidingsgroep.

Wat is/wordt opgeleverd	Wanneer gereed	Wie is betrokken/ neemt besluit
Nader uitwerken organisatie en stappenplan fase 2	Oktober 2023	Projectgroep met procesmanager (bij ingrijpende wijzigingen: Stuurgroep)

Plan van aanpak onderhandeling/afstemming kaders met alle deelnemende publieke partijen	Oktober 2023	Projectgroep
Communicatieplan opstellen en presentaties voor informerende sessies maken	Oktober - november 2023	Communicatieadviseur samen met Projectgroep
Definiëren kaders voor ontwikkelovereenkomst over o.a. governance, bedrijfsvoering, criteria voor bepalen uitrol warmtenetwerk, aandeelhoudersverhoudingen en zeggenschap, aansluitbeleid, regierol gemeenten, risicobeheersing, investeringen, duurzaamheid, scope van de organisatie	Oktober-december 2023	Projectgroep
Lobbyplan opstellen	November 2023	Lobbyisten partijen begeleidingsgroep
Onderzoek scope/gebied ontwikkelovereenkomst	November - december 2023	Projectgroep
Informerende sessie voor besturen, colleges, raden, staten over de resultaten van fase 1 en het proces en vooruitblik besluitvorming fase 2	Eind november 2023/ december 2023	Projectgroep
Onderhandelen/uitwerken kaders ontwikkelovereenkomst	November 2023 – januari 2024	Projectgroep
Vaststellen uit te werken kaders ontwikkelovereenkomst	Stuurgroep overleg 6 december 2023	Stuurgroep
Concept ontwikkelovereenkomst opstellen	December 2023 - januari 2024	Jurist(en) deelnemende partijen, Projectgroep
Voorstellen scope/gebied ontwikkelovereenkomst	Januari 2024	Stuurgroep
Begroting fase 3 opstellen	Januari – februari 2024	Financieel adviseurs deelnemende partijen, projectgroep
Financiële middelen fase 3 bijeenbrengen	Januari – februari 2024	Projectgroep
Procesplan fase 3 opstellen	Januari - februari 2024	Projectgroep

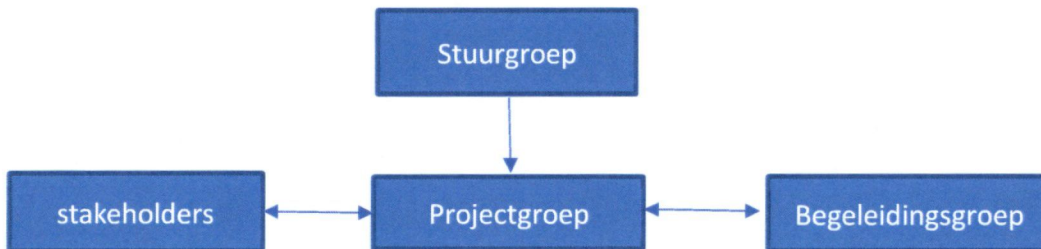
Organiseren personele formatie fase 3	Januari – februari 2024	Projectgroep
Tweede informerende sessie voor besturen, colleges, raden, staten over de kaders voor de ontwikkelovereenkomst	Februari 2024	Projectgroep
Kaders opstellen voor fase 3 wie op basis waarvan en op welke wijze besluit of het <i>proof of concept</i> van fase 3 is geslaagd	Februari 2024	Projectgroep
Definitief: (i) Concept ontwikkelovereenkomst, (ii) procesplan fase 3 (incl. begroting), (iii) financiële middelen, en (iv) personele formatie (v) concept besluitvorming fase 3	Eind februari 2024	Projectgroep
Akkoord op concept stukken	Eind februari 2024	Stuurgroep
Randvoorwaarden fase 3 invullen zoals huisvesting, een partij selecteren om fase 3 onder te brengen, intensieve medewerking bevoegd gezag van grondgebied scope fase 3	Februari- april 2024	Projectgroep
(Start) proces over besluitvorming	Maart 2024 – april 2024	Ieder lid begeleidingsgroep voor eigen organisatie
Besluitvorming over kaders en scope ontwikkelovereenkomst en investering voor fase 3	Begin mei 2024	Gemeenteraden, Provinciale Staten, besturen andere publieke partijen
Besluitvorming over fase 3	Begin mei 2024	Colleges B&W, Gedeputeerde Staten (en besturen andere publieke partijen)
(Rechtsgeldig) ondertekende ontwikkelovereenkomst	Medio mei 2024	Besturen partijen bij ontwikkelovereenkomst

Organisatie

Partijen, bijdrage en betrokkenheid (meebeslissen, meeweten, meedenken en/of meedoen)

Aan de bij fase 1 betrokken organisaties wordt op basis van het position paper gevraagd of en in welke mate ze willen participeren in fase 2. De beoogde deelnemers in deze fase zijn de Provincie Limburg, de gemeenten Kerkrade, Beek, Landgraaf, Beekdaelen, Maastricht, Brunssum, Meerssen, Heerlen, Sittard-Geleen en Stein en Enxius/Enpuls. Daarnaast is aan de

volgende organisaties gevraagd om een rol van meedoen dan wel een meedenkende rol te vervullen in de fase 2: EBN, LEF en InvestNL. WBL en Gasunie hebben aangegeven niet de rol van meedoen te willen/kunnen vervullen in fase 2. Verder zijn Chemelot en de woningcorporaties cruciale stakeholders in fase 2. De rol van de woningcorporaties is die van meedoen en meedenken. Verdere stakeholders zijn EZK, BZK, RVO en MijnStreekWarmte die de rol van meedenken vervullen.



Figuur 2: projectorganisatie fase 2 WZL

Stuurgroep (meebeslissen, meeweten):

- rol: sturing geven aan fase 2;
- taken: tussentijdse en definitieve besluiten nemen;
- verantwoordelijkheden: eindverantwoordelijk fase 2;
- taken en rol uitgewerkt in samenwerkingsovereenkomst WZL fase 2;
- vergadert normaliter één keer in de zes weken;
- samenstelling: stemgerechtigde leden, waarvan één de rol van voorzitter vervuld, adviesgerechtigde leden, procesmanager projectgroep;
- stemgerechtigde leden: bestuurders deelnemende partijen in de begeleidingsgroep en de projectgroep. Dit zijn de partijen die de SOK fase 2 WZL hebben ondertekend;
- adviesgerechtigde leden: bestuurders van stakeholders (bron en afnemers van WZL).

Projectgroep (meedenken en meedoen)

- rol: het organiseren en komen tot een gedragen ontwikkelovereenkomst;
- taken: het zorgdragen voor alle deelproducten en het voeren van onderhandelingen met de publieke partners die uiteindelijk leiden tot de ontwikkelovereenkomst. Contact onderhouden met begeleidingsgroep en stakeholders en het voorbereiden van de stuurgroep-overleggen;
- verantwoordelijkheden: verantwoordelijk voor het proces en de inhoud van fase 2;
- deelnemende partijen projectgroep: gemeenten, Provincie Limburg, Enexis/Enpuls, (pm deelneming door EBN, Invest NL);
- samenstelling: procesmanager, procesondersteuner, technisch specialist warmtenetten, jurist(en), bedrijfskundige, strategisch/beleidsmatig/procesmatige deelnemers van de centrumgemeenten/provincie, financieel adviseur(s), communicatieadviseur, [...];
- de samenstelling van de projectgroep wordt primair gevormd door deskundigen vanuit de deelnemende partijen en aangevuld met inhuur.

Begeleidingsgroep (meedenken, meeweten)

- rol: klankbord voor het project en linking-pin naar de eigen organisatie;
- taken: feedback conceptproducten, communicatie en besluitvorming eigen organisatie;
- verantwoordelijkheden: zorgdragen voor adequate besluitvorming bij de eigen organisatie;
- deelnemers alle betrokken gemeenten en de Provincie Limburg;

Stakeholders (meedoen en meedenken)

- partijen die als bron of afnemers betrokken zullen zijn bij WZL, zoals Chemelot partijen, woningcorporaties (meedoen);
- partijen die afhankelijk van landelijke ontwikkelingen (Wcw) een rol kunnen vervullen (pm zoals EBN en InvestNL);
- landelijke partijen, zoals EZK, BZK, RVO, NPLW, VNG, IPO (meedenken);
- partijen die op de hoogte willen blijven van de ontwikkeling van WZL, zoals Gasunie.

Beheersing

Tijd

De procesmanager dient de voortgang van fase 2 te bewaken. Vanwege de lange doorlooptijden bij gemeenten en Provincie Limburg is het van belang dat het proces van besluitvorming tijdig aanvangt. De begeleidingsgroep dient te borgen dat alle organisaties goed aangehaakt zijn en processen van besluitvorming voortvarend worden opgestart. De procesmanager stelt direct na start van fase 2 een gedetailleerde planning en werkinstructies op.

Geld

Begroting fase 2

Zie bijlage bij het procesplan.

Budget fase 2 (te voorzien vanaf oktober 2023)

Van de centrumgemeenten (Heerlen, Maastricht, Sittard-Geleen), Provincie Limburg en Enpuls wordt een bijdrage gevraagd van EUR 45.000. Van de kleinere gemeenten (Kerkrade, Beek, Landgraaf, Beekdaelen, Brunssum, Meerssen en Stein) wordt een bijdrage gevraagd van EUR 25.000. Indien niet alle gemeenten deelnemen dan kunnen de bedragen wijzigen. Hierover volgt dan aparte besluitvorming.

Budgethouder

Gemeente Sittard-Geleen zal de rol van budgethouder op zich nemen en is verantwoordelijk voor de benodigde aanbestedingen.

Informatie/communicatie

Voor fase 2 wordt een communicatieplan opgesteld. De voorgestelde communicatielijn richting deelnemende organisaties (begeleidingsgroep) en externe partijen (stakeholders)

wordt hierin beschreven. Voor de gemeenteraden, provinciale staten, gedeputeerde staten en besturen van deelnemende organisaties wordt een toegankelijke interactieve presentatie ontwikkeld om zowel te informeren als standpunten op te halen over de overeen te komen kaders voor de ontwikkelovereenkomst.

Samenstelling projectgroep

Op basis van de benodigde kennis en ervaring voor fase 2 worden voor de projectgroep de volgende functies voorzien:

- Procesmanager (0,4 fte)
 - voorzitter projectgroep, leiderschap, heeft heldere visie
 - voeren van procesregie
 - verbinder met autoriteit
 - onafhankelijk
 - oog voor het publieke belang
 - kennis en netwerk in Limburgse context en betrokken partijen is een pre
 - ervaring met grootschalige (warmtenet)projecten is een pre
 - besluitvaardigheid
 - resultaatgericht
- Procesondersteuner (0,8 fte)
 - het ondersteunen van de procesmanager met uitvoerende taken
 - goede mondelinge en schriftelijke vaardigheden
- Technisch specialist warmtenetten (0,6 fte)
 - technische achtergrond HBO/WO
 - meerjarige projectervaring met ontwikkeling van warmtenetten
- Jurist (pm fte)
 - met ervaring op gebied van aandeelhoudersverhoudingen, statuten, oprichtingsakte
 - voor het opstellen van de ontwikkelovereenkomst
- Jurist/bedrijfskundige (pm fte)
 - met ervaring op het gebied van governance en bedrijfsvoering
- Financieel adviseur (pm fte)
 - ervaring met het oprichten van een projectorganisatie en het aantrekken van financiering
- Communicatieadviseur (0,4 fte)
- Strategisch/beleidsmatig/procesmatige adviseurs gemeenten/provincie (0,5 fte per deelnemer)
- [...]

Van de centrumgemeenten, Provincie Limburg en deelnemende netwerk- en/of nutsbedrijven wordt voor de projectgroep een bijdrage gevraagd van 0,5 fte. Van de kleinere gemeenten wordt een bijdrage van 0,2 fte gevraagd voor de begeleidingsgroep.

Aannames

Onderstaande punten vormen uitgangspunten voor dit procesplan, indien er grote veranderingen zijn in deze situatie dan betekent dat dat er mogelijk een herijking van dit procesplan nodig is.

- In fase 2 hoeft nog geen keuze te worden gemaakt over een integraal regionaal warmtebedrijf of varianten met bijvoorbeeld lokale warmtebedrijven of samenwerking met private bedrijven. Een nader onderzoek hierover is niet voorzien in fase 2. Besluiten hierover vallen pas in een latere fase.
- In fase 2 hoeft nog geen definitieve keuze te worden gemaakt over de uitrol van het warmtenet en de verdeling van de restwarmte over de regio.
- Gemeenten Sittard-Geleen, Beek en Stein komen met Mijn Streek Warmte tot een oplossing voor de exclusiviteit voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een warmtenet zoals vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst Het Groene Net d.d. 8 juni 2015. Met de situatie dat niet op het grondgebied van deze gemeenten kan worden ontwikkeld is geen rekening gehouden.
- Er zijn in het algemeen geen nieuwe onderzoeken, behoudens actualisatie of verdiepende vragen, nodig voor de (tussen)producten van fase 2. Met eventueel budget en benodigde tijd hiervoor is in dit procesplan geen rekening gehouden.
- Er is geen volledig nieuw onderzoek nodig voor het bepalen van de scope / het gebied van de ontwikkelovereenkomst. Met eventueel budget en benodigde tijd hiervoor is in dit procesplan geen rekening gehouden.
- Een nieuw kabinet houdt de huidige richting van de wetsvoorstellen Wet collectieve warmte en Wet gemeentelijke instrumenten warmte aan, zoals thans bekend op basis van Kamerbrieven en concept wetteksten.